

報道関係者各位

～テーマは“銀座のカジュアルとにぎわい感”～
昔ながらの老舗が立ち並ぶ銀座5丁目三原小路に
飲食コンプレックスビル「チアーズ銀座」OPEN
～第66代横綱「若乃花」プロデュースの「ちゃんこダイニング若」をはじめ全9店舗が登場～

野村不動産株式会社(住所:新宿区、代表取締役社長:鈴木弘久)は、昨年3月にオープンした「コンツェ(CONZE)恵比寿」(※1)に続き、投資用商業不動産として2005年3月15日(火)に、地上9階地下1階の全フロアが飲食店のレストランコンプレックスビル「チアーズ銀座」を、銀座[住所:東京都中央区銀座5丁目9番5号、延床面積:1,988.45㎡(601.50坪)]にオープンいたします。なお、「チアーズ銀座」は、当面は自社による運営を行い、トラックレコード(稼動実績)を積んだのち、投資家等への売却を予定しております。

「チアーズ銀座」は、銀座エリアに勤めるビジネスマン・OLから週末の来街者までの幅広いターゲット層にむけたレストランを一つのビルに集めた飲食コンプレックスビルです。高級店が多い銀座の飲食店の中で、“銀座のカジュアルとにぎわい感”をテーマに、第66代横綱「若乃花」のプロデュースする「ちゃんこダイニング若」が入居するなど、全国各地の地酒や食材にこだわりを持つ和食系7店舗に加え、女性に人気のスペイン・イタリア料理各1店舗の選りすぐられた全9店舗が出店を予定しています。

「チアーズ銀座」は、古くから残る小路・「三原小路」に面する銀座5丁目に位置し、銀座線・日比谷線・丸の内線・浅草線の4線からアクセスが可能です。また、施設全体の営業時間帯は午前11:00から翌朝5:00まで(※2)オープンしているため週末はもちろん、平日のランチには銀座界隈のオフィスから気軽に立ち寄り、仕事後にもゆったりと語らいの時間を過ごして頂けます。

尚、三原小路商店会では今回のチアーズ銀座のオープンに伴い、老舗の「四季」が数奇屋風の外観と共にリニューアルオープンをするなど、かつて江戸時代より町人・職人などの商業活動の中心として栄えた三原小路の再生を考えております。現時点の構想では、昔ながらの風情を残す三原小路の石畳やゲートに手を加えるほか、路地への出入り口となるサインには、世界的に有名な「書・篆刻・墨彩」作家、福瀬餓鬼氏によるデザインを予定するなど、“新しい”レストランコンプレックス「チアーズ銀座」の立ち上げと共に、かつての“古きよき時代”の三原路地がもっていた「Cheers」(にぎわい・活気)の雰囲気や漂う路地を再生していく予定です。

※1 「コンツェ恵比寿」:「本物感」と「上質感」をテーマに8つの店舗が集結したレストランコンプレックス

※2 店舗により営業時間は異なります。詳細は、下記<テナント概要>をご覧ください。

野村不動産グループ・ニュースリリース

<テナント概要>

	店名	ジャンル	営業時間	店舗概要
9階	正赤苑 (ショウタイエン)	炭火焼肉	17:00～翌4:00	高級和牛をリーズナブルに提供する、口コミで人気に拍車がかかり、予約なしでは入れない、知る人ぞ知る超人気店。
7・8階	ゆるり	囲炉裏焼き	17:00～23:30 (平日) 17:00～翌4:00 (土曜、祝日特)	テーブルに備え付けた囲炉裏で新鮮な魚介・肉類を炙って食す。本物の備長炭で炙ることで食材に豊かな風味を与える。店内の雰囲気は和とモダンが融合するおしゃれな空間。
6階	はかりめ	あなご・焼酒	12:00～24:00	温度や提供方法に工夫を凝らした日本酒と江戸前穴子の様々な食べ方を提案する本格和風居酒屋。洗練された和の空間が落ち着きとやすらぎに満ちている。
5階	うちなー家 (ウチナーチ)	沖縄料理と泡盛	11:00～翌4:30	本格泡盛を常時300種類用意。店内に並べられるその並には圧巻される。食材や調味料に関しては、沖縄から直送のものを使う。沖縄料理専門店。
4階	和の音	和食処	16:30～翌5:00	四季折々の肴に選りすぐった旨い酒。「和食に合うのはやはり日本酒」とこだわり、厳選した銘酒と、素材の一本一木にこだわった、日本酒に合う料理を提供する。
3階	マ・マツジツツモ	イタリア料理	11:00～24:00 (本会土曜～翌4:00)	広々としたオープンキッチンで、シェフ・石橋尚幸氏がイタリア直伝の味を披露する。店内はガラス床などを用いた、カジュアルかつ洗練された空間。
2階	Chanko Dining 若	新創作和食	17:00～翌5:00	第66代横綱・若乃花がプロデュースする「ちゃんこダイニング」。元力士が魂を込めて作る本物のちゃんこ料理を提供。店内はモダンな内装で「くろぎ」を演出。
1階	ガウディの香	スペインバル	11:30～23:00L.O.	スペインの街に欠かさないバルを忠実に再現。カフェ・軽食・居酒屋利用といった様々な利用動機に応えられる業態で、小皿料理を中心としたスペイン料理と創作料理を提供する。
B1階	杜の郷 太助	牛たん焼き	11:30～23:00	「味次郎分店」より受け継いだ、牛たん一筋へのこだわりと直伝の味付けを守り続け、一枚一枚を丹念に仕上げた仙台名物・牛たん焼き専門店。

