

2010年5月13日

野村不動産株式会社

野村リビングサポート株式会社

報道関係者各位

**戸建住宅向け生活サポートサービス「リビングQコール for プラウドシーズン」を開発  
～『プラウドシーズン花小金井（全250戸）』、『プラウドシーズン藤沢 湘南テラス（全140戸）』  
において、マンションで展開中のライフサポートサービスを分譲戸建へ初導入～**

野村不動産株式会社（以下、野村不動産 本社：東京都新宿区/取締役社長：鈴木弘久）は、野村リビングサポート株式会社（以下、野村リビングサポート 本社：東京都新宿区/取締役社長：関敏昭）の開発した戸建住宅向け生活サポートサービス「リビングQコール（LIVING Q CALL） for プラウドシーズン」を、都市型戸建「プラウドシーズン」シリーズで都内最大となる大規模開発プロジェクト『プラウドシーズン花小金井（全250戸）』、および『プラウドシーズン藤沢 湘南テラス（全140戸）』に導入いたします。

◆生活サポートサービス「リビングQコール for プラウドシーズン」

- 本サービスは、野村リビングサポートがマンション向けに提供している専有部サービス「リビングQコール」を、戸建住宅向けに追加・拡充し開発したものです。暮らしの「困った。どうしよう?」に対応し、「駆けつけサービス」・「暮らしのサービス」・「住まいのサービス」で構成されます。

【駆けつけサービス】

- 水・カギ・ガラスのトラブルや電気関係の不具合といった専門的技術が必要とする対応
  - ‘手が届きにくい’‘はずしくい’といった声のある蛍光灯やダウンライトの照明電球の交換
  - 模様替えの際の家具移動等
- も30分以内の作業であれば無料で対応いたします。

【暮らしのサービス】

パソコンの操作に関する困りごとや家事に関するサービスなど、無料でご相談・紹介を承ります。

【住まいのサービス】

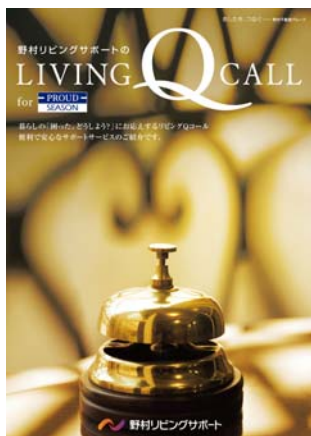
内外装および外構の修繕・工事やリフォーム、ハウスクリーニング等を安心してご利用いただけるよう、野村リビングサポートが直接ご紹介や施工を行うサービスです。（有料）

- 戸建住宅専用のサービスとして、「駆けつけサービス」では、玄関ドアや雨戸のトラブル、敷地内の自動車のバッテリー上がりやタイヤパンク、キーの閉じ込みといったトラブルへのサポート、「住まいのサービス」では、シロアリ駆除・防蟻処理、蜂の巣やその他害虫の駆除、雨樋のつまり除去・修理や門扉・屋根の修理、外壁塗装・修理、屋外照明の修理など、長期にわたり安心してお住まいいただくこと、資産価値を維持していただくことを目的としたサービスをご用意しました。
- 本サービスのうち、「駆けつけサービス」・「暮らしのサービス」は会員制のサービスとして運営いたします。入会者は野村リビングサポートと個別に契約し、年会費を支払うことで、規定の範囲内の無料サービスがご利用いただけます。

◆『プラウドシーズン花小金井』、『プラウドシーズン藤沢 湘南テラス』に導入

- 「リビングQコール for プラウドシーズン」を『プラウドシーズン花小金井』、『プラウドシーズン藤沢 湘南テラス』のご購入者に対し、野村不動産が「2年間無料」で提供いたします。アフターサービスに加え、生活サポートサービスを付加することで、より一層の生活の安心と快適さをお届けします。

【リビングQコール for プラウドシーズン】



24時間365日お電話一本でご利用できます。

【『クラウドシーズン花小金井』 街並み】



【『クラウドシーズン花小金井』 物件概要】

所在地	東京都小平市花小金井1丁目826-17他(地番)
第一期登録申込期間	平成22年5月15日～5月22日
第一期販売建物入居時期	平成22年7月下旬(予定)
構造・規模	木造2階建て2x4工法
交通	西武新宿線「花小金井」駅徒歩5分(住宅地入口まで)
総区画数	250区画
第一期販売区画数	40区画
敷地面積	120.09㎡～139.88㎡
建物面積	91.02㎡～105.16㎡
用途地域	第1種低層住居専用地域・第1種中高層住居専用地域
第一期最多価格帯	6,000万円台(1,000万円単位)
売主	野村不動産株式会社
設計・施工(本体工事)	東急建設株式会社、西武建設株式会社、三菱地所ホーム株式会社

【『クラウドシーズン藤沢 湘南テラス』 物件概要】

所在地	神奈川県藤沢市羽鳥4丁目931-83他(地番)
第一期登録申込期間	平成22年5月15日～5月22日
第一期販売建物入居時期	平成22年7月下旬(予定)
構造・規模	木造2階建て2x4工法
交通	JR東海道線「藤沢」駅より神奈中バス「高山車庫」行きバス乗車約6分「高山車庫」バス停より徒歩5分、JR東海道線「辻堂」駅徒歩19分(住宅地入口まで)
総区画数	140区画
第一期販売区画数	55区画
敷地面積	120.08㎡～130.02㎡
建物面積	94.99㎡～116.33㎡
用途地域	第1種低層住居専用地域・第2種低層住居専用地域
第一期最多価格帯	5,000万円台(1,000万円単位)
売主	野村不動産株式会社
設計・施工(本体工事)	西武建設株式会社、東急建設株式会社

以上

**本件に関するお問い合わせ窓口**  
 野村リビングサポート株式会社 経営企画室(豊島・佐藤)  
 TEL 03-5368-7619・FAX 03-5368-7618