

環境配慮型街づくり「ふなばし森のシティ」がスペイン・バルセロナ市で開催された「ワールドスマートシティ・アワード」プロジェクト部門賞を受賞

三菱商事株式会社（以下、三菱商事）、野村不動産株式会社（以下、野村不動産）の2社が、千葉県船橋市北本町一丁目で行ってきた環境配慮型街づくり「ふなばし森のシティ」について、「スマートシェア・タウン構想」という継続的環境価値を創出する取組みが高く評価され、スペイン国バルセロナ市で開催された、スマートシティエキスポ国際会議 2013 において「ワールドスマートシティ・アワード」プロジェクト部門賞を受賞しました。

◆「ふなばし森のシティ」で目指した街づくりとは

「ふなばし森のシティ」は千葉県船橋市北本町一丁目、旭硝子株式会社の工場跡地において三菱商事と野村不動産の2社が行ってきた環境配慮型の街づくりです。この街では、空間やエネルギーをシェアし賢く使うために、先進の環境技術や情報通信技術を導入して低炭素型都市基盤を構築すると同時に、風の流れや緑と太陽との関係といった、古くからある住まいに関する知恵や工夫を取り入れています。

また、街への愛着や誇りといったシビックプライドの醸成・共有を図りながらコミュニティの組成・育成を支援し、地域や街との関わり合いの深い活動を促すことで、地域に開かれながら継続的に街が活性化し暮らしの営みが育まれる、人と自然と技術のつながりによって環境負荷を軽減し、人と人がつながり助け合いながら街が進化・優化していく、「未来のふるさと」を目指したプロジェクトです。

「ワールドスマートシティ・アワード」においては、このような住宅・商業施設・病院等の大規模再開発において、実験段階ではなく、民間の事業として先端の環境技術を導入した点、エリアマネジメントの仕組みを取り入れ持続可能な低炭素型の都市生活基盤を整えた点が評価され、プロジェクト部門賞受賞に至りました。

【受賞理由】

- ✓ エネルギー効率化、サステナブルな環境配慮、ICT 技術の活用など、様々なスマートシティソリューションを組み合わせることによる革新的な都市再生計画であったこと
- ✓ こうした取組がコミュニティ活動において有効且つ重要役割を果たしていること

◆ワールドスマートシティ・アワード (World Smart Cities Awards) について

11月19日から11月21日までの3日間、スペイン・バルセロナ市で開催された国際会議と展示会『スマートシティエキスポ国際会議 2013 (Smart City Expo World Congress 2013)』。世界29カ国、400近い都市から約9,000人が来場、持続可能社会の構築に向けて議論や情報交換が行われました。

この国際会議のコンセプトの発展に寄与する都市、プロジェクトや革新的技術を表彰するために設立された賞が「ワールドスマートシティ・アワード」です。この賞は世界銀行や外部有識者からなる選定委員会が評価し受賞者を決定します。

都市部門、プロジェクト部門、イノベーション部門の3部門から成り、今年は35カ国より合計で200件を超える応募がありました。プロジェクト部門ではドイツ、デンマーク、スペイン、中国、そして日本から「ふなばし森のシティ」がファイナリストとしてノミネートされ、本プロジェクトが受賞しました。なお、都市部門ではブラジルのリオデジャネイロが、イノベーション部門ではスペインの情報共有システムが、各々受賞しています。

