

2006年12月18日  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

ビジネスホテル用途の収益不動産を新横浜にて開発  
～収益不動産開発を積極推進～

野村不動産(本社:東京都新宿区西新宿 取締役社長 鈴木弘久)は、ビジネスホテル用途の収益不動産の開発を神奈川県横浜市港北区新横浜にて行い、この度竣工致しました。

当事業は、ビジネスと観光の両面において、宿泊ニーズが急速に拡大している東海道新幹線「新横浜」駅から3分の立地における、総客室数266室の大型ビジネスホテルの開発になります。当物件はビジネスホテルを全国60店舗以上展開している株式会社スーパーホテル(本社:大阪府大阪市西区江戸堀 代表取締役 山村 孝雄)に一括賃貸し、スーパーホテル新横浜として12月19日に開業致します。

投資家向け商品として優れた商品性を実現するため、ホテル部分は20年の定期賃貸借契約を締結しております。また、ビジネスホテルの他に時間貸し駐車場を併設し、パーク24株式会社(本社:東京都品川区西五反田 代表取締役社長 西川光一)に一括賃貸することにより、収益性の向上を図っております。

当社では、セコムメディカルビル(東京都千代田区)、(仮称)大名バルコニー(福岡県福岡市中央区)やオーダーメイドアニメスタジオ(東京都杉並区)など賃貸マンション、商業施設、オフィスなど様々なニーズに応える開発を行っており、現在進行中のプロジェクトは、100案件を超えております。長年培ってきましたデベロッパー機能を最大限生かし、今後も不動産開発用地の取得を積極的に行い、優れた商品を市場に提供してまいります。

## 【物件概要】

名称	スーパーホテル新横浜
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜2-6-20
敷地面積	804.37 m <sup>2</sup>
延床面積	6,019.80 m <sup>2</sup>
構造・規模	鉄筋コンクリート造 10階建
客室数	266室

以上

### 本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(石川・藤田)  
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445