

2010年7月22日  
 野村不動産ホールディングス株式会社  
 NREG東芝不動産株式会社  
 野村不動産株式会社

報道関係者各位

**NREG東芝不動産が野村不動産グループとして初の共同事業による分譲マンション  
 『プライド新千里西町』モデルルームオープン  
 ～環境への取り組み「プライドエコビジョン」を関西で初採用～**

野村不動産グループのNREG東芝不動産株式会社(本社:東京都港区 社長:辻 雅英)と野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区 社長:鈴木 弘久)は、大阪府豊中市においてNREG東芝不動産が野村不動産グループ入り後、初の共同事業となる分譲マンション『プライド新千里西町(総戸数:55戸)』のモデルルームをオープンいたしますので、ご案内いたします。なお、販売につきましては本年9月上旬を予定しております。

本物件は千里ニュータウン内で人気の高い北大阪急行「千里中央」駅から徒歩9分の徒歩圏であり、大阪の商業・ビジネスの中心地「新大阪」「梅田」や「なんば」そして「大阪空港」へも直結しているという交通利便性と駅周辺に百貨店、銀行、医療施設や公共機関が揃うという生活利便性を兼ね備えたエリアに誕生します。

本物件は、「プライドシリーズ」の環境コンセプトである『プライドエコビジョン』を取り入れた、関西初のマンションとなります。この『プライドエコビジョン』は、「へらす」・「つくる」・「いかす」の3つの視点でエコを追求し、身近な暮らしの中できちんと実感できるエコを基本観とする環境コンセプトです。本物件はこの考え方を具現化した関西初のプロジェクトとして様々な取り組みが導入されています。関西では本物件をパイロット物件と位置付け、今後の物件にも積極展開してまいります。

NREG東芝不動産は、野村不動産グループのノウハウを活用し、CRE戦略を切り口に、東芝グループが保有する不動産の有効活用・開発・バリューアップといった事業を積極的に展開することを目指し、2008年12月に野村不動産グループに加わりました。

今後も野村不動産及びNREG東芝不動産は、『プライドシーズン中野上鷺宮(東京都中野区、29戸:戸建)』や『中山マンション計画(横浜市緑区、139戸:マンション)』の共同開発を予定しており、両社のこれまで培ってきたノウハウや営業基盤をベースに、環境に配慮した住まいの提供を行ってまいります。

**<<『プライド新千里西町』のエコ>>**

～「へらす eco」～

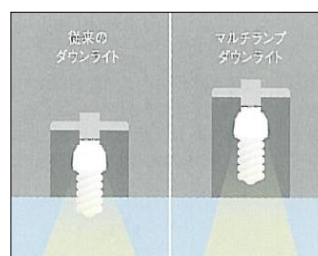
- 居室のすべての窓に複層ガラスまたはエコガラスを採用し、次世代省エネ基準に適合した断熱等級4を取得
- 関西電力が推奨する「オール電化システム」を採用し、給湯器にはエコで経済的な「エコキュート」やリビングに最新の東芝製「省エネ型ルームエアコン」を標準装備
- 浴室では節水・電気代の節約をサポートする保温バスや給湯時に除菌・防臭効果のある銀イオン発生ユニット搭載の東芝製給湯システムを採用
- 浴室リモコンは使用量がチェックできる「省エネ！見エ～ルネ」による見える化
- 共用部だけでなく専用部にも東芝ライテック製のマルチランプダウンライトを採用することでLED照明や蛍光灯を多用でき、CO2削減を实践
- ゴミを減らして環境にやさしいディスプレイをキッチンに全戸標準設置



**エコガラス概念図**



**省エネ型ルームエアコン  
(参考写真)**



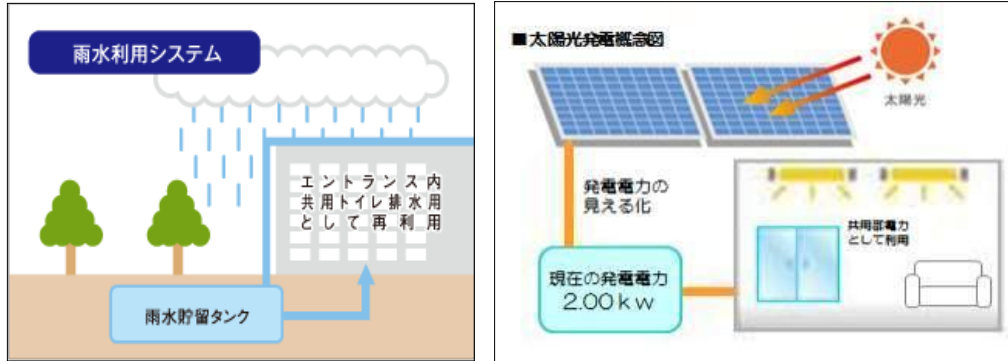
**マルチランプダウンライト概念図**



**LED照明  
(参考写真)**

## ～「つくる eco」～

- 屋上に8kw/hのソーラーパネルを設置。太陽光を利用して発電し、日中の共用部で使用するLED照明や自動散水ポンプ、駐車場のゲートなどの電源に充当します。
- 水資源を有効利用する雨水再利用システムにより植栽への自動散水に利用、災害時の共用トイレ排水用としても利用可能
- 電気自動車用充電コンセントの設置
- 早生樹を活用した環境配慮型フローリング材「エコフロア」の採用



(イメージ図)

## ～「いかす eco」～

- プランニングには自然の恵みを体感できるパッシブデザインを採用し、通風の確保や日差しを調整
- ヒートアイランド現象に対応した壁面緑化(グリーンウォール)や屋上緑化の採用
- 自然の風を取り入れるためのアイテム「ルーバー面格子」や「玄関通風扉」「開口ストッパー付きサッシ」の採用
- 電動自転車(3台)によるシェアサイクルシステムの導入



