

2009年7月7日  
野村不動産ホールディングス株式会社  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

## 野村不動産グループ 新宿東口駅前複合開発プロジェクト「ミラザ新宿」が本格始動 ～店舗テナントとして「TOPSHOP/TOPMAN」が内定～

野村不動産グループの野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区 取締役社長:鈴木弘久)は、かねてより特別目的会社を組成のうえ、新宿区新宿三丁目にてオフィス・店舗の複合ビルの開発事業を推進しておりますが、このたび建物名称が「ミラザ(MIRRAZA)新宿」に決定し、店舗フロアのテナントが「TOPSHOP / TOPMAN」に内定しましたのでお知らせいたします。

### 本物件の特徴

#### ○アクセスと視認性の高さを備えた絶好の立地

本物件は、商業集積地である新宿通り・新宿三丁目駅から新宿駅南口を回遊する導線に囲まれ、新宿駅東口徒歩1分の駅前広場に面した角地という絶好の立地条件を備えます。また、存在感のある洗練された建物ファサードは、昼夜間を問わず高い視認性と賑わいを創出します。

#### ○ビル名称「ミラザ新宿」に正式決定 ～ビル名の由来～

変わりゆく新宿駅東口駅前に、新たなランドマークとして新宿の明日を映し出す“Mirror(鏡)”をテーマとし、また発展する街の「未来」を予感させ、人々が集う新たな「座」となることを目指し「ミラザ(MIRRAZA)新宿」と名づけました。

#### ○新宿東口エリア ～未来に向けた都市整備～

新宿東口エリアは古くから老舗デパートや専門店・飲食店、劇場など華やかな商業施設が軒を連ね、文化や流行の発信地として栄えてきました。そして新宿駅西口、南口に続く都市基盤整備の重点推進地区として、駅前広場の整備<sup>※1</sup>、新宿駅東西自由通路整備<sup>※2</sup>など、官民による大規模な整備計画が予定されており、これからも更なる進化を遂げようとしています。

※1 商業・業務機能と娯楽・文化・交流機能との融合を図るため、駅周辺を回遊する歩行者導線の整備

※2 新宿駅東西間(新宿駅西口～新宿駅東口)のネットワーク不足を解消し、回遊性を高め、駅周辺の活性化を図るための整備(2016年完成予定)

<2007年12月「新宿区総合計画」(マスタープラン)より>

新宿駅東口の玄関口に新たなランドマークとなる「ミラザ新宿」は、新宿東口エリアにおける都市再生の先導的な役割を担うとともに、入居テナントのブランド価値の向上、顧客への快適な空間の提供、時代を見据えた新たなサービス展開に寄与すべく、平成22年9月に誕生します。

### 店舗フロア(B1～2階 391.42坪)内定テナント ～ TOPSHOP / TOPMAN ～

TOPSHOP/TOPMANは、イギリスを本拠地とし、世界29ヶ国で店舗展開するハイストリートファッションブランドです。本物件にオープンする店舗は日本国内最大のフラッグシップストアとして最新の商品と最大級の品揃えを提供し、TOPSHOP/TOPMANのブランド発信基地として活かしていくことを企画しています。

### 基準階フロア

本物件の基準階(3階から10階)は、貸室面積147.21坪の無柱空間となります。

本物件がもつ立地ポテンシャルの高さに加え、北側外壁へのテナント用サインスペースの設置、高級感を意識した各階共用部、足元から天井までの開放感のある窓面開口など、基準階入居テナントの集客・宣伝効果にも充分配慮した施設計画を採用することで、一般オフィステナントだけではなく、特定多数の来館者を迎える目的来店型テナントのニーズにも応えます。

以上

## 【物件概要】

所在地	東京都新宿区新宿三丁目 110 番 16 他(地番)
建築主	合同会社新宿みらいデベロップメント
交通	JR 山手線他「新宿駅」徒歩 1 分、丸ノ内線「新宿駅」徒歩 3 分 都営新宿線「新宿駅」徒歩 5 分、都営大江戸線「新宿駅」徒歩 5 分
敷地面積	780.64 m <sup>2</sup> (236.14 坪)
延床面積	7,999.37 m <sup>2</sup> (2,419.81 坪) (建築確認申請面積)
構造・規模	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階・地下 3 階・塔屋 1 階建
駐車台数	機械式 28 台 (大型乗用車対応)
竣工予定	2010 年 8 月末予定
アセット・マネジャー	野村不動産インベストメント・マネジメント株式会社
設計・管理	野村不動産株式会社一級建築士事務所
施工	安藤建設株式会社

## 《周辺地図》



## 《基準階内装イメージ》



本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産ホールディングス株式会社 広報 IR 部(石川・柿原)  
TEL03-3348-8117・FAX03-3343-0445

《外観イメージ》



※ 掲載パース、物件概要等につきましては本日時点の計画段階のものであり、今後変更となる可能性があります。