<三原小路とは>

江戸～明治時代の銀座は汐留川、外堀川、京橋川、三十間堀川とともにあった運河の街。現在の銀座5丁目のある「三原橋」付近は三十間堀川にかかる最も大きな橋であり、まさに銀座の入り口として多くの人でにぎわっていました。そんな銀座5丁目の中で、今も残る町人・職人などにおける庶民的な商業活動の中心として栄えた昔ながらの路地です。

<福瀬餓鬼プロフィール>

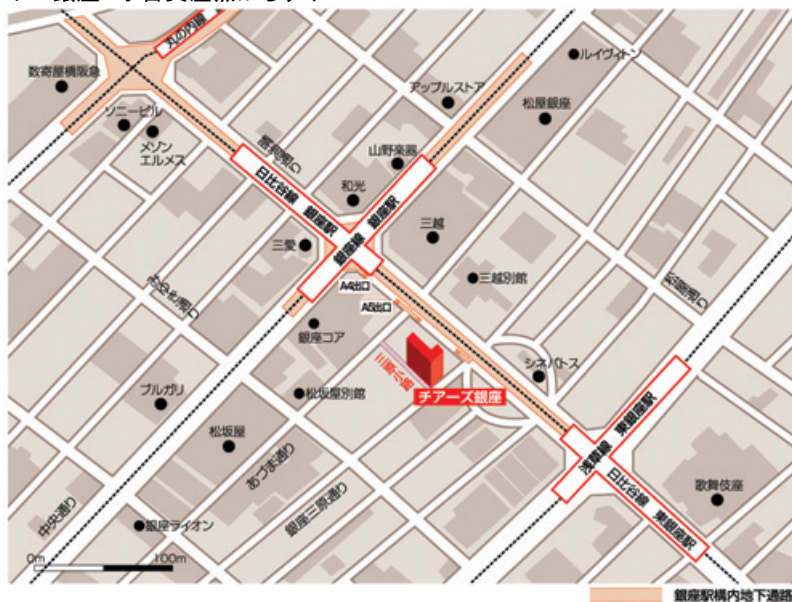
1935年9月、富山県大沢町生まれの「書・篆刻・墨彩」作家。大岡皓崖氏に師事し、その後テーマを象形文字に求め、20年間に渡って中川一政画伯の薫陶を受ける。篆刻に関しては中曽根康弘氏、森繁久弥氏、曙関など著名人のものも多く手掛けている。

<チアーズ銀座概要>

名称	チアーズ銀座(Cheers!)
所在地	東京都中央区銀座5丁目9番5号
延床面積	1,988.45㎡(601.50坪)
構造・規模	地下RC 地上S造 地上9階・地下1階
地域・地区	商業地域・防火地区
営業時間	上記テナント概要参照

野村不動産グループ・ニュースリリース

<MAP> 銀座4丁目交差点からすぐ



アクセス: 有楽町線・丸の内線「銀座」駅徒歩1分
有楽町線・有楽町線「東銀座」駅徒歩2分

<外観パース>



本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社
広報部(井上・大川)
TEL03-3348-7805
FAX03-3343-0445
E-mail : info@nomura-re.co.jp

※店舗に関してのお問い合わせは

株式会社ベクトルコミュニケーション
大沼 山田
TEL 03-3403-2232
FAX 03-3403-2235