

2014年11月5日  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

～ 野村不動産が開発する高機能型物流施設『Landport』～  
**柏市沼南工業団地内に2棟目の開発用地取得**  
**「(仮称)Landport 柏沼南Ⅰ」&「(仮称)Landport 柏沼南Ⅱ」プロジェクト始動**

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は物流施設事業『Landport』シリーズにおいて、千葉県柏市鷺野谷で「(仮称)Landport 柏沼南Ⅰ」の開発用地を取得しましたので、お知らせいたします。なお、同エリアでは、「(仮称)Landport 柏沼南Ⅱ」の開発用地を取得済み(2014年3月18日ニュースリリースの「(仮称)Landport 柏沼南」⇒名称を柏沼南Ⅱに変更)であり、今般取得いたしました「(仮称)Landport 柏沼南Ⅰ」とともに、マルチテナント型大規模高機能物流センターとして開発計画を進めてまいります。

両物件の所在する「柏市沼南工業団地」は、都心から約30km圏内、常磐自動車道「柏」ICから約12kmであり、高速道路や近接する国道16号線等の幹線道路を利用することで、首都圏全域への広域配送が可能な立地となっております。また、24時間の物流業務が可能な工業専用地域に属しており、専用バスの運行により広域からの雇用確保も可能な環境となっております。

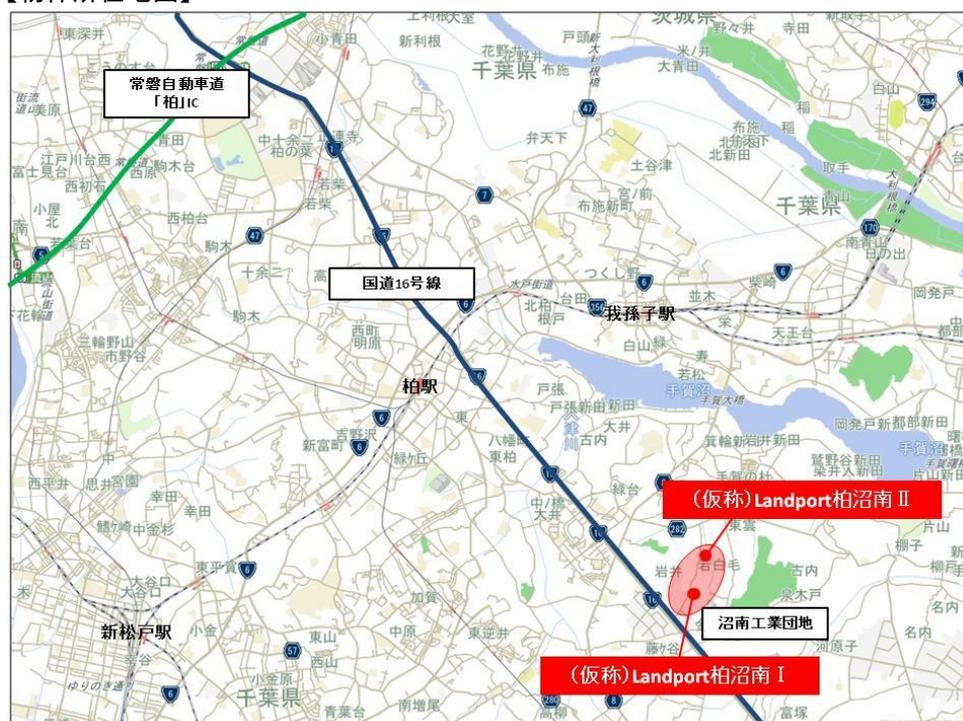
【(仮称)Landport 柏沼南Ⅰ】



【(仮称)Landport 柏沼南Ⅱ】



【物件所在地図】



両物件共にワンフロア約 5,000 坪を確保した 3 階建の計画であり、「(仮称)Landport 柏沼南 I」は 1 階両面トラックバス、「(仮称)Landport 柏沼南 II」は 1 階及びスロープにより 2 階にトラックバスを設置しており、運送機能の拡充を図っております。また、余剰容積を有していることと梁下有効高さ 6.5m の空間によりメザニン床の設置が可能な施設となっており、季節波動による庫内荷物の増加や将来的な拡張性を有した建物計画としております。両物件共に分割対応も可能であり、約 2,500 坪～15,000 坪までフレキシブルな賃貸区画のご提案が可能です。

