

2010年6月3日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

**理想の住まいを追求、分譲マンションへ『オーダーメイド』システムを導入以来10年、100棟^(※)
～100棟目プロジェクト「プライド山手町(全18戸)」は全戸オーダーメイド対応～**

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:鈴木弘久)は、業界に先駆け、1999年よりオーダーメイドマンションの販売に取り組んでまいりました。以来10年に渡り供給を継続してきましたが、このたび100棟目プロジェクト「プライド山手町(横浜市中区・総戸数18戸)」の開発に着手致しました。

【当社におけるオーダーメイドマンションの歩み】

オーダーメイドマンションは、暮らしを住まいに合わせるのではなく、住まいを暮らしにあわせるという発想により、専門のコーディネーターがお客様一人一人の理想や要望を確認しながら、一対一で打ち合わせを行ない、より満足度の高い間取りを作りあげる仕組みです。当社では、1999年にオーダーメイド専門の部署を立ち上げ、その後、人員・規模も拡大してお客様のニーズに対応してまいりました。

第1号物件である「深沢ヒルズ」(世田谷区深沢、総戸数14戸、2000年1月竣工)の供給を開始以来、オーダーメイド対応マンションの棟数は、首都圏で販売したマンションの約3割に達し、現在1,700戸を超えるお客様のニーズを具現化してまいりました。

【ライフスタイルに合わせて間取りを自由にオーダーするオーダーメイドマンション】

●《オーダーメイドでの多い要望として》(カッコ内の数値は、平成21年度オーダーメイド実績による割合)

A.間取り構成の要望(86%)

①リビング・ダイニングを広く ②リビングと連続した個室をつくる ③主寝室に書斎コーナーを設ける 等

B.収納関連の増設要望(71%)

①システム収納を壁一面に設置 ②広い納戸やウォークインクローゼットの設置 ③布団を収納する押入の設置 等

C.キッチン周りの要望(50%)

①よりオープンなキッチンにしたい ②リビングから独立したキッチンが希望 ③パントリー(食品庫)などの収納が欲しい 等

といった要望が上位を占めます。

また、オーダーメイドを行なった際の追加金額は、約80～200万円、打合せに要した期間は約3週間～2ヶ月が多くなっています。

●《入居後のお客様からの声》

「より一層住まいに愛着がでる」や「空間の無駄がなくなり効率的な間取となる」などの声をいただいております。

100棟目プロジェクトの『プライド山手町』は、横浜の外国人居留地として発展してきた由緒あるお屋敷町「山手町」に計画され、全戸オーダーメイド対応にて、6月5日(土)より申込登録受付を開始致します。当社は今後も「製・販・管」を一貫して手掛けるという特長を活かしながら、これまで培ってきたノウハウを活用し、お客様のニーズに応えるマンション供給を継続してまいります。 以上

(※)首都圏エリア内の物件において「プライド山手町」が100棟目となります。

【専任のプランコーディネーターによるプラン打合せ風景】



【オーダーメイド実例写真 東京都目黒区 A 邸 リビング・ダイニング】



【「プライド山手町」オーダーメイドによる変更プラン例】



CASE1



【キッチンオープンタイプ、リビング隣接に書斎スペースを設置】

CASE2



【引戸を多用し室内が回遊できるプラン、書斎を兼ねた和室を設置】



【プライド山手町 外観完成予想図】



【プライド山手町 現地案内図】



【プライド山手町 物件概要】

所在地	神奈川県横浜市中区山手町225番12(地番)
販売時期	平成22年6月5日より申込登録受付開始
引渡予定時期	平成23年3月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
交通	JR 京浜東北線「石川町」駅徒歩9分
総戸数	18戸
敷地面積	1,958.78㎡
間取り	3LDK
専有面積	76.06㎡~93.29㎡
最多価格帯	7,600万円台
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	大豊建設株式会社一級建築士事務所、株式会社IAO竹田設計
施工	大豊建設株式会社東京支店

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(石川・柿原)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445