

2004年7月7日
JFE都市開発株式会社
三菱地所株式会社
野村不動産株式会社

報道関係者各位

「コットンハーバー タワーズ」(横浜山の内開発 C 街区)着工

4棟の超高層免震タワーマンションを計画

JFE都市開発(株)、三菱地所(株)、野村不動産(株)の三社は、横浜市神奈川区橋本町2丁目「山内ふ頭周辺地区土地区画整理事業」施行地区内のセンターゾーン(C街区)で、「コットンハーバー タワーズ」を建設いたします。6月18日に着工、7月6日に現地にて安全祈願祭を執り行いましたのでお知らせいたします。

「コットンハーバー タワーズ」は、山内ふ頭周辺地区土地区画整理事業(約7ha、通称「コットンハーバー地区」)の中心街区であるC街区(約2.1ha)に、全920戸(予定)の超高層免震タワーマンション4棟を建設するものです。基本計画及び設計・監理は(株)三菱地所設計、施工は前田建設工業(株)が担当します。

「コットンハーバー タワーズ」は、高さ120m(38F)を始めとする4棟のタワー(100m・32F、70m・23F×2棟)で構成され、横浜港を南に望むウォーターフロントという希少立地を最大限活かすべく、全戸海向き、全戸南(南東・南西)向きの配棟としています。

各住戸からはMM21地区や横浜ベイブリッジなど横浜都心臨海部の主要なビューポイントを満喫できるようになっています。

又、4棟の建物は海に向かうスカイラインを強調し、横浜港を囲む良好な都市景観の形成に配慮するとともに、環境への負荷軽減と調和のとれた緑豊かな都市空間の創出を図るため、敷地内を積極的に緑化します。更には全棟免震構造を採用することにより、地震に対する安全性も確保しています。

平均住戸面積は約83㎡で、60㎡後半～100㎡台まで多彩なライフスタイルと多様なニーズに対応できるタイプバリエーションを用意する予定です。

共用施設として、認可保育園(予定)を始め、クリニック(予定)、オーシャンビューラウンジ、パーティールーム、ミュージックスタジオ等を敷地内に計画しております。加えて隣接する街区に、スーパーマーケットやコンビニエンスストアが居住開始時にはオープンする予定です。

管理面では、マザーセンターを中心としたコンシェルジュサービスを実施するとともに、24時間常駐の警備システムを導入し、センターゾーン各所に防犯カメラを設置する等、万全のセキュリティ対策も行う予定です。

なお、モデルルームオープンは本年夏を予定しております。

<コットンハーバー タワーズ 計画概要>

1. 土地概要

所在地	神奈川県横浜市神奈川区橋本町2丁目1番地1他
交通	JR京浜東北線、横浜線「東神奈川」駅より徒歩13分
土地面積	21,461.14㎡

2. 建物概要

構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
規模	LS棟:地下1階地上32階建 IS棟:地上23階建 IN棟:地上23階建 LN棟:地下1階地上38階建
計画戸数	920戸 LS棟:308戸 IS棟:126戸 IN棟:126戸 LN棟:360戸
竣工時期(予定)	LS棟:平成19年 2月 IS棟:平成18年10月 N棟:平成19年 2月 LN棟:平成20年 2月
間取り	1LDK~4LDK
事業主	JFE都市開発株式会社 三菱地所株式会社 野村不動産株式会社
設計・監理	株式会社三菱地所設計
施工	前田建設工業株式会社

以上

* 本件に関するお問合せは、下記担当者までお願いいたします *

【コットンハーバータワーズについて】
JFE都市開発株式会社 住宅開発プロジェクトチーム
担当: 唐津、宮川
TEL: 03-5252-4637

【土地区画整理事業について】
JFE都市開発株式会社 横浜山の内開発プロジェクトチーム
担当: 松川、田中(信)
TEL: 045-441-0517