## <(仮称)Landport 柏沼南 I / (仮称)Landport 柏沼南 II 計画コンセプト>

### ■「保管効率」

庫内は余裕のある梁下有効高を確保し、11m スパンを採用することで荷物の保管効率を高めております。更にメザニン床の設置が可能な空間設計によって、お客様の荷物量に応じた柔軟な保管を実現することができます。

### ■「環境配慮・省エネ対応」

環境負荷の低減とお客様のランニングコスト削減のため、倉庫内を含めた全館 LED 照明を採用する他、物流施設の屋根を活用した太陽光発電システムを導入します。

### ■「アメニティ・雇用強化」

施設内ワーカーへ配慮したアメニティスペースとして、休憩や食事ができる「カフェテリア」を計画しております。なお、最寄駅からの施設専用送迎バスの運行や敷地内に余裕をもたせた駐車スペースを配置することにより、雇用の面においても優位性を発揮します。

## 【(仮称)Landport 柏沼南 I 計画概要(予定)】

事業主	野村不動産株式会社	環境対応	全館 LED 照明、太陽光発電
所在地	千葉県柏市鷲野谷 1027 番 5	梁下有効高	1 階:5.5m / 2・3 階:6.5m
敷地面積	28,028.12 m <sup>2</sup> (8,478.50 坪)	メザニン床	設置可(約 2,000 坪)
延床面積	49,523.80 m <sup>2</sup> (14,980.94 坪)	アメニティ	施設内ワーカー向け「カフェテリア」
構造・規模	S 造 地上 3 階	BCP 対応	非常用発電機設置可、備蓄庫
工期	2015 年 2 月着工 2016 年 1 月末竣工予定	その他	施設専用送迎バス 駐車場 100 台

## 【(仮称)Landport 柏沼南 II 計画概要(予定)】

事業主	野村不動産株式会社	環境対応	全館 LED 照明、太陽光発電
所在地	千葉県柏市沼南中央土地区画 整理事業地内 20 街区	梁下有効高	1・3 階:6.5m / 2 階:5.5m
敷地面積	36,415.00 m <sup>2</sup> (11,015.54 坪)	メザニン床	設置可(約 5,000 坪)
延床面積	54,113.67 m <sup>2</sup> (16,369.39 坪)	アメニティ	施設内ワーカー向け「カフェテリア」
構造・規模	柱 RC+梁 S 造 地上 3 階	BCP 対応	非常用発電機、備蓄庫
工期	2015 年 4 月着工 2016 年 3 月末竣工予定	その他	施設専用送迎バス 駐車場 150 台

