

2008年1月9日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

東京都マンション環境性能評価オール3つ星取得 地上29階建て省エネ次世代型タワーマンション「プラウドタワー練馬」誕生

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区 取締役社長:鈴木弘久)は、都営大江戸線、西武池袋線・有楽町線「練馬」駅徒歩8分に誕生する総戸数257戸、地上29階建てのタワーマンション「プラウドタワー練馬」のモデルルームをオープンし、2月から販売を開始する予定です。

練馬駅周辺は、都営大江戸線の開通後、3路線が集まる城西エリアのターミナルとして発展を続け、本年6月には東京メトロ「副都心線」も開通・直通運転が予定され、益々利便性の向上が見込まれます。

本物件は野村不動産が展開する「プラウド」マンションシリーズで初めて東京都マンション環境性能評価“オール3つ星”を取得しています。11月下旬から開始したモデルルーム予約制事前内覧会では既に多数のお客様のご来場を頂き、お客様の本物件ならびに環境への関心の高さを実感しております。

先般発表された「2008年度税制改正大綱」においても、「200年住宅構想」「省エネ住宅改修への税制優遇」などが盛り込まれ、社会の流れとして「長寿命住宅」「省エネ住宅」への関心が非常に高まっております。

「プラウドタワー練馬」はこれら「ストック重視」の流れを見据え、環境への配慮に取り組んだマンションです。

< プラウドタワー練馬の特長 >

1. 東京都マンション環境性能評価オール3つ星取得 ()

「プラウドタワー練馬」は都民の健康と安全を確保する環境に関する条例(環境確保条例)に基づく「建物の断熱性」「設備の省エネ性」「建物の長寿命化」「みどり」の4項目すべての評価において、環境配慮が最も優れた水準となる3つ星()を取得しています。

オール3つ星主な評価ポイント

建物の断熱性

浴室の窓を除く住戸のサッシ全てに外気や日射の影響を軽減する二重サッシを採用。冷暖房によるエネルギー効率を向上し、CO2発生を削減します。今回導入している2重サッシの内側サッシは「プラストサッシ」と呼ばれ、その断熱性能の高さから、環境省の本庁舎にも採用されています。

設備の省エネ性

「省エネ次世代型オール電化住宅」

従来型の燃焼式給湯器に比べ約50%CO2を削減する次世代型給湯システム「エコキュート」を採用。夜間料金でお湯を沸かすため経済的です。火を使わず安心な「IHクッキングヒーター」も採用しました。また、通常のオール電化から一歩踏み込み、リビングダイニングの床暖房にはエコキュートを利用した「ヒートポンプ式」を採用した「省エネ次世代型」のオール電化となっています。

建物の長寿命化

建物をスケルトン部分(骨格)とインフィル部分(間取りや内装)にわける「スケルトン・インフィル工法」を採用。将来のメンテナンス、リフォームに柔軟に対応します。主要構造部では約100年の耐久性を目指したコンクリートを採用しています。また、構造部材の一部の梁型に制振ダンパーを採用する「制震構造」により、地震時のエネルギーを積極的に吸収し、優れた制振効果を発揮します。

みどり

大気の浄化やヒートアイランド現象の緩和にも役立つみどり。本物件では、緑化率約20%の豊かな緑の景観を確保しました。マンション前面にある既存桜並木との連続性を重視し、エントランス周辺には豊富な緑量を確保しました。

2. 上質にこだわった共用施設・サービス、徹底した安全の追求

いたずらに施設の数を追わずに、お住まいのお客様が末永くご利用いただける共用施設をセレクトしました。

緑連なる景観が楽しめるご家族やご友人との憩いのスペース「カフェラウンジ」

都心方面の眺望を楽しめる25階の「スカイサロン」

25階には「ジャパニーズハウス」「コンチネンタルハウス」和洋2タイプのゲストルームを用意

お子様を安心して遊ばせることできるコミュニケーションスペース「キッズヤード&ラウンジ」

快適な暮らしをサポートする多彩なコンシェルジュサービス

プライバシーへの配慮と快適性を両立する内廊下設計

全戸へのセコム防犯センサー設置と24時間有人体制による厳重なセキュリティ

各階のダストステーション設置、新聞朝刊配達サービス導入

()

マンションの建築主が提出する建築物環境計画書における評価に基づき、星印()で3段階評価を行うものです。『ブラウドタワー練馬』では、エネルギー消費を抑える断熱性能を評価する「建物の断熱性」、付帯設備である給湯、床暖房、空調の省エネ性を評価する「設備の省エネ性」、配管の維持管理、改修等や間取りの変更のしやすさを評価する「建物の長寿命化」、緑の量(面積)と質(高木による植栽等)を評価する「みどり」の4項目すべてにわたり、環境配慮が最も優れた水準となる3つ星()を取得しています。

	建築に関する法令等が求める環境配慮の水準
	一つ星よりも環境配慮が上回る水準
	環境配慮が最も優れた水準

(東京都環境局ホームページ「マンション環境性能表示」より抜粋)

ブラウドタワー練馬 物件概要

所在地	東京都練馬区中村北一丁目11番4他(地番)
販売予定時期	平成20年2月中旬
建物竣工予定時期	平成21年2月下旬
入居予定時期	平成21年3月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)地上29階 地下1階建て
交通	都営大江戸線「練馬」駅 徒歩8分、西武池袋線・有楽町線「練馬」駅 徒歩8分
総戸数	257戸
間取り	1LDK～4LDK
敷地面積	2,703.30 m ²
専有面積	40.24～128.92 m ²
予定最高価格帯	6000万円台(1千万円単位)
売主	野村不動産株式会社
施工	前田建設工業株式会社

以上

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(石川・藤田)

TEL 03 - 3348 - 7805・FAX 03 - 3343 - 0445

外観パース



現地案内図