◆ふなばし森のシティ 事業概要

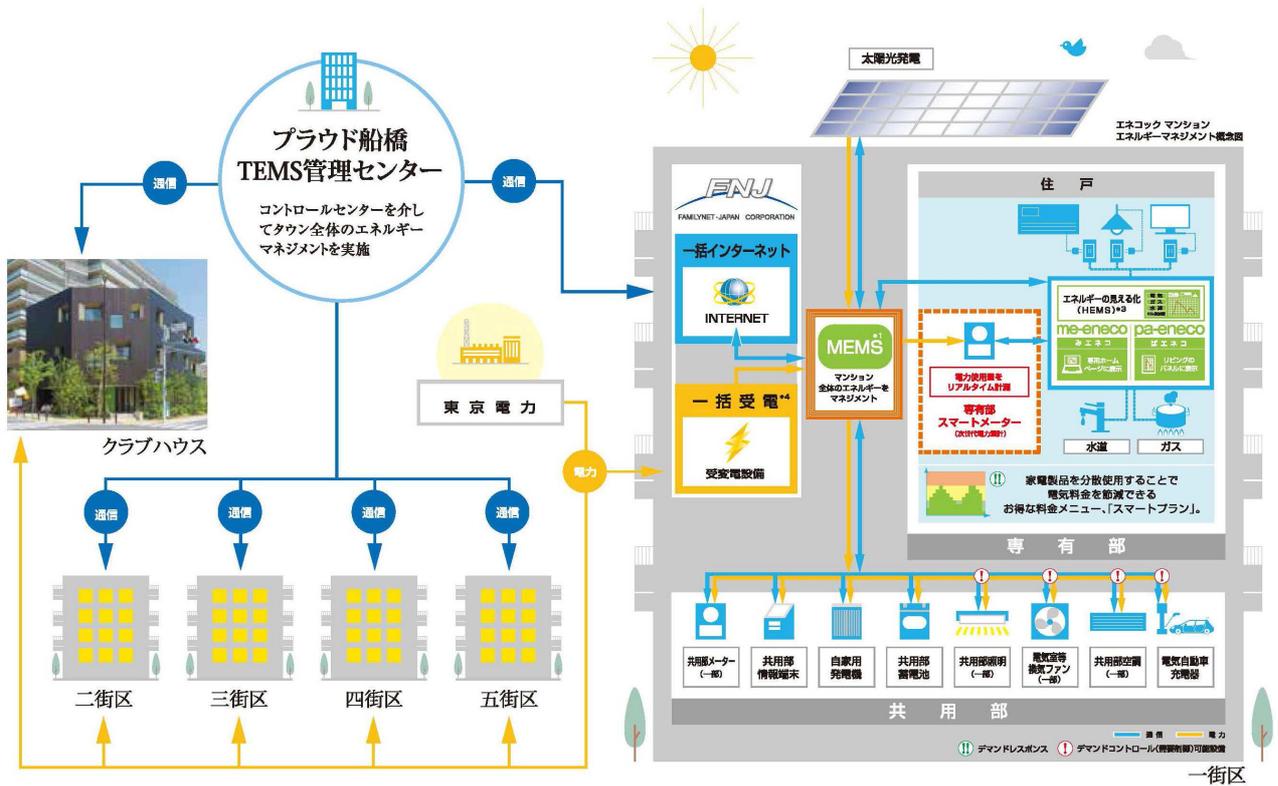
◇ふなばし 森のシティ 概要◇

所在地	千葉県船橋市北本町1丁目811番2他
交通	JR 総武線「船橋」徒歩 14 分 東武野田線「新船橋」徒歩 1 分 東葉高速線「東海神」駅徒歩 6 分
敷地合計面積	新船橋駅東地区/約 11.2ha(約 34,000 坪) (+「イオンモール船橋」敷地/約 6.4ha(約 19,000 坪))
計画概要	分譲マンション 1,497 戸(1 街区～5 街区)・戸建住宅 42 戸・大型ショッピングセンター スーパーマーケット・病院・子育て支援施設
事業主	三菱商事株式会社 野村不動産株式会社

〈外観完成予想図〉



〈タウンエネルギーマネジメント 概念図〉



〈PV-EV システムを利用した仕組み〉

PV-EVシステム

太陽電池パネル
国内主要メーカー各社の
太陽電池が使用できます。

・パワーコンディショナ
・リチウムイオン蓄電池収納箱
寸法 (mm) : W942.4×H1655×D600
(チャンネルベース・突起物含まず)
質 量 : 約 450kg
収納機器 : 4.5kW パワーコンディショナ
リチウムイオン蓄電池

リチウムイオン蓄電池
(11 モジュール 88 セル)

パワーコンディショナ

系統 - 自立運転 非常用コンセント

電力会社

データ計測装置
(オプション)

