

2014年6月11日

野村不動産株式会社

報道関係者各位

野村不動産の都市型商業施設『GEMS(ジェムズ)』 開発用地3件を取得&第2弾「GEMS市ヶ谷」11月OPEN! ～本年度より年間4棟ずつの用地取得でシリーズ積極展開～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、2012年に開業した都市型商業施設『GEMS 渋谷』に続く GEMS シリーズの開発用地を3件取得したことをお知らせいたします。2013年4月に『GEMS 市ヶ谷』の用地を東京都千代田区六番町にて取得、2014年3月には『(仮称)GEMS 芝大門』の用地を東京都港区芝大門にて、さらに2014年4月に東京都千代田区にて新たに用地を取得し、シリーズ展開を加速します。都市部を中心に展開する GEMS シリーズは、バラエティに富んだこだわりのある飲食店を中心とした店舗構成であり、周辺のオフィスワーカーや住民など、人々の暮らしを明るく豊かにし、新たなライフスタイルを提案します。

シリーズ第2弾の『GEMS 市ヶ谷』は、JR「市ヶ谷」駅徒歩3分の東京都千代田区六番町に所在しております。JR「市ヶ谷」駅から麹町方面に向かう日テレ通りを上った、視認性の高い交差点角地にあり、2013年9月に着工し、2014年11月のオープンに向け開発を進めております。

『GEMS 市ヶ谷』が立地する市ヶ谷駅周辺は、企業の本社ビルやオフィスビルが数多く立地しオフィスワーカーが多く、また、周辺の高級住宅街としても知られる番町エリアは、居住人口も多いエリアです。しかしながら、まとまった飲食店を含む商業施設が少ない場所でした。

『GEMS 市ヶ谷』のオープンにより、市ヶ谷駅利用者のみならず、番町・麹町エリアからの人々も気軽に訪れられる立地のため、飲食店の少ないエリア内において賑わいの創出に貢献いたします。

入居するテナントは、2014年1月に10店の飲食店舗が全て決定しておりますが、詳細については改めて発表いたします。



≪『GEMS市ヶ谷』 外観完成予想図≫

シリーズ第3弾の『(仮称)GEMS 芝大門』は、都営大江戸線「大門」駅徒歩1分、JR「浜松町」駅徒歩5分の東京都港区芝大門一丁目に所在しております。2014年末頃の着工、2016年春のオープンを予定しております。

『(仮称)GEMS 芝大門』が立地する大門・浜松町エリアは、当社所有の「野村不動産芝大門ビル」や、現在建築中の「PMO 芝大門」、「PMO 芝公園」も所在するなど、オフィスワーカーが多いほか、休日は、東京タワーや増上寺、芝公園等へ訪れる人や周辺の結婚式利用者等、来街者で賑わうエリアです。大門交差点至近の第一京浜から一本入った芝大神宮の参道沿いに立地する『(仮称)GEMS 芝大門』は、大門・浜松町エリアの新たな飲食スポットとして周辺のオフィスワーカー、来街者の賑わい施設を目指します。

シリーズ第4弾の2014年4月に取得した千代田区の物件については、改めて発表いたします。

野村不動産グループでは、「野村不動産グループ 中長期経営計画(-2022.3)～Creating Value through Change～」において、商業施設の開発事業を成長戦略の一つに掲げております。昨年度の、『GEMS 市ヶ谷』と『(仮称)GEMS 芝大門』の2物件取得に続き、今年度以降は、年間4物件ずつの用地取得を行い、「GEMS」シリーズの開発を積極的に行ってまいります。

≪『GEMS 市ヶ谷』地図≫



≪『(仮称)GEMS 芝大門』地図≫



≪「GEMS(ジェムズ)」とは…≫

「GEMS(ジェムズ)」＝英語の「GEM(ジェム)＝宝石」の複数形です。
 「GEM(ジェム)」、それは宝石から転じ、研磨された貴石や宝石のように美しいモノ、完璧な人という意味を持ちます。
 生き生きとした宝石(店舗・ブランドショップ等)がいくつも集積された貴石のような都市型商業施設として、さらに将来に渡りその輝きを放ち続け
≪各々の街において人々の生活を輝かせる存在となる施設≫
≪施設にかかわる人々の大切な宝石となる施設≫
 という思いを込めて名付けました。
 ロゴも宝石を彷彿とさせる形状をビルのように積み重ねました。



≪『GEMS』ロゴ≫

野村不動産グループは、商業施設事業において、都市型商業施設と再開発事業の2つの事業を展開しておりますが、本年度より NSC(※)事業も新たに展開してまいります。野村不動産グループでは、今後も各地域のニーズに応え、地域全体の発展につながる商業施設の開発を促進してまいります。

(※)ネイバーフッドショッピングセンター(地域密着型商業施設)

～本リリースに関するお問い合わせ～

野村不動産株式会社 広報部 大西・阿部
 TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445

～商業施設の開発事業に関するお問い合わせ～

野村不動産株式会社 都市開発事業本部 商業施設事業部 郡司・中村
 TEL03-3348-8152・FAX03-3348-9018