

報道関係者各位

2017年2月16日

野村不動産株式会社
矢作建設工業株式会社
岡谷鋼機株式会社

愛知県・JR春日井駅エリア初の組合施行市街地再開発事業
『JR春日井駅南東地区 第一種市街地再開発事業』
に特定業務代行者として事業参画

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/取締役社長：宮嶋 誠一）、矢作建設工業株式会社（本社：愛知県名古屋市東区/取締役社長：高柳 充広）及び岡谷鋼機株式会社（本社：愛知県名古屋市中区/取締役社長：岡谷 篤一）の3社は、2月13日にJR春日井駅南東地区 市街地再開発準備組合と「JR春日井駅南東地区 第一種市街地再開発事業」（愛知県春日井市）における特定業務代行者（※）として「特定業務代行基本契約」を締結し、事業参画することとなりましたのでお知らせいたします。



« 建築物のイメージパース »

1. 本事業について

名古屋市の北東部に位置するJR中央本線・春日井駅周辺は、2015年2月に春日井市によって「JR春日井駅周辺地区市街地総合再生計画」が策定されました。この中で、同駅周辺は駅前の商業機能が低下しつつある点、細分化した低未利用地が多く存在し、市民が求める駅前にふさわしい土地利用が図られていない点が課題に挙げられていました。

このような状況を踏まえ、同市が主体的に行う事業として、「自由通路」、「橋上駅舎」整備など交通結節点機能の強化、駅周辺のにぎわい創出を目指し、民間活力の誘導を図る等の取組みが望まれていました。

本事業は、2017年夏の都市計画決定に向けて、現在、春日井市と協議中となっております。今後は3つの用途で施設計画を形成し、駅前という立地特性を活かし地域に開かれた空間を整備してまいります。

また、南北を結ぶ自由通路整備による駅周辺の回遊性ができることから、にぎわいの創出、住環境や地域の安心・安全性の向上を図り、土地の高度利用により、住宅・商業機能等を備えた複合市街地への発展を図ります。

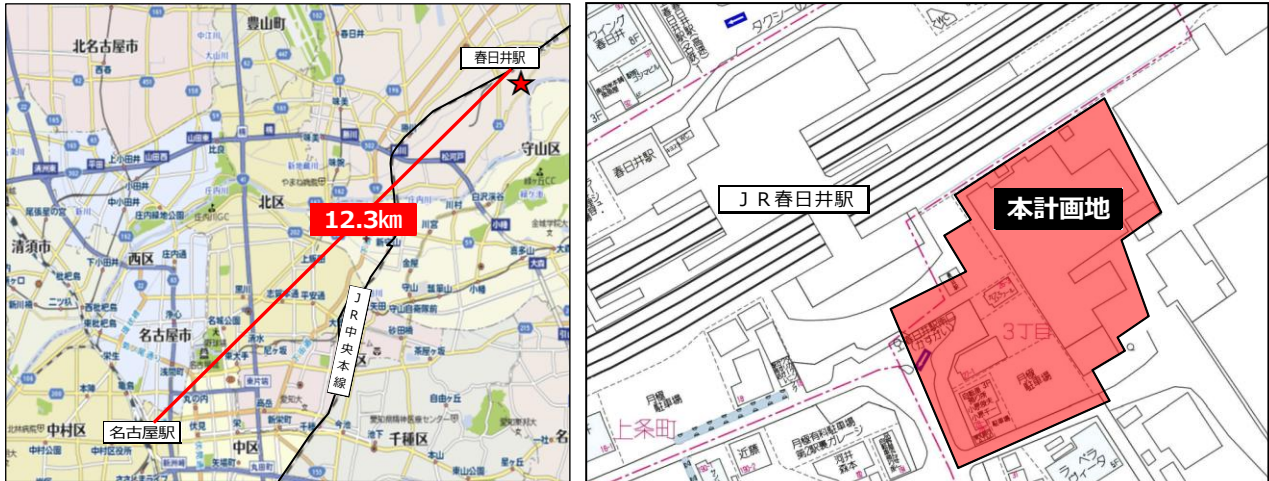
※ 特定業務代行者とは

市街地再開発事業において、保留床（権利者が権利変換によって取得した床以外の部分）の処分について責任を持つことを条件に、建築等の工事施工を含む事業推進業務の代行をする民間事業者。

2. 特定業務代行者・各社の役割

特定業務代行者として、施設計画の設計・施工を矢作建設工業が担当、住宅棟における住宅保留床を野村不動産と岡谷鋼機が共同で取得、また、事業推進における協力・支援を各社で行ってまいります。

3. 物件所在地



4. 計画概要

地区名称	JR春日井駅南東地区
施行地区	愛知県春日井市上条町三丁目24-1 ほか
事業名称	JR春日井駅南東地区 第一種市街地再開発事業
施行者名称	JR春日井駅南東地区 市街地再開発組合（予定）
交通	JR中央本線「春日井」駅徒歩1分
建築敷地面積	約 3,800㎡
建築面積	約 2,450㎡
延床面積	約19,200㎡
構造・規模	RC造 地上22階建 ※免震構造採用予定
主要用途	商業 住宅、駐車場
事業関係者	事業コンサルタント 株式会社URリンケージ
特定業務代行者	矢作建設工業株式会社（代表企業）、野村不動産株式会社、岡谷鋼機株式会社

5. スケジュール

- 2014年10月 まちづくり協議会設立
- 2015年2月 「JR春日井駅周辺地区市街地総合再生計画」策定（春日井市）
- 2017年1月 JR春日井駅南東地区 市街地再開発準備組合設立
- 2017年8月 都市計画決定告示（予定）
- 2018年2月 JR春日井駅南東地区 市街地再開発組合設立認可（予定）
- 2018年8月 権利変換計画認可（予定）
- 2019年1月 施設建築物工事着手（予定）
- 2021年7月 工事完了公告（予定）

6. 特定業務代行者の東海圏における、主な参画・推進中の再開発事業について

<野村不動産>

○納屋橋東地区（愛知県名古屋市中区）

・住宅総戸数347戸、業務施設・商業施設 ・2017年7月竣工(予定)

○錦二丁目7番街区（愛知県名古屋市中区）

・住宅総戸数約350戸、商業施設、高齢者施設 ・2021年竣工(予定)

上記は、平成29年2月9日時点のものとなります。