

2005年1月7日  
JFE都市開発株式会社  
三菱地所株式会社

報道関係者各位

BEAMS meets cotton harbor towers  
BEAMS 初の居住空間プロデュース  
『コットンハーバータワーズ』BEAMS style モデルルーム  
2月11日(祝・金)桜木町駅前にオープン

JFE都市開発株式会社(本社:東京都千代田区)、三菱地所株式会社(本社:東京都千代田区)、野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区)の3社は、横浜港に誕生する「コットンハーバー」地区(山内ふ頭周辺地区土地区画整理事業施行地区)内において、全926戸の免震タワーマンション『コットンハーバータワーズ』を分譲いたしております。昨年9月のモデルルームオープン以来大きな反響を賜り、これまで販売された3棟(566戸)はすべて即日完売となりました。

そしていよいよフィナーレを飾る最終分譲棟<ベイウエスト>360戸の販売を開始いたします。今回は、このコットンハーバータワーズのロケーションと未来性に共感した BEAMS(株式会社ビームス、本社:東京都新宿区)とのコラボレーションにより2つのモデルルームを新設し、新たな横浜港のライフシーンを提案する“BEAMS style モデルルーム”として2月11日より公開。同じくビームスプロデュースでお届けする共用施設「タワーズ スカイスイート」の紹介と合わせ、「BEAMS meets cotton harbor towers」キャンペーンを展開いたします。

多様な年代から高い支持を集め、人気を誇るビームスですが、企業間コラボレーションによる居住空間プロデュースは例がなく、これが初めてとなります。

## 【BEAMS】株式会社ビームス

1976年創業時からワールドワイドな視野と、国籍や時代性、ジャンルを超えて本当にいいものだけを探し出す厳しい選択眼を基礎に、ファッション、雑貨、家具などを通じ常に新しい生活文化を生みだしてきたビームス。あくまで日常の生活者としての“気負いのないこだわり”を視点に、時代が求めているのにまだ誰も形にしていないライフスタイルを創造しています。今回コットンハーバータワーズに出会い、横浜港を南に抱くロケーション、まささらな街に新しい横浜の生活スタイルを創りあげていくという理念に共感。初めて居住空間プロデュースを手がけます。

### BEAMS style モデルルーム

#### ■テーマ: Snoozy (スヌージー)

まるで雄大な海に抱かれたリゾート。うたた寝してしまいそうな優しい空間。

それは、横浜という都市にありながら、都市を忘れられる街の暮らし。たとえば、海を見ながら料理を楽しむキッチン。白いタイル貼りのバスルームでのゆったりとした癒しの時…。開放感あふれる空間です。心地よいひととき。白とベージュで統一した内装・インテリアは、素材の持つ異なる質感によって豊かな表情をつけ、優しく、くつろげるリゾートを演出しています。

#### ■テーマ: Design Comfort (デザインコンフォート)

洗練された北欧デザインと自然が溶け合う、豊かな日常。

豊かな水と緑に囲まれた、美しい環境を持つ街。ここには北欧の都市にも似た、ゆとりある時間が流れます。リビングダイニングに取り入れた光と景観は、ベッドルームからも臨むことができ、多くの時を過ごす空間に快適さを演出。そして明るい色彩と心地よい素材感を持つシンプルでモダンなインテリアは、北欧のデザインをベースにコーディネートされ、洗練されたなかにも温かみのある空間を生みだします。

## 《「コットンハーバータワーズ」の特徴》

当マンションは、横浜港を南に抱いた開発面積約70,000㎡におよぶ新しい複合開発の街「コットンハーバー」地区

の中心に位置する住宅街区に誕生します。横浜港を南に抱き、いままでありそうでなかった本格的な“住の街”として、海と森に抱かれた潤いあふれるランドスケープと、全戸海向き・南向き(南東・南西)のまたとない快適性を提案。現在建設中の臨港幹線道路の2007年供用(予定)後は、みなとみらい21地区や山下公園エリア等ともダイレクトに結ばれるほか、横浜駅周辺も近く、ウィークデイのショッピングやウィークエンドのイベントシーン等、この横浜都心部が生活圏になります。

■最終分譲棟<ベイウエスト>の特徴

- 地上38階。コットンハーバータワーズのなかでは最も高層の住棟。
- 南西向きの住戸ではM.M.21地区をはじめ横浜港を一望し、南東向きの住戸では街区の中央に広がる森や水辺の風景を望む眺望。
- 隣接地には子供たちも安心して遊べる約4000㎡の公園ゾーン。
- 約100年の耐久性を目指した高強度コンクリート採用の免震タワー。
- 24時間セキュリティ、敷地内随所の防犯カメラ、ダブルオートロックなど充実のセキュリティ体制。
- 街区中央のハーフムーン(共用棟)、今回BEAMSが空間創造を担当するタワーズスカイスイート(シーイースト最上階)など、空と海、大地を味わう数々の共用施設を全926家族のためにご用意。
- 予定最多価格帯は3,800万円台を予定しております。

コットンハーバー タワーズ 計画概要

1. 土地概要

(1)所在地	山内ふ頭周辺地区土地区画整理事業施行地区内3街区2画地(仮換地指定済 従前地:神奈川県横浜市神奈川区橋本町2丁目1番地1)他
(2)交通	JR京浜東北線、横浜線「東神奈川」駅より徒歩13分
(3)土地面積	21,461.14㎡

2. 建物概要

棟名称	ベイウエスト棟	ベイイースト棟	シーウエスト棟	シーイースト棟
(1)構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造			
(2)規模	地下1階地上38階建	地上23階建	地下1階地上32階建	地上23階建
(3)計画戸数 (全926戸)	360戸	132戸	308戸	126戸
(4)竣工時期 (予定)	平成20年2月	平成19年2月	平成19年1月	平成18年9月
(5)間取り	1LDK+DEN~4LDK			

(6)事業主	JFE都市開発株式会社 三菱地所株式会社 野村不動産株式会社
(7)設計・監理	株式会社三菱地所設計
(8)施工	前田建設工業株式会社
(9)販売提携(代理)	野村不動産株式会社 三菱地所住宅販売株式会社 JFEアーバンプラス株式会社
(10)管理会社	JFEアーバンプラス株式会社

■本件に関する報道関係者様のお問合せは■

JFE都市開発株式会社 住宅開発プロジェクトチーム 担当：関（Tel：03-5252-4635）
--

■本件に関する一般のお客様のお問い合わせは■

「コットンハーバータワーズ」マンションパビリオン フリーダイヤル 0120-510-675 営業時間/10:00~18:00(水曜定休)
--