

報道関係者各位

平成 26 年 7 月 10 日
野村不動産株式会社

JR中央線「立川」駅直結×「商・公・住」一体複合再開発プロジェクト

『プライドタワー立川』(総戸数 319 戸)

～7 月 12 日(土)より第 1 期 230 戸販売開始～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井加明三)は、JR中央線「立川」駅前にて推進中の複合再開発プロジェクト『プライドタワー立川』の第 1 期の販売を開始する運びとなりましたので、お知らせいたします。

本プロジェクトは、平成 7 年の地権者有志による勉強会立ち上げから始まり、平成 20 年に都市計画決定、平成 22 年に当社参画、平成 25 年に着工、平成 28 年に約 20 年の歳月を経て完成します。住宅、公共施設、商業施設の他、立川駅西側新自由通路と西口新改札に直結される公開広場を設置するなど、周辺の更なる利便性向上を図り、公益性にも配慮した複合再開発事業です。

『プライドタワー立川』は、駅直結や複合開発の利便性等が評価され、これまでに約 5,000 件のお問い合わせ、5 月のモデルルーム事前案内会より約 2,500 件のご来場と大変多くの反響をいただいております。7 月 12 日(土)より第 1 期 230 戸の販売を開始いたします。

《プライドタワー立川の主な特徴》

- ①大型開発が続き注目の立川エリア
- ②「立川」駅直結の「商・公・住」一体の複合再開発
- ③地上 32 階建、約 128m 立川市最高層のランドマークタワー
- ④ライフスタイルに合わせた個性的な間取りを選択できる「ライフスタイルセレクト」初導入

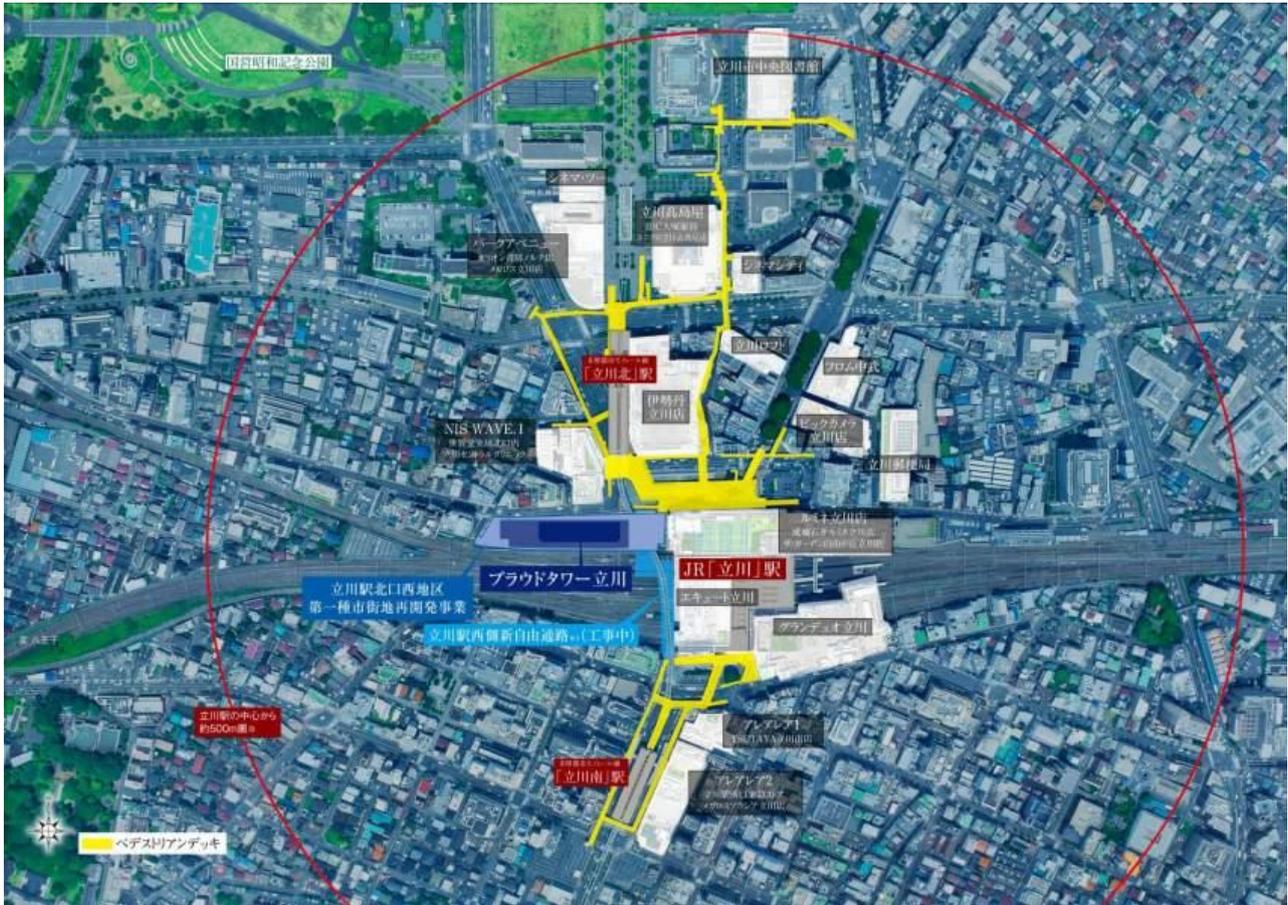


プライドタワー立川 外観完成予想図

【プライドタワー立川の主な特徴】

①大型開発が続き注目の立川エリア

「伊勢丹立川店」や「立川高島屋」、「ルミネ立川店」、「グランデュオ立川」など多彩な商業施設が駅を中心とした500m圏内に集積し、首都圏でも有数の都市機能を誇る立川。平成26年4月には東京都初となる「IKEA立川」も誕生し、今後も様々な開発が予定されています。また、商業施設以外でも約180ヘクタールの広さを持つ国営昭和記念公園などの自然環境や多くの行政施設が揃い、暮らしやすさが集結した街となっています。『プライドタワー立川』はその街の中心地に駅直結のタワーマンションとして誕生します。



