

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2017 年 8 月 22 日

野村不動産株式会社

野村不動産アーバンネット株式会社

野村不動産リフォーム株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取り組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護ニーズ

社会課題

定期報告・レポート

“リノベーションをもっと自由に、もっと簡単に” グループ 3 社によるリノベーション事業「bespo(ビスポ)」開始

野村不動産株式会社(本社：東京都新宿区/代表取締役社長：宮嶋 誠一)、野村不動産アーバンネット株式会社(本社：東京都新宿区/代表取締役社長：前田 研一)、野村不動産リフォーム株式会社(本社：東京都新宿区/代表取締役社長：市川 明典)の3社は、この度新たにリノベーション事業「bespo(ビスポ)」をスタートし、併せてポータルサイト (<https://www.n-bespo.jp/>) を開設いたしました。

1. bespo 誕生の背景

昨年度は新築市場の需給バランスに大きな変化が見られ、不動産マーケットにおいては 2017 年度首都圏において、中古マンション成約件数（公益財団法人東日本不動産流通機構調べ）が新築マンション供給戸数（株式会社不動産経済研究所調べ）を上回りました。生活者の住宅取得ニーズに応える為の新たな選択肢として、新築住宅から中古住宅へ循環型住宅市場への転換の流れは現在の国策を鑑みても不可避であると認識しております。

総合ディベロッパーとして、増加する既分譲ストックを活用しながら優良な中古・リノベーション住宅を提供することで、中古市場および住宅市場におけるリノベーションの地位を高めると共に、品質と安心を核とした新たな価値を創造するリノベーション事業を始動する運びとなりました。

2. リノベーションの定義

クロスの貼替、設備の交換、修繕など「住まいの改修」を指すのがリフォームに対して、性能の向上や、好みのデザインや間取りへの変更など、新しい付加価値を生み出すことがリノベーションです。また、ライフスタイル、家族構成、趣味趣向に合わせた住まいづくりこそがリノベーションであると、野村不動産グループでは捉えております。

3. bespo の特徴

■「自宅をリノベーション」「中古を買ってリノベーション」「リノベーション済み物件を探す」という住まいのリノベーションの3つの機会を、野村不動産グループの総合力でトータルに提供します。

■プロの総合力

デザイン・設計・資金計画・物件探し・施工と全ての場面において、野村不動産グループのリレーションシップとコンサルタント力でフルサポートします。

あしたを、つなぐ



野村不動産グループ

PRESS RELEASE

■自由設計の企画力

お客様の要望をお聞きし、ゼロから行う自由設計をはじめ、ライフシーンのアイデアや、インテリアのスタイルや、こだわりのパーツから選ぶリノベーションなど、豊富なメニューを用意し、自由でかつ簡単なプロセスでご希望の住まいづくりを実現します。特に、マンションのスケルトンリノベーションには安心の定額制を基軸に導入。お客様のご要望に対し、分かり易く速やかにご提案を致します。

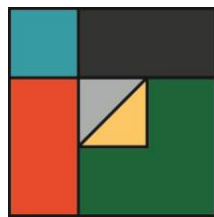
■高品質な施工・アフターサポート

野村不動産グループ独自の検査を行い、200項目以上のより厳しい品質チェックを実施し、高品質のリノベーションをご提供します。また、アフターサポート対応の専門部署を設け、不具合が生じた際に迅速かつ確実にご対応し、暮らし心地まで責任を持ち安心・快適に生活していただける環境をご提供します。

4. bespo の由来

bespoとは「be spoke」の造語。お客様の話を聞きながら服を仕立てるビスポークから由来しています。
“「住みたい」はデザインできる。”というキャッチコピーのもと、お客様の希望を引き出しながら、野村不動産グループの知見が生む提案力と実現力によって世界にただ一つの暮らしをトータルデザインします。

bespo のロゴについて



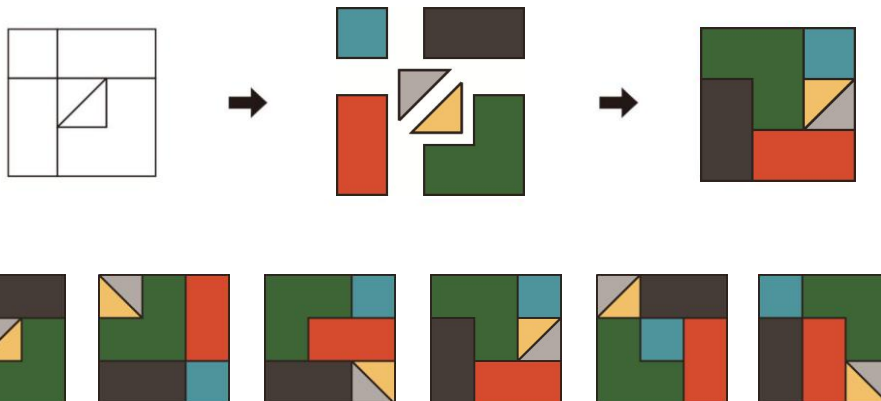
「住みたい」はデザインできる。

bespo
[ビスポ]

