

2007年3月6日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

JR札幌駅前に大型オフィスビルを開発

野村不動産(本社:東京都新宿区西新宿 取締役社長 鈴木弘久)は、JR札幌駅北口駅徒歩2分、北8条通り沿いにて、来年夏の竣工を目指しマルチテナントオフィスビル開発に着手いたしました。

本計画地は、JR「札幌」駅から徒歩2分という優れた交通アクセスに加え、札幌市によって調和ある街並み形成が推進されている「札幌駅北口地区都市景観形成地区」区域内に存するため、良好なオフィスエリアとして将来的な発展が期待されています。

本物件は延床面積約3,085坪、基準階貸室部分約210坪の大型オフィスビルであり、基本仕様については、道内においては希少な免震仕様を採用するなど高いレベルのスペックを確保しております。札幌市中心部において新規開発が相次ぐコールセンターを始め、多様なニーズにお応えできるマルチテナント向けオフィスビルとなっております。なお、本物件は収益不動産開発事業として、竣工後、J-REIT・機関投資家等への売却を前提としております。

当社では、これまで培ってきたデベロップメント機能を最大限に生かし、様々なカテゴリでの収益不動産開発を推進しております。最近では、東京だけではなく、全国的にみても事業法人等のオフィスニーズが高まっていることをうけ、今後も全国の主要都市においてオフィスビル開発を積極的に行い、優良なオフィス空間を提供してまいります。

【物件概要】

所在地	札幌市北区北七条西二丁目15番1, 同番2, 同番4
交通	JR函館本線「札幌」駅・市営地下鉄南北線及び東豊線「さっぽろ」駅徒歩2分
敷地面積	1,275.69㎡(385.89坪)
延べ面積	10,201.50㎡(3,085.95坪)
構造・規模	鉄骨造(地上部分)鉄骨鉄筋コンクリート造(地下部分) 地上10階・地下1階
駐車台数	66台

以上

(本プレスリリースは、国土交通記者会・北海道経済記者クラブに資料配布を行っております。)

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(石川・藤田)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445

【完成予想図】



【周辺図】

