

2015 年 7 月 24 日

野村不動産ホールディングス株式会社
野村不動産株式会社

**新宿駅東口のランドマーク「ミラザ新宿」
「アインズ&トルペ」の旗艦店を誘致して、
7 月 25 日（土）リニューアルオープン！**

野村不動産グループで所有・運営管理している新宿駅東口駅前複合ビル「ミラザ（MIRRAZA）新宿」では、今般、株式会社アインズファーマシーズが首都圏で戦略的に出店を加速させるコスメ主体のドラッグストア「アインズ&トルペ」の旗艦店を誘致して（TOPSHOP/TOPMAN 退去跡 B1F～2F：390 坪）リニューアルオープン致しました。

「アインズ&トルペ」では、ドラッグストア初出店となる「アユーラ」や新ブランド「Lip&Hips」、オリジナル雑貨の「cocodecica」等、コスメを主体とした幅広い商品展開を行い、2 階には、ゆったりとお買物を楽しめるジェラート&エスプレッソカフェ（名称：AYURA CAFE）も併設されるなど既存のドラッグストアにはない女性にターゲットを絞った空間が提案されていると共に、外国人旅行者専用のレジも用意されるなど高まりを見せるインバウンド需要にも配慮した施設構成となっています。

「ミラザ新宿」では年初にも、事務所区画であった最上階フロアに、美容業界ではカリスマ系として知られる美容室「AFROAT」と女性専用ゴルフスクールの「サンクチュアリゴルフ」を誘致してテナントミックスの変更を行っており、今回、施設の顔となる B1F～2F に「アインズ&トルペ」がオープンする事で、感度の高い女性やインバウンド需要をターゲットとした時代をリードする施設へと生まれ変わります。

野村不動産グループでは、今後も、話題性の高い飲食店を中心としたテナントミックスを構成する飲食ビル「GEMS（ジェムズ）」始め、都市型商業施設を積極的に展開してまいります。

【「アインズ&トルペ」 エントランス外観パース】



【ミラザ新宿 テナント構成】

フロア	店 名	ロゴ	
10 F	初心者専用ゴルフスクール サンクチュアリ 新宿店		
	美容室 AFLOAT RUVUA		
9 F	エステティックサロン PMK		
	婚衣装レンタル ブライダルウム ミュー		
8 F	育毛・理容サロン レディスアデランス		
7 F	育毛・理容サロン ADERANS		
6 F	コンタクトレンズ アイシティ ミラザ新宿店		
	クリニック 新宿なかまる眼科		
5 F	海鮮個室ダイニング 鮮や一夜		
	隠れ家ダイニング 夢や京町しずく		
4 F	新日本様式ダイニング KICHIRI SHINJUKU		

フロア	店 名	ロゴ	
3 F	アクアリウムダイニング 新宿ライム		
2 F ~ B1 F	ドラッグ&コスメショップ アインズ&トルペ 新宿東口店 2 F ジェラート&エスプレッソカフェ AYURA CAFE	 	

【「ミラザ新宿」物件概要】

所 在 地	東京都新宿区新宿三丁目 36 番 10 号
交 通	JR 山手線他「新宿駅」中央東口徒歩 1 分、丸ノ内線「新宿駅」A9 出口徒歩 2 分 都営新宿線・都営大江戸線「新宿駅」1 番出口徒歩 5 分
敷 地 面 積	780.64 m ² (236.14 坪)
延 床 面 積	7,995.83 m ² (2,418.74 坪)
基 準 階 面 積	482.12 m ² (145.84 坪)
用 途	事務所・店舗・駐車場
構 造 ・ 規 模	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階・地下 3 階・塔屋 1 階建
駐 車 台 数	機械式 29 台 (大型乗用車対応)
竣 工 日	2010 年 8 月 31 日
プロパティ・マネジャー	野村不動産株式会社
管理会社	野村不動産パートナーズ株式会社
設 計 ・ 監 理	野村不動産株式会社一級建築士事務所

【地図】

