

各 位

**福岡・大名に都心型レストランコンプレックス
「（仮称）大名バルコニー」を計画**

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区 取締役社長：鈴木弘久）は、都市型レストラン・コンプレックス「大名バルコニー（仮称）」の開発を、福岡の注目エリアである「大名」にて行います。

本物件は本年4月に開設しましたペアシステム事業部福岡事務所第一弾の投資用不動産開発事業となります。今回の開発は、野村不動産がこれまで手がけてきました都市型レストラン・コンプレックス（※）として、「感性の街『大名』に、こだわりの飲食ビル」をテーマに開発を進めております。

<大名バルコニー（仮称）の概要>

1. 立地・施設

本物件は、若者が集まる福岡市大名の中心に位置しており、個性的な街並みを楽しむ街として年々人気を高めています。当社では、「大名」を、高感度な人とこだわりの店舗が集積し、街全体が独自の文化を発信するダイナミックなエリアとしてとらえ、その特徴をダイレクトに反映した飲食施設開発を行います。

2. 建築デザイン

建築デザインは飯島直樹デザイン室が担当し、「大名らしさ」が随所に表現されるビルを計画しています。

- 入口よりエレベータまで、20mにおよぶアプローチを設けることで、敷地内に路地を表現
- 各階にバルコニーを設けた印象的なファサードデザイン
- バルコニー下面を鏡面仕上げとすることで、店舗内の賑わいを外部に投影

<飯島直樹氏 プロフィール>

1985年飯島直樹デザイン室設立。国内外を問わず、飲食店舗、物販店舗、アミューズメント施設などオールジャンルの建築・デザインを多数手がけ、数々の賞を受賞。代表作は THE WALL、資生堂5Sニューヨーク、新文芸座（映画館）、SHUNKAN、ブルーポンド ソウル、ワタベウエディング上海、AKIBA ICHI（秋葉原UDX）、東京糸井重里事務所ほか多数。2004年より（社）日本商環境設計家協会理事。

3. 施設概要

名称	大名バルコニー（仮称）
所在地	福岡市中央区大名1-12-39
構造・規模	鉄骨造7階建
延床面積	約250坪（予定）
予定店舗面積	各階約35坪×7店舗
用途地域	商業地域
竣工	平成19年6月（予定）

※本計画は現時点での計画で、変更の可能性があります。



完成予想図

※当社が開発した都市型飲食コンプレックスの例

<コンツェ恵比寿>

「本物感」と「上質感」をテーマに8つの店舗が集結したレストラン・コンプレックス
 (2004年3月オープン・東京都渋谷区恵比寿 <http://www.conze-ebisu.com/>)

<チアーズ銀座>

“銀座のカジュアルとにぎわい感”をテーマにしたレストラン・コンプレックス
 (2005年3月オープン・東京都中央区銀座 <http://www.cheers-ginza.com/>)

本件に関するお問い合わせ

野村不動産株式会社 広報部 片山・藤田
 TEL 03-3348-7805
 FAX 03-3343-0445