野村不動産グループのリノベーション

「お客様の望む暮らし」を自由に手軽につくりあげてくれることを、「可変」という見え方で感じさせます。
間取りを思わせ、住まいに必要な要素を表す「カタチ」。

ターゲット層に向けた大人感、品質感、ハイセンス、モダン、野村不動産グループらしさを考えた「配色」で考えました。6色という色数は、ビスポが提供する価値、対話、発見、企画力、たやすさ、安心、将来の6つを表します。



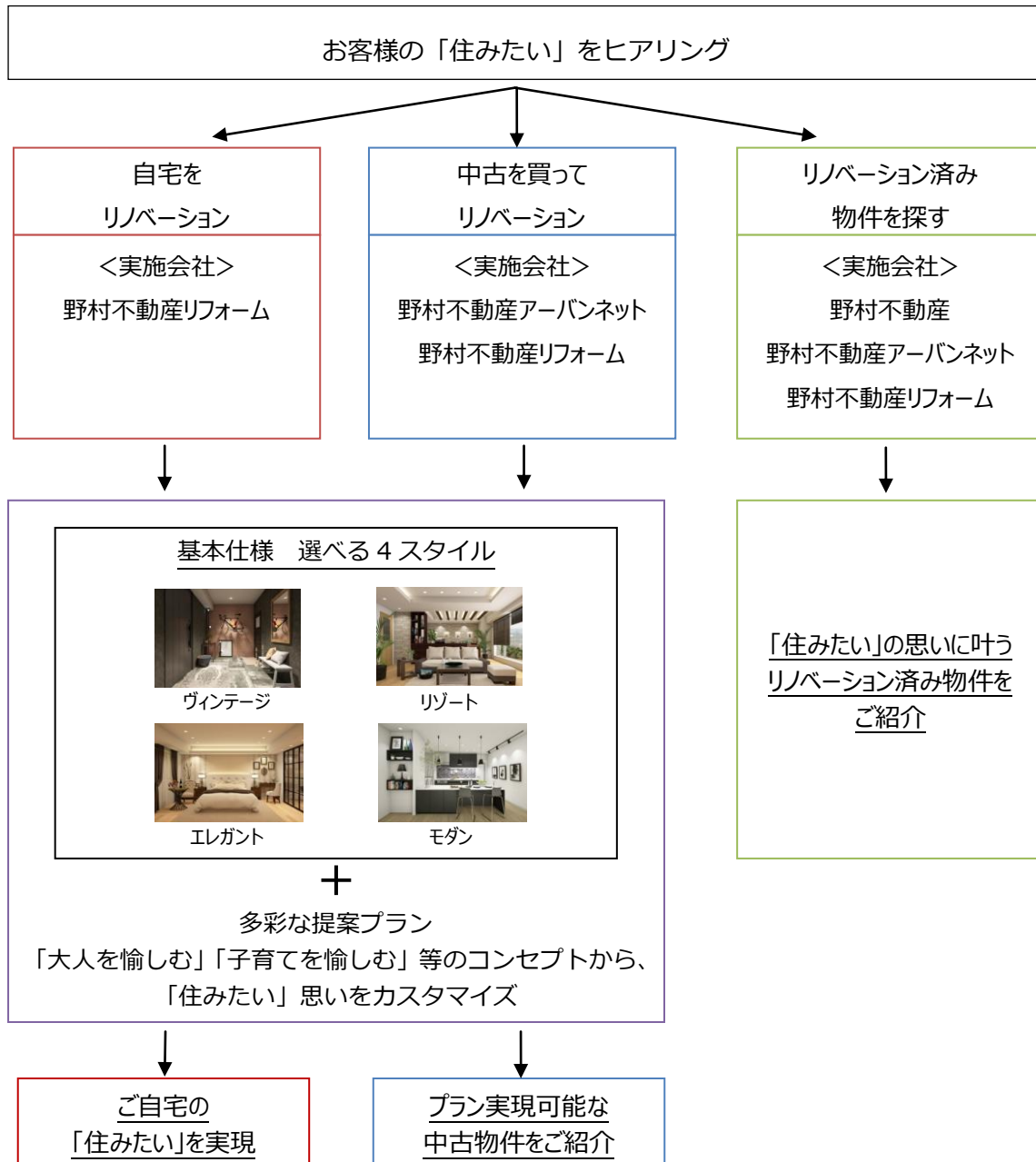
あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

5. bespo の運用展開

野村不動産グループに蓄積された総合力を活用し、リフォームのプランナーが「自宅をリノベーション」「中古を買ってリノベーション」「リノベーション済み物件を探す」という3つの機会それぞれに、お客様にとって最適なプランをご提案します。

＜運用イメージ＞



あしたを、つなぐ

PRESS RELEASE

6. グループ3社の役割

野村不動産株式会社：リノベーション済み物件の企画・販売

野村不動産アーバンネット株式会社：中古物件の紹介

野村不動産リフォーム株式会社：リノベーションのデザイン・企画提案・施工

あしたを、つなぐ



野村不動産グループ