立川駅周辺 鳥瞰図



立川駅北口 公開広場完成イメージ
(※再開発組合提供)

②「立川」駅直結の「商・公・住」一体の複合再開発

商業施設と公共施設、住宅とが一体となった複合再開発事業。商業施設にはヤマダ電機、公共施設は行政窓口サービスや公共駐輪場の設置などが予定されています。商公住の3つの機能が複合することで、街に更なるにぎわいを創出します。さらに立川駅西側新自由通路と西口新改札に直結される公開広場を設置するなど利便性向上に貢献します。



【住宅】

◇9～32階：プラウドタワー立川

【商業】

◇3～7階：ヤマダ電機

【公共】

◇1階：行政窓口サービス

◇2階：公共駐輪場

プラウドタワー立川 外観完成予想図



プラウドタワー立川 断面イラスト

③地上 32 階建、約 128m 立川市最高層のランドマークタワー

『プラウドタワー立川』は立川市の新たなランドマークとなる立川市最高層、地上 32 階建、約 128mの全 319 邸のタワーマンションです。ペDESTリアンデッキで駅直結された建物は、一歩中に足を踏み入れると駅前の喧騒とは一線を画したラグジュアリーな空間が居住者を迎えます。ランドマークとなるタワーマンションにふさわしい多彩な共用部が居住者の生活を彩ります。



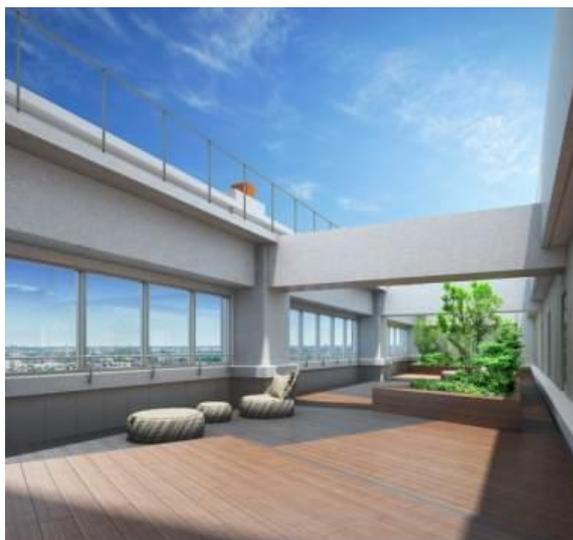
グランドロビー完成予想図



パークビューラウンジ完成予想図



パーティーラウンジ完成予想図



ルーフトップテラス完成予想図



プラウドタワー立川 外観完成予想図

④ライフスタイルに合わせた個性的な間取りを選択できる「ライフスタイルセレクト」初導入

多様化するライフスタイルに合わせ、お客様の「こんな部屋があったらいいな」という思いにお応えし、個性的な間取りに無償で変更できる「ライフスタイルセレクト」を初導入。例えばファミリールーム、ビッグクローゼットなどニーズに合わせた変更からカフェコーナーや縁側、小上がり、ホームジムなど趣味に合わせて間取りをアレンジ可能。自分のライフスタイルに合わせた間取りが発見できる新提案です。



間取り選びに、もっと感動を。



プライドタワー立川 モデルルーム写真

本再開発プロジェクトの管理につきましては、住宅だけではなく、商業施設も含めた全体を野村不動産グループの野村不動産パートナーズ株式会社で一体管理を行います。当社では、東京都心や大阪、名古屋などでの再開発事業やオフィスビル、住宅、商業施設などの複合開発事業により注力するため、本年4月に新しく「開発企画本部」を立ち上げ、駅前再開発案件を含む複数の事業を推進しております。今後も本プロジェクトのような、複合開発事業に積極的に参画し、野村不動産グループの総合力を活かした再開発事業に取り組んでまいります。

《プラウドタワー立川 現地案内図》



《プラウドタワー立川 第1期販売概要》

- ◇期間:7月12日(土)~20日(日)
- ◇販売住戸:230戸 [総戸数:319戸(内販売対象住戸:292戸、非分譲住戸27戸)]
- ◇専有面積:55.01㎡~108.00㎡
- ◇販売価格:5,248万円~16,598万円 ◇最多価格帯:7,300万円(22戸)

《プラウドタワー立川 物件概要》

所在地	東京都立川市曙町二丁目500番他(地番)
入居予定時期	平成28年8月下旬(予定)
構造・規模	RC造(一部鉄骨造)地上32階 地下2階建て(住宅部分:9~32階)
交通	中央線・南武線・青梅線「立川」駅 徒歩2分 多摩都市モノレール線「立川北」駅 徒歩1分
敷地面積	6,019.53㎡
総戸数	319戸(非分譲住戸27戸含む)
間取り	2LDK~4LDK
専有面積	55.01㎡~108.00㎡
売主	野村不動産株式会社
設計	松田平田設計・清水建設共同企業体
監理	株式会社松田平田設計
施工	清水建設株式会社

【本件に関するお問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 広報部(大西・阿部)
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445