

2014年3月25日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

『(仮称)三鷹中原1丁目プロジェクト(全45邸)』 三鷹市エコタウン開発奨励制度 初の「ゴールド」に認定

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、東京都三鷹市で開発を進めているスマートタウン「(仮称)三鷹中原1丁目プロジェクト」全45邸が、三鷹市が推進する「エコタウン開発奨励制度」初の「ゴールド」に認定されましたのでお知らせいたします。

当プロジェクトは、プラウドスマートデザイン「SMART & GROWING」のコンセプトに基づき、全45邸に太陽光発電、HEMS(ホームエネルギーマネジメントシステム)、蓄電池、電気自動車充電用コンセントの4つの設備を搭載し、環境と防災に配慮したスマートタウンです。三鷹市では、2013年に環境に配慮した開発を行う事業に対する奨励金制度を都内の自治体として初めて創設し、サステナブル都市の実現を目指しています。この度、当プロジェクトの環境に対する取組みが評価され、初の最高位「ゴールド」に認定されました。

プラウドスマートデザイン「SMART & GROWING」は、先進設備、環境との共生をテーマにした「スマートデザイン」と持続的な不動産価値の維持を目指す「グローイングデザイン」の2つのコンセプトで構成されています。当プロジェクトではゴールド認定の対象設備搭載のほか、コミュニティ育成支援や防災面での地域との繋がりなど、安心・安全面の取組みも導入する予定です。当社では、今後も環境に配慮した先進設備や入居後のソフトプログラムなどの導入に注力した戸建住宅、マンションの開発に取り組み、快適で安心・安全な住まいの提供を目指してまいります。



(仮称)三鷹中原1丁目プロジェクト 完成予想図

【(仮称)三鷹中原1丁目プロジェクト 物件概要】

所在地	東京都三鷹市中原一丁目 756-21(地番)
交通	京王線「仙川」駅 徒歩 13 分、「つつじヶ丘」駅 徒歩 13 分
総開発面積	6484.71 m ²
構造規模	木造(2×4)地上 2 階
総区画数	45 戸
間取り	4LDK
敷地面積	120.09 m ² ~136.08 m ²
建物延床面積	94.76 m ² ~102.86 m ²
建ぺい率・容積率	40%・80%
売主	野村不動産株式会社
設計・施工	東急建設株式会社・株式会社細田工務店

■ 本件に関するお問合せ窓口 ■

野村不動産株式会社 広報部 (大西・阿部)

TEL03-3348-7805

FAX03-3343-0445

URL: <http://www.nomura-re.co.jp/>