

報道関係者各位

山手線「駒込」徒歩4分。六義園を抱く邸宅地で全488戸

『プライド駒込』

最大規模のオーダーメイド対応

このたび野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区)は、JR 山手線「駒込」駅徒歩4分の利便性の高い地に、「プライド駒込」を発表。平成16年10月より、販売を開始いたします。

野村不動産では昨年の一月より、プライドブランドによるお住まいの提供を行ってまいりましたが、今回のプライド駒込は、これまで供給した中で最大規模の488戸のマンションになります。

■最大規模のオーダーメイド対応マンション

「プライド駒込」は野村不動産が手がけるオーダーメイドマンション採用プロジェクトです。これは住まい手が自由設計で間取りなどを決めることができる好評のシステムで、今回は全488戸のうち133戸がオーダーメイド対象。このスケールは、弊社が今までオーダーメイドマンション対象として供給した49棟のうちで最大規模となります。

■国内外で活躍するデザイナーを起用したモデルルーム

モデルルームは、「もてなす」と「くつろぐ」をテーマに、奇をてらわず、本物志向、素材志向を基本に、日常的でなじみがあり、くつろぎがある中に、極めてこだわりのある空間を目指しました。そして、国内外で活躍する2組のデザイナーがプロデュースしています。

1組目はグッチ、イヴサンローラン、ゼニアなどトップブランドのショップデザインなどを手がけるイタリア人デザインユニット、ステUDIOオベルのエルマンノ・プエビディ氏、フランチェスコ・リエンツィ氏。ライトブラウンの建具とやわらかなアイボリーの壁面が空間全体をあたたく包み込む、ハートフルなクラシカルテイストといたしました。

2組目は、アルフレックス・ジャパンでの実績をもとに商業空間やレジデンシャルのさまざまな空間設計を手がけるフォワードスタイルの南部昌亮氏。イタリアンモダンを軸に、「和」や「オリエンタル」なテイストをディテール加え、安らぎと誇りをもって暮らすことのできる空間を提案しています。

《「プライド駒込」の特徴》

・ 山手線駒込駅徒歩4分。敷地は約1万3,800㎡あり、都心では希少なプロジェクトといえます。当敷地は1658年に造営された藤堂和泉守屋敷跡地、その後岩崎家別邸、貴族院議長も務めた松平伯爵邸と変遷をとげました。また染井と呼ばれるこの界隈は、江戸第一の植木屋ゾーンとして名を馳せ、日本の美意識の象徴ともいえる桜「染井吉野」発祥の地でもあります。

・ 「プライド駒込」では共用部分のアートディレクションに、三代つづく日本画家であり、宮内庁大嘗祭の画家に選定されるなど数々の実績を誇る奥村毅正氏を招聘。エントランス前を飾る「賓礼の庭」から敷地内で160メートルにわたる回廊まで、数々の既存樹、保存樹も交えた豊かな植栽計画で緑と水の庭園の演出をお願いしました。

約1万3,800㎡の広い敷地を生かして、六義園を眺める高層棟、染井吉野の保存樹を眺める低層棟など敷地内には多彩な表情をもつ八つのレジデンスで構成しました。メゾネットやワイドスパンの開放的なプランを中心に、55.96㎡から120.64㎡の幅広い面積帯、フラットスラブ構造がもたらす柱・梁のない、スクエアでフラットな住空間による豊かなバリエーションで、住まう方の多様なニーズにもこたえます。また、高層棟には免震構造を採用しております。

<計画概要>

所在地	東京都豊島区駒込 4 丁目 15 番 92(地番)
販売時期	平成 16 年 10 月中旬(予定)
竣工時期	平成 17 年 12 月上旬(予定)
入居時期	平成 18 年 3 月上旬(予定)
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上 14 階地下 1 階建て
交通	JR 山手線・東京メトロ南北線「駒込」駅徒歩 4 分、 JR 山手線・都営三田線「巣鴨」駅徒歩 8 分
計画戸数	488 戸(予定)
間取り	2LDK~4LDK
敷地面積	13,851.90 m ²
専有面積	55.96~120.64 m ²

<外観パース>



以上

<本件に関するお問い合わせ窓口>

野村不動産株式会社
広報部 井上・中越
TEL: 03(3348)7805
FAX: 03(3343)0445
Email: info@nomura-re.co.jp