

2010年8月31日  
野村不動産ホールディングス株式会社  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

新宿駅東口駅前の新たなランドマーク  
「ミラザ(MIRRAZA)新宿」が竣工、全フロア入居テナント決定  
～核テナントとして「TOPSHOP/TOPMAN」が9/16(木)オープン～

野村不動産グループは、かねてより新宿駅東口徒歩1分の駅前広場に面した角地に、来店型サービス・店舗などの複合ビル「ミラザ新宿」の開発事業を推進してまいりましたが、このたび竣工いたしましたので、お知らせいたします。

既に当ビルのテナントは全フロア決定しており、イギリスを代表するファッションブランド「TOPSHOP/TOPMAN」(9/16オープン)を皮切りに、ウエディング・ビューティサロン・ダイニング等が順次オープンの予定です。

## 《「ミラザ新宿」ネーミングの由来》

新宿駅東口駅前に、新たなランドマークとして新宿の明日を映し出すこと「mirror of the Shinjuku」をテーマに、また発展する街の「未来」を予感させ、人々が集う新たな「座」となることを目指し、「ミラザ(MIRRAZA)新宿」と名付けました。



## 《「ミラザ新宿」の特徴》

### 1. 立地

当ビルの位置する新宿東口エリアは、古くから老舗デパートや専門店・飲食店、劇場など華やかな商業施設が軒を連ね、文化や流行の発信地として栄えてきました。東口エリアでは新宿駅西口・南口に続く都市基盤整備の重点推進地区として官民による大規模な整備計画が予定されており、これからも更なる進化を遂げようとしています。

### 2. ライトアップ

「ミラザ新宿」では視認性の高い立地を考慮し、新たなランドマークの象徴として、かつ地域の安全に配慮するために夜間のライトアップを行います。

基準階窓面に設定された電動スクリーンが季節ごとの日没時間に合わせ下降し、窓枠に設置されている照明を上下に照らすことで建物の窓面全体が光のスクリーンになります。また、ガラスの層でデザインした跳ねだし部は投光器型のフルカラーLED照明によって色彩を変化させることができ、季節やイベントに合わせた演出を行います。

ライトアップは午前0時に終了し、行き交う人々に日付けの変更をお知らせし、建物全体が「時の灯台」の役割を果たします。

### 3. 来店客向けのインフォメーション

エントランスには、外部からのアイキャッチの映像として壁面に大型の液晶ディスプレイを組み込んだデジタルサイン※を採用し、テナントインフォメーションを映します。また、エントランスホール壁面には液晶ディスプレイを組み込み、ゲストの動きに合わせて反応するインタラクティブな映像を映し出す事により、これまでにない空間を体感できるような試みを行っています。

北側外壁等のテナントサインスペース、各階のエレベーターホール正面の光壁にテナント用ディスプレイスペースを確保するなど、来館者を迎えるテナントのニーズにも対応しています。

