

報道関係者各位

平成 26 年 8 月 5 日
野村不動産株式会社

『プライド白金台三丁目』 (総戸数 83 戸) 『プライド自由が丘』 (総戸数 31 戸※非分譲住戸 3 戸含む) ～平均価格 1 億円超 高額 2 物件 連続即日完売～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井加明三)は、港区白金台にて開発中のマンション『プライド白金台三丁目』並びに目黒区自由が丘の『プライド自由が丘』が連続で即日完売いたしましたので、お知らせいたします。

『プライド白金台三丁目』は、東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩 3 分、洗練されたお店や豊かな自然に囲まれた東京を代表する閑静な住宅地に誕生する全 83 戸の物件です。7 月 12 日(土)～7 月 20 日(日)に第 1 期 53 戸を販売し、申込登録即日完売となりました。

『プライド自由が丘』は、東急東横線・大井町線「自由が丘」駅徒歩 11 分、駅前の喧騒を離れ、低層住宅中心の街並みを一望する高台の上に誕生する全 31 戸(※非分譲住戸 3 戸含む)の物件です。7 月 26 日(土)～8 月 2 日(土)に全 28 戸を販売し、申込登録即日完売となりました。

【プライド白金台三丁目】第 1 期販売概要

- ◆販売戸数: 53 戸 ◆間取り: 3LDK
- ◆専有面積: 70.0 m²～100.83 m²
- ◆販売価格: 8,990 万円～17,480 万円
- ◆最多価格帯: 9,900 万円台・11,100 万円台(各 3 戸)

【プライド自由が丘】販売概要

- ◆販売戸数: 全 28 戸 ◆間取り: 3LDK
- ◆専有面積: 72.02 m²～111.28 m²
- ◆販売価格: 9,390 万円～17,590 万円
- ◆最多価格帯: 9,300 万円台(4 戸)



プライド白金台三丁目 外観完成予想図



プライド自由が丘 外観完成予想図

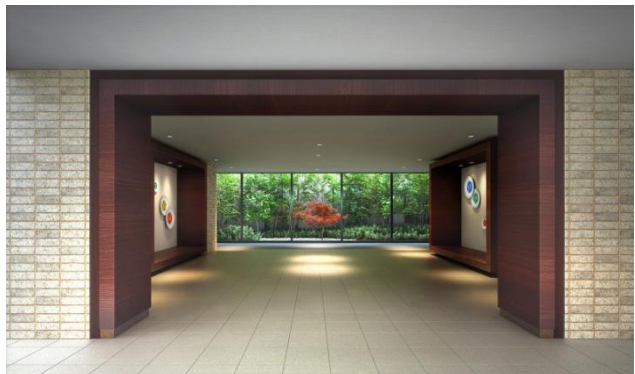
【プライド白金台三丁目】 公式 HP: <http://www.proud-web.jp/mansion/shirokanedai-3chome/>

【プライド白金台三丁目 申込登録者属性】

- 年齢: 平均54.4歳(30歳台25%、40歳台18%、50歳台15%、60歳以上42%)
- 家族数: 平均2.5人 ■職業: 会社員33%、役員・オーナー31%、医師15%など
- 居住地: 港区48%、品川区9%、目黒区5% など
- 現居住形態: 持ち家 63%、借家・社宅 33%など

物件の特徴について

- ①東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩3分。大通りから一本奥まった閑静な住宅街に誕生
- ②敷地面積 1,000 坪超。住宅地で希少な圧迫感や日照に影響を受け辛い四方接道立地。
- ③専有面積 80 平米超中心&3つの庭園を配したゆとりある敷地計画
- ④70年の定期借地権



建物完成予想図、モデルルーム写真、物件案内図

【**プライド自由が丘**】 公式 HP: <http://www.proud-web.jp/mansion/jiyugaoka/>

【**プライド自由が丘** 申込登録者属性】

- 年齢: 平均52.9歳(30歳台18%、40歳台22%、50歳台22%、60歳以上37%)
- 家族数: 平均2.4人 ■職業: 会社員33%、役員・オーナー31%、医師12%など
- 居住地: 目黒区39%、世田谷区20%、港区6% など
- 現居住形態: 持ち家 63%、借家・社宅 37% など

物件の特徴について

- ①東急東横線「自由が丘」駅徒歩 11 分。低層住宅中心の街並みを一望する高台の上に誕生
- ②自由が丘アドレスでは約 10 年ぶりの供給(※70 m²超のファミリーマンションタイプ)
- ③全戸南向き 7m 以上のワイドスパン住戸



建物完成予想図、物件案内図

《クラウド白金台三丁目 物件概要》

所在地	東京都港区白金台三丁目 96 番 6 他(地番)
入居予定時期	平成 27 年 9 月下旬 (予定)
構造・規模	RC 造 地上 5 階
交通	南北線「白金台」駅 徒歩 3 分 都営三田線「白金台」駅 徒歩 3 分 山手線「目黒」駅 徒歩 15 分
敷地面積	3,764.46 m ²
総戸数	83 戸
間取り	3LDK
専有面積	70.00 m ² ~100.83 m ²
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	株式会社竹中工務店 一級建築士事務所
施工	株式会社竹中工務店

《クラウド自由が丘 物件概要》

所在地	東京都目黒区自由が丘 3 丁目 311-6(地番)
入居予定時期	平成 27 年 9 月中旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 9 階建
交通	東急東横線・東急大井町線「自由が丘」駅 徒歩 11 分
敷地面積	1348.50 m ²
総戸数	31 戸 (非分譲住戸 3 戸含む)
間取り	3LDK
専有面積	72.02 m ² ~111.28 m ²
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	株式会社鴻池組東京本店 一級建築士事務所
施工	株式会社 鴻池組

【本件に関するお問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 広報部(大西・阿部)
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445