屋上緑化(4F部)



ルーバー面格子



シェアサイクル

## <<「プライド新千里西町」の様々な魅力>>

『プライド新千里西町』では、千里中央の成熟した住宅街にふさわしい住まいづくりを目指し、下記のような様々な魅力も兼ね備えています

### 【デザイン・プランニングへのこだわり】

- 周辺の住宅街とも調和した低層5階建ながら、石・タイル・ガラス・コンクリートなどのエレメントを組み合わせ、安定感・存在感を表現した建物の外観フォルム
- エントランスホールは、天然素材を適所に用い、また光壁などの工夫も凝らし、エントランスガーデンを眺める品格ある迎賓空間としてデザイン
- 南向き中心の住戸を配置し、間口7m以上のワイドスパン住戸を豊富に配置し、多目的使用が可能なコンサバトリーの設置や最上階には間口13m~15mの超ワイドスパン+ルーフバルコニー付住戸を用意
- 設備機器は、プライドクラブ会員の皆様から得たニーズを具現化した野村不動産オリジナルの「ラクモア」シリーズを採用

### 【災害時の安心】

- 太陽光発電による共用部の照明等への電力の供給
- 防災備品等を備蓄する防災倉庫の設置
- 共用トイレの排水に雨水貯留タンクの貯留水を利用
- プレイロットベンチが災害時には炊き出しかまどとして活用
- オール電化の採用でのエコキュートタンク(タンク容量370リットル)の貯蔵水を非常用水として利用可能





## 【『プライド新千里西町』物件概要】

■名称	プライド新千里西町
■所在地	大阪府豊中市新千里西町2丁目3番2(地番)
■地域、地区	第1種中高層住居専用地域
■敷地面積	3,120.42㎡
■建築面積	1,494.29㎡
■延床面積	5,319.88㎡
■構造、規模	RC造地上5階建
■総戸数	55戸
■間取り	3LDK~4LDK
■住居専有面積	72.26㎡~94.45㎡(コンサバトリーを含む)
■バルコニー面積	8.00㎡~17.89㎡
■ルーフバルコニー面積	38.34㎡~62.28㎡
■駐車台数	55台
■駐輪台数	113台(別途バイク置場6台)
■販売価格	未定(予定販売価格帯3,000万円台後半~7,000万円台)
■販売開始	2010年9月上旬
■竣工予定	2011年2月下旬
■入居予定	2011年3月下旬
■事業主	NREG 東芝不動産株式会社・野村不動産株式会社
■管理会社	野村リビングサポート株式会社(予定)
■設計・監理	株式会社IAO 竹田設計・西武建設株式会社
■施工	西武建設株式会社

### ~本件に関するお問い合わせ窓口~

野村不動産ホールディングス株式会社 広報IR部(石川・柿原)

TEL03-3348-8117・FAX03-2243-0445

### ~本件に関するお客様からのお問い合わせ窓口~

「プライド新千里西町」マンションギャラリー

TEL0120-55-8836(火・水曜定休) 10:00~18:00

## 【プライドエコビジョン 参考資料】



### 『プライドエコビジョン』とは？

野村不動産株式会社が分譲マンションブランド『プライド』において展開している、快適な住まいと環境との調和を目指す環境コンセプトです。

『プライドエコビジョン』では、多様な省エネ技術・省エネ設計を標準化するとともに、住まう方のメリットを追究し、身近な暮らしの中できちんと実感できるエコを基本観とし、その取組みを継続し、省 CO2 化マンションのスタンダードとして展開することで、社会＝地球環境に貢献するエコを目指すものです。

### ◆「へらす」「つくる」「いかす」3つの視点でエコを追求

「へらす」とは、エネルギーを効率よくつかうことで、環境と家計の負担を減らすこと。低エネルギー消費の工夫として、断熱性・遮熱性を強化し、多様な省エネ機器を標準化します。

「つくる」では、自然エネルギーの活用や自然資源の再利用などを提案します。

「いかす」とは、省エネ設計の配慮・工夫、いわゆる「パッシブデザイン」を取り込むことでエコを実現するものです。「パッシブデザイン」とは、庇や植栽による日射の遮蔽や、配棟計画や住戸プランの工夫による通風の確保など、入居者の快適性を高めるデザインのこと。集合住宅ならではの設計上の工夫や植栽計画の工夫で“風を通し、熱を遮る”住まいの心地よさを追究します。また「いかす」には“集合住宅”としてのマンションのメリットを最大限に活かすというもう一つの側面があります。EV 車や PHV 車の充電スタンドやレンタサイクルシステムなど、スケールメリットをいかした、トータルで省 CO2 となるマンションならではのエコライフを提案しています。

近年、環境に対する関心が高まるなか、「住まう人の心地よさを追究しながら、自然と調和していくこと。そして社会全体のエコにつなげること。」という『プライドエコビジョン』に基づき、常に新しい発想で住まう人が誇りに感じられるマンションを今後も提供してまいります。

### <<会社概要>>

#### 【NREG 東芝不動産株式会社】

所在地：東京都港区芝公園1丁目8番4号

代表者：辻 雅英

設立年月：昭和47年6月

資本金：143億7,200万円(野村不動産ホールディングス株式会社65%、株式会社東芝35%出資)

事業内容：不動産開発、賃貸・管理業務、マンション・戸建分譲、仲介、コンサルティング

#### 【野村不動産株式会社】

所在地：東京都新宿区西新宿1丁目26番2号

代表者：鈴木 弘久

設立年月：昭和32年4月

資本金：20億円(野村不動産ホールディングス株式会社100%出資)

事業内容：マンション・戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業等