

報道関係者各位

平成 26 年 10 月 9 日
野村不動産株式会社

京都初のプライドプロジェクト

『プライド京都麩屋町御池』(総戸数 43 戸※他非分譲含む)

～京都市中心地に最高価格 1 億円超^(予定)の邸宅誕生～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井加明三)は、京都初の“プライド”プロジェクトとして京都市中京区麩屋町御池下の中白山町にて開発を推進中の「プライド京都麩屋町御池」の案内を開始する運びとなりましたのでお知らせいたします。

本プロジェクトは、“現代の京都”を象徴するメインストリート「御池通」と日本有数の旅館が立ち並び“伝統的な古都京都”を継承する「麩屋町通」の交わる京都の中心、中京区中白山町に誕生します。百貨店やスーパー、公共施設などの様々な便利施設が豊富に揃う「田の字地区」と呼ばれる京都中枢のエリアで、古都・京都の様々な観光名所にアクセスのしやすい場所に位置しています。さらに徒歩 4 分の「京都市役所前」駅をはじめ、3 駅 3 路線が利用できるなど交通利便性にも恵まれた立地です。

この立地の希少性が評価され、『プライド京都麩屋町御池』は、京都のみならず首都圏を中心に全国から 1,000 件を超えるお問い合わせを頂いており、11 月中旬に販売を開始する予定です。

当社は、当物件を皮切りに今後、京都市内中心部でのプライドの開発を積極的に推進してまいります。



『プライド京都麩屋町御池』 外観完成予想図

【プラウド京都麩屋町御池の主な特徴】

①京都市中心地「中京区中白山町」に誕生

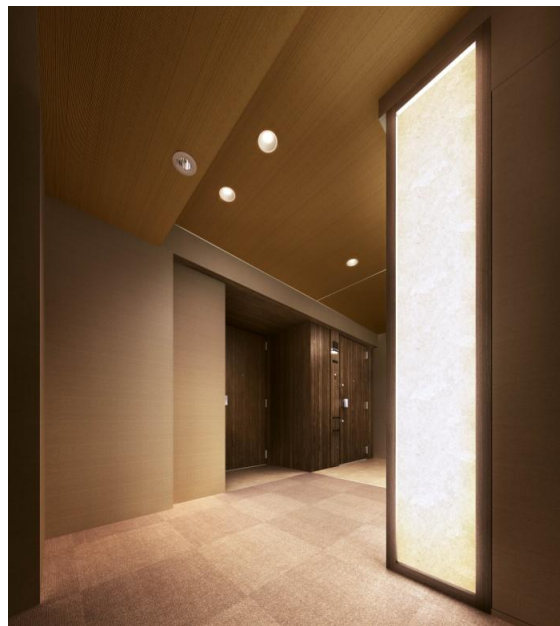
- ・京の台所「錦市場」などの商店街や百貨店など商業施設が身近に揃い、伝統的な京都の名刹に囲まれた京都市の中心地「中京区中白山町」に誕生。
- ・京都のメインストリート御池通りに面し、祇園祭山鉾巡行も目前に楽しめるロケーション。
- ・徒歩 4 分の地下鉄東西線「京都市役所前」駅をはじめ、地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅、京阪本線「三条」駅の 3 駅 3 路線が利用可能な交通利便性。