急速充電器 19kW

寸法 (mm) : W900×H1600×D700
(チャンネルベース・突起物含まず)
質 量 : 約 340kg
収納機器 : 19kW

〈クラブハウスに配備したタウンセキュリティカー〉



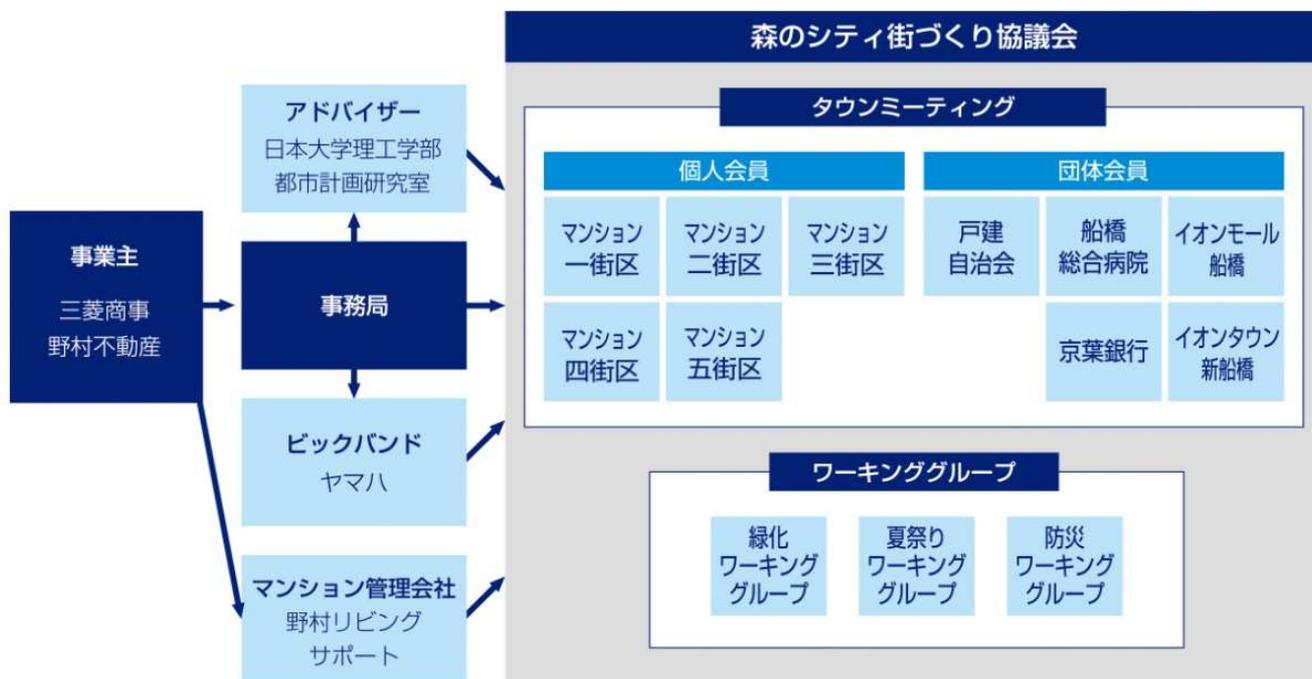
〈共用施設各所に配置したデジタルサイネージ〉



〈森のシティ街づくり協議会 組織図〉

森のシティの住民と企業・団体が協働し、魅力的な街づくりのための交流の場として、本年2月に「森のシティ街づくり協議会」を設立いたしました。また、プラウド船橋一・二・三・五街区の住民のみなさまの約9割の方に入会頂き活動をスタートしております。（四街区は平成26年7月引渡予定）