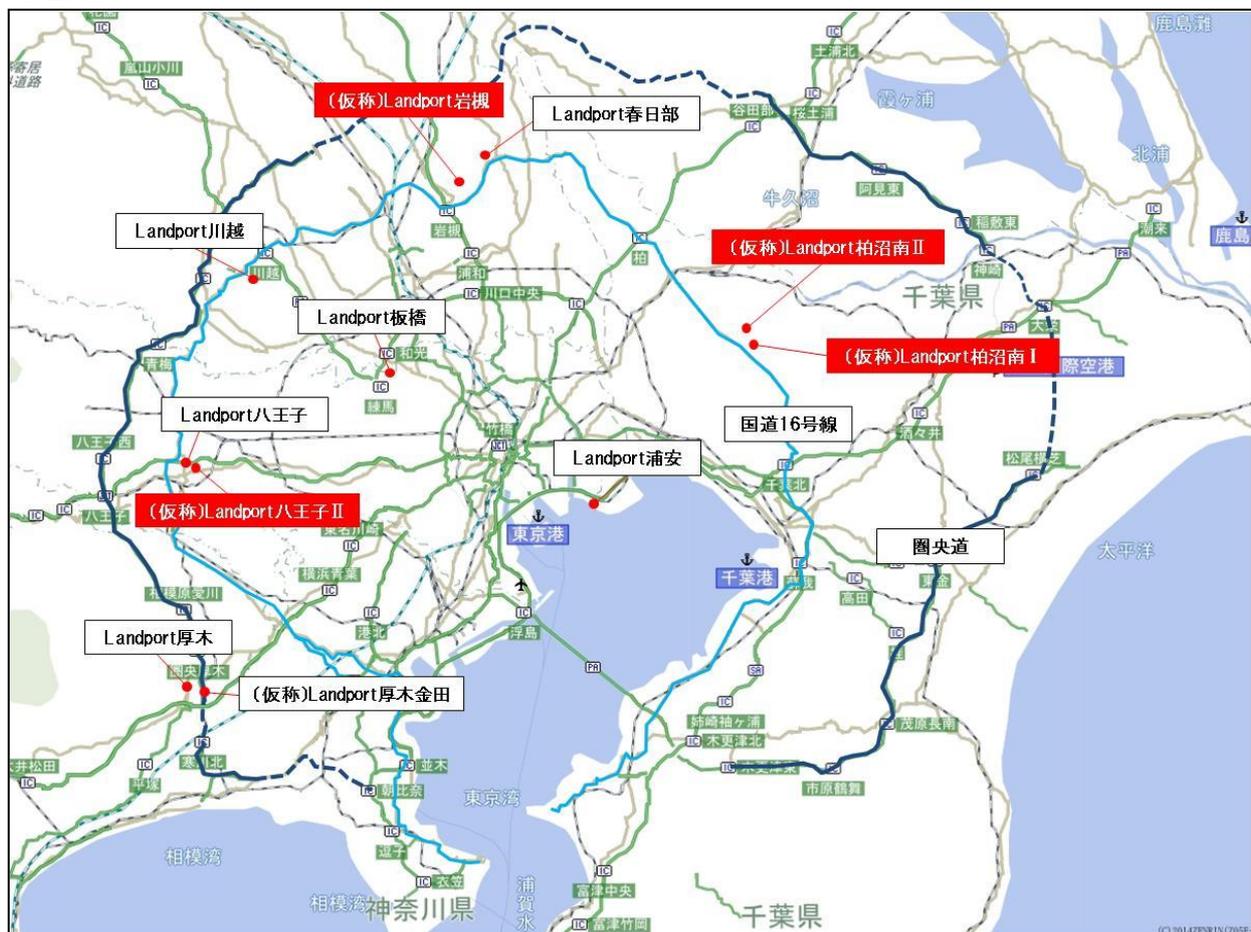
野村不動産の開発する『Landport』シリーズは、物流の最適化・効率化を追求した各種仕様・設備を備え、全館 LED 照明の採用等の環境対応及び BCP 対応に配慮した大規模高機能型物流施設です。開発・運営によって培った経験を生かし、エリア特性や物件規模に応じて、大規模マルチテナント型施設から、テナントのニーズを基本設計に盛り込んだシングルテナント型施設まで多様なメニューの開発を行ってまいります。



<『Landport』ロゴ>

『Landport』シリーズは、首都圏で 6 棟(延床面積合計 約 95,000 坪)が 100%稼働しており、2015 年 1 月に「(仮称)Landport 厚木金田(延床面積約 11,700 坪)」(テナント契約済み)が竣工予定です。また、2015 年は現状新たに下記 4 棟の着工を予定しており、多数の荷主様、物流会社様と協議を開始しております。今後首都圏・中部圏・関西圏を中心にシリーズ展開を加速してまいります。

## 【地図】



### ■ 本件に関するお問合せ窓口 ■

野村不動産株式会社 広報部 (大西・阿部)

TEL03-3348-7805

FAX03-3343-0445

URL: <http://www.nomura-re.co.jp/>