

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2017年11月22日
野村不動産株式会社

リリースカテゴリ

都市型コンパクトタウン

都市再生・地方創生

グローバルへの取組み

不動産テック

働き方改革

健康・介護コース

社会課題

定期報告・レポート

PMO（プレミアム・ミッドサイズ・オフィス）シリーズ初の取組み

PMO 京橋東 『パントリーセレクト』プラン導入

～ 入居企業の働き方（ワークスタイル）の変化に柔軟に対応するオフィス空間を実現 ～

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区／代表取締役社長：宮嶋 誠一）は、当社が開発しているオフィスビルブランド「PMO（プレミアム・ミッドサイズ・オフィス）」シリーズ 30 棟目となる「PMO 京橋東」において、シリーズ初の取組みとして、企業のワークスタイルに合わせてパントリーの形状を選択できる、『パントリー（給湯室）セレクトプラン』を導入しますので、お知らせいたします。



完成予想パース

当社が展開する PMO（プレミアム・ミッドサイズ・オフィス）シリーズは、中規模サイズでありながら、高品質な大規模ビルと同等の機能を併せ持つオフィスビルとして、上質な“働く空間”を実現することを目指し、2008 年よりシリーズ展開を始めました。また、建物の仕様等のハード面以外にも、入居企業向けサービス等のソフト面において、入居テナント企業同士をつなぐ、「PMO ウォーミングパーティ※1」を開催するなど、様々な施策を行ってまいりました。今後も入居企業の成長に貢献できるよう、魅力あるオフィスビルの展開を推進してまいります。

※1「PMOウォーミングパーティ」開催 2017年7月28日リリース <http://www.nomura-re.co.jp/cfiles/news/n2017072801308.pdf>

あしたを、つなぐ

 野村不動産グループ

PRESS RELEASE

■パントリーセレクトプラン※1

働き方が多様化し、オフィスビルに求める企業のニーズが日々変化している中、各企業に合わせてオフィスビルの仕様をフレキシブルに設定できることを目指し、またワーカーのコミュニケーションの醸成を目指し、今回の企画開発を行いました。『欧米のオフィスビルではワーカー同士を結びつけるマグネット機能として、コミュニケーションをとる空間が重視され、ワーカーの交流を盛んにして知識創造を促す※2』という考えがあることからヒントを得ています。

「PMO 京橋東」においては、パントリーの形状を3つのプランから選択できる仕様としました。入居企業の働き方に、フレキシブルに対応するオフィスビルを実現し、多様化するニーズへ対応することで、入居企業のさらなる上質な“働く空間”の実現に寄与することを目指しています。

①コミュニケーションスペースプラン



執務空間と一体的な利用ができるよう、ハイテーブルを設置。「立ち会議」等のスタンディングでの働き方を可能にした空間としました。

飲み物を片手に、社員同士の活発なコミュニケーションの場としてもご利用いただけます。

②オープンパントリープラン



シンクと併せて使用しやすいように、ハイテーブルと収納付の机を設置。

業務終了後に、社内交流のパーティーや、取引先を招いての懇親会等でお使いいただけるほか、日中は軽食をきかけとした社員同士の交流の場としてもご利用いただけます。

③リフレッシュスペースプラン



執務空間と区切られた形で、ベンチとローテーブルを設置。空間を仕切り、アイレベル（視線の高さ）を変えることで、気分転換できるスペースを演出。

社員のリフレッシュ空間、また気軽な打ち合わせの場としてご利用いただけます。

※1 選択する時期により、お選びできるプランに制限がございます。 ※2 『オフィスビル 2030』 オフィスビル 2030 出版研究会編著より引用

PRESS RELEASE

【PMO 京橋東 物件概要】

名称：	PMO 京橋東
所在：	東京都中央区八丁堀 3-6-3 (地番)
交通：	東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 A3 出口 徒歩 1 分 JR「八丁堀」駅 B1 出口 徒歩 2 分 東京メトロ銀座線「京橋」駅 4 番出口 徒歩 8 分 都営地下鉄浅草線「宝町」駅 A2 出口 徒歩 5 分 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅 2 番出口 徒歩 7 分 (2 番出口：6:00 から利用可)
規模：	地上 10 階
敷地面積：	279.25 m ² (84.47 坪)
延床面積：	2,106.83 m ² (637.31 坪)
竣工：	2018 年 5 月 (予定)



PMO 京橋東公式 H P : <http://www.pmo-web.com/kyobashihigashi/>
PMO 公式 H P : <http://www.pmo-web.com/>

【PMO 京橋東 現地案内図】



あしたを、つなぐ