三菱商事および野村不動産は、森のシティ街づくり協議会の活動を、設立から3年間サポートいたします。



〈街への愛着を育むイベント〉

街びらきフェスタ



お仕事体験会

夏祭り



ビックバンド



〈環境配慮型街づくり〉

キャンドルナイト



〈住みよい街への取り組み〉

クリーンアップ大作戦



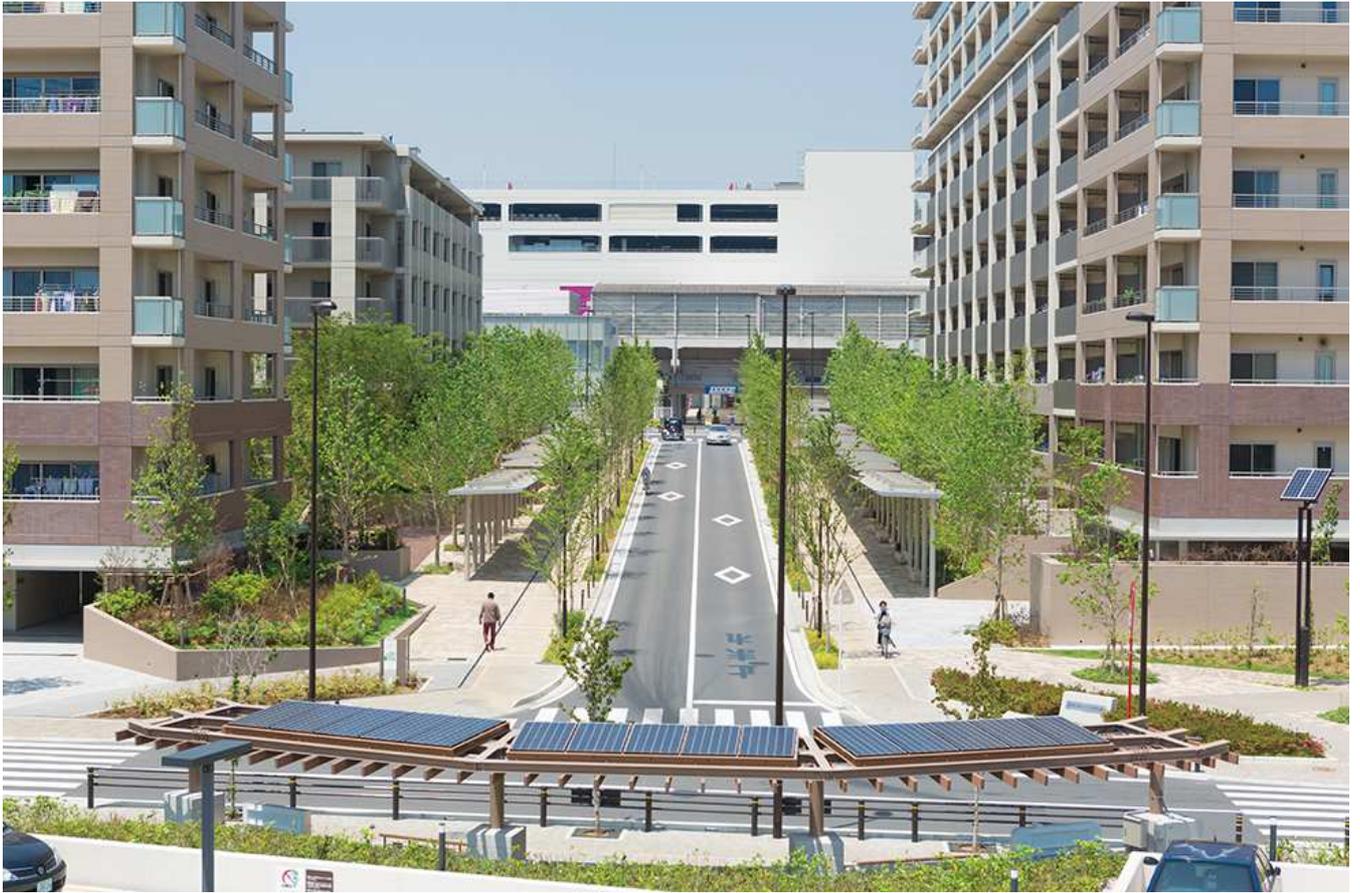
森のシティ・グリーンカーテンプロジェクト



消防訓練



〈ふなばし森のシティ 現地写真〉





【本件に関するお問合せ窓口】

三菱商事株式会社 広報部 担当：金田
TEL 03-3210-2172 / FAX 03-3210-8935

野村不動産株式会社 広報部 担当：阿部、大西
TEL 03-3348-7805 / FAX 03-3343-0445