②京都の様々な観光名所に容易にアクセス可能

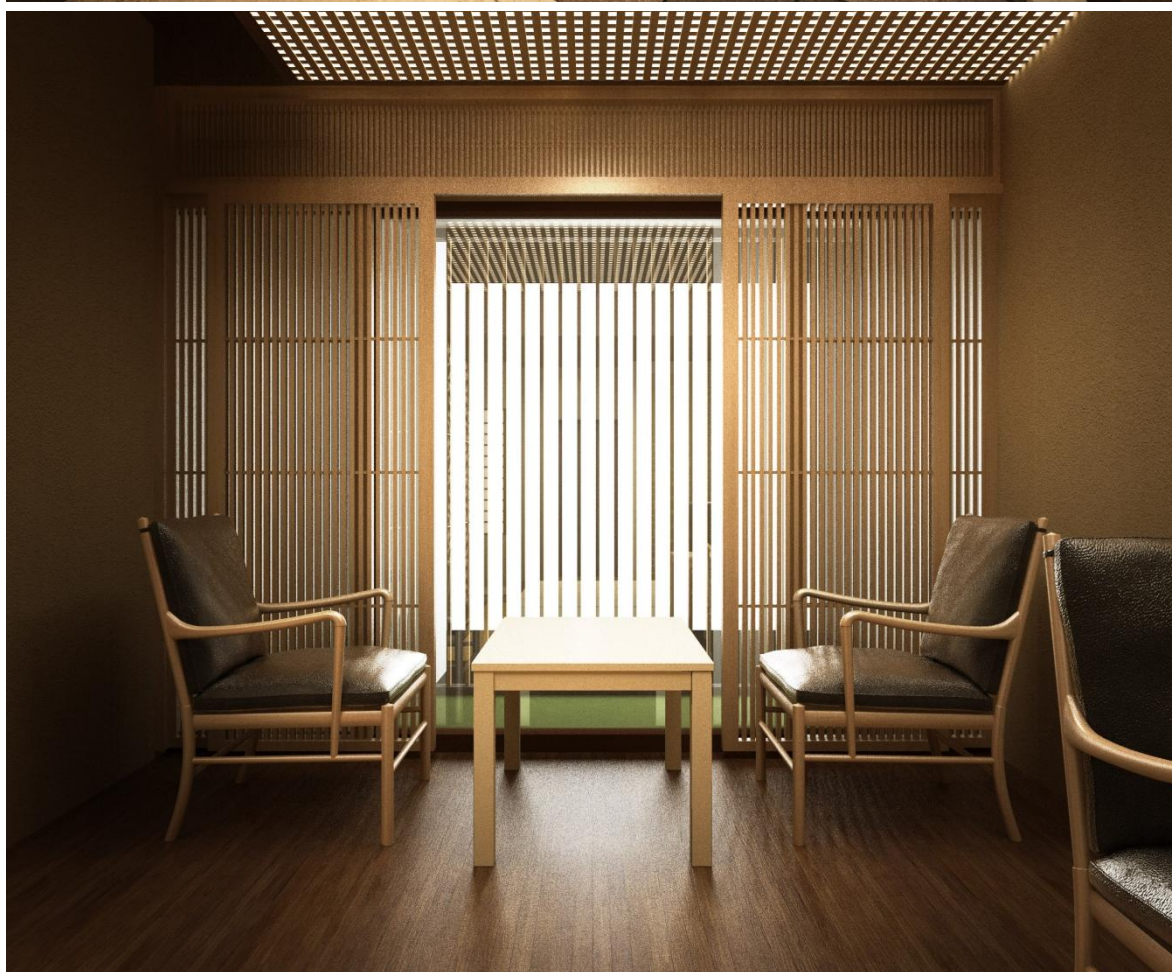
- ・京都の中心に位置しており、京都御苑や二条城、清水寺など京都を代表する多くの人気観光スポットや老舗料亭などの名店が徒歩圏内に存在し、京都を気軽にかつ存分に楽しめる立地。

②伝統的な京都らしさの中にも現代的な視点を加味した建築デザイン

- ・華美な装飾を施すのではなく、数寄屋造り、京町家、格子・連子などの京都の伝統的な建築をモチーフにしたモダンな建築デザイン
- ・建物内は床や壁素材、照明計画にこだわった特別な空間を演出する「内廊下」設計
- ・独立性やプライバシーに配慮した、住戸配置や角住戸率約 83% 超



内廊下・外観完成予想図



エントランス・ラウンジ 完成予想図



外観予想図



1タイプモデルルーム リビングダイニング写真

《プライド京都麩屋町御池 現地案内図》



《プライド京都麩屋町御池 物件概要》

所在地	京都市中京区麩屋町通御池下る中白山町 268 番 1 他 1 筆(地番)
入居予定時期	平成 28 年 3 月下旬 (予定)
構造・規模	RC 造地上 10 階 地下 1 階建て (1 階:店舗)
交通	京都市営地下鉄東西線「京都市役所前」駅徒歩 4 分 京都市営地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩 7 分 京阪本線「三条」駅徒歩 8 分
敷地面積	563.88 m ²
総戸数	43 戸 (他に店舗 1 区画、非分譲住戸含む)
間取り	2LDK+WIC+SIC~4LDK+2WIC+SIC
専有面積	67.34 m ² ~104.10 m ²
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	野村建設工業株式会社 一級建築士事務所
施工	野村建設工業株式会社

【本件に関するお問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 広報部(大西・阿部)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445