

2015年 8月 3日
住友不動産株式会社
株式会社大京
東急不動産株式会社
東京建物株式会社
藤和不動産株式会社
野村不動産株式会社
三井不動産株式会社
三菱地所株式会社
(五十音順)

報道関係者各位

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート(首都圏/関西圏)
首都圏 1位「自由が丘」、2位「横浜」、3位「吉祥寺」
関西圏 1位「芦屋」、2位「西宮」、3位「神戸」
～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第三回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト MAJOR7(メジャーセブン=住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・藤和不動産・野村不動産・三井不動産・三菱地所の8社～五十音順)では、このたび全国のマンション購入意向者26万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

【主な調査結果】

1. [首都圏]

首都圏で住んでみたい街トップ3は、1位「自由が丘」、2位「横浜」、3位「吉祥寺」。昨年に比べ「横浜」、「鎌倉」、「たまプラーザ」がランクアップ。

「おしゃれな街 自由が丘」、「海が近い横浜」、「生活利便、商業施設・公園充実の吉祥寺」。

2. [関西圏]

関西圏で住んでみたい街トップ3は、1位「芦屋」、2位「西宮」、3位「神戸」。女性では「神戸」が1位。

「高級感・ステータス感の芦屋」、「交通・通勤利便の西宮」、「おしゃれで海が近い神戸」

3. 住んでみたい理由によるポジショニング

都会志向が強い首都圏と、環境志向が強い関西圏

詳細については、[こちら](#)をご覧ください。

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、藤和不動産株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産株式会社、三菱地所株式会社の不動産大手8社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』(<http://www.major7.net/>)を平成12年4月に開設し、多くのお客様にご利用いただいております。MAJOR7を運営する不動産大手8社の新築分譲マンションは、全国の民間マンション供給戸数の約22%を占めています。

新築マンションポータルサイト「MAJOR7」では、8社の供給する全てのマンションについて、各社の物件データベースと連動することで全国を網羅した豊かかつ詳細なマンション販売情報を、サイト上でリアルタイムに提供しています。

マンション検索においても、お客様がマンションに求めるニーズに応じて物件を分類・紹介するなどお客様にとってのサイトの使いやすさを追求しています。

他業種をみても、同業大手が共同でお客様に有益な情報を提供している例は珍しく、2004年の年間サイトアクセス数は140万件を超え、数多くのお客様に信頼のマンション情報をお届けしています。

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

今回は MAJOR7 として 3 回目となるマンション購入意向者へのアンケート調査で、首都圏・関西圏における「住んでみたい街アンケート調査」を実施しています。

調査結果については、MAJOR7 サイト内で公開してまいります。お客様にとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。MAJOR7 では今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、各社の有するマンション作りの豊富な経験とノウハウを背景として、お客様のマンション選びに有益な情報提供をしてまいります。

■調査概要

【調査対象】

MAJOR7 を運営する参加8社の新築マンション情報のネット会員約 26 万人および、MAJOR7 サイト上でのアンケート回答者のうち、現在の住所地が首都圏・関西圏であるか、マンション購入希望の地域が首都圏・関西圏のお客様。

【調査方法】

MAJOR7 各社のネット会員に対してアンケートの告知をし、WEB サイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

【集計数】

首都圏 4,549 件(男性 2,661 件、女性 1,888 件)

関西圏 955 件(男性 554 件、女性 401 件)

回答者のうち、重複回答を排除

20 歳以上の回答のみ集計

【調査時期】

2005 年 5 月 25 日～2005 年 6 月 25 日