※ディスプレイ装置によって動画・静止画をカラー表示するコミュニケーションツール

### 4. 環境への配慮

当ビルは、足元から天井までの開放感のある窓面に断熱性の高いLow-Eガラス、室内には照度センサー付きの調光システムなどの採用により環境への配慮をしています。

## 【『ミラザ新宿』のフロア構成】

フロア	ロゴ	店名 ※【】内は業態	説明
10F		ピーアンドピー 【人材サービス業】	お客様と商品をつなぐ人材サービス企業。 独自の SPO(セールス・プロセス・アウトソーシング) 事業を展開し、業種にこだわることなく幅広い分野での営業・販売支援のサポートを行っております。 開業予定日: 平成 22 年 9 月 27 日
9F		PMK 【エステティックサロン】	バリ島のホテルを思わせる高級感あふれるインテリアの中で、究極の美と癒しをご提供いたします。誰もがお気軽にご利用いただける、なによりも『お客様目線』を重視したエステティックサロン—それがPMKです。 開業予定日: 平成 22 年 9 月 23 日
		ブライダリウム ミュー 【ブライダル衣裳全般のレンタル】	最高の笑顔でウェディングの舞台を迎えるために、専任のスタイリストが衣裳選びをお手伝いいたします。 当店では大人の花嫁のためのマチュアなドレスも充実しており、優雅なドレス選びの時間をお楽しみいただけます。 開業予定日: 平成 22 年 9 月 23 日
8F		フォンテーヌ クチュール 【ウィッグと美容】	たくさんのウィッグを展示して、ご予約なしのご試着も可能です。おしゃれを完成させるご自身だけのウィッグをご提案します。髪質、髪のコンドーションはもちろん、年齢的な髪質の変化などのお悩みに対応した育毛・発毛サービスなど体験コースも充実。 開業予定日: 平成 22 年 12 月上旬
7F		アデランス 【メンズウィッグと増毛から発毛まで】	髪全体を徐々に増やして理想のヘアスタイルを再現する定額制のアデランスヘアクラブ。 増やしたい部分に増やしたいだけの増毛方法をご提案。 髪と頭皮を健康にする育毛・発毛サービスなど体験コースも充実。 開業予定日: 平成 22 年 12 月上旬
6F		ワタベウェディング 【総合ブライダルサービス】	国内外の挙式プロデュースを中心に総合ブライダルサービスを展開する業界のリーディングカンパニー。 海外挙式のパイオニアとして、37 年間 43 万組以上の圧倒的なリゾート挙式取り扱い実績を誇る安心のブランドです。 開業予定日: 平成 22 年 12 月 12 日
5F		夢や京町しずく 【和食】	京を感じる庭園個室。本格デザイナーズダイニング。 「庭園個室で楽しむ、京の風情と本格和食」扉をあけるとそこはまるで京都。プライベート感あふれる個室はさまざまなシーンでお使いいただけます。 開業予定日: 平成 23 年 2 月上旬
4F		KICHIRI 【創作和食】	日本の心である“おもてなし”を世界へ発信する KICHIRI のフラッグシップ店。伝統を守りつつ、新しさを融合させた『新日本様式』の空間で、こだわりの食材を使ったお料理と、日本の文化に培われた癒しを感じて頂けます。 開業予定日: 平成 23 年 2 月上旬
3F		新宿ライム 【エスニック料理】	コバルトブルーに包まれた最新バリリゾート空間が新宿に誕生！1万匹の熱帯魚が泳ぐ店内はまるで海の中にいるような気分。料理は洗練されたアジア料理「モダンエスニック」。新宿の夜を潤す「新たなオアシス」を体感して下さい。 開業予定日: 平成 23 年 2 月上旬
2F ～ B1	TOPSHOP / TOPMAN	TOPSHOP/ TOPMAN 【ファッション】	トレンドアイテムを大胆なアプローチで展開することで知られる UK 発の TOPSHOP / TOPMAN の国内旗艦店がオープン。豊富なプロダクトのラインナップや最新のトレンドだけでなく、訪れた人がショッピングをより簡単に楽しく感じていただけるような様々なサービスを提供していきます。 開業予定日: 平成 22 年 9 月 16 日

## 【『ミラザ新宿』 物件概要】

所在地	東京都新宿区新宿三丁目 36 番 10 号
建築主	合同会社新宿みらいデベロップメント
交通	JR 山手線他「新宿駅」徒歩 1 分、丸ノ内線「新宿駅」徒歩 3 分 都営新宿線「新宿駅」徒歩 5 分、都営大江戸線「新宿駅」徒歩 5 分
敷地面積	780.64 m <sup>2</sup> (236.14 坪)
延床面積	7,995.83 m <sup>2</sup> (2,418.74 坪)
基準階面積	482.12 m <sup>2</sup> (145.84 坪)
用途	事務所・店舗・駐車場
構造・規模	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階・地下 3 階・塔屋 1 階建
駐車台数	機械式 28 台 (大型乗用車対応)
竣工日	2010 年 8 月 31 日
アセット・マネジャー	野村不動産インベストメント・マネジメント株式会社
設計・監理	野村不動産株式会社一級建築士事務所
施工	安藤建設株式会社

## 【外観写真】



## 【周辺案内図】



## 【ライトアップ時の外観】



～本リリースに関するお問い合わせ～  
野村不動産ホールディングス株式会社 広報 IR 部(柿原・田村)  
TEL03-3348-8117・FAX03-3343-0445

～「ミラザ新宿」各店舗への取材やテナントの詳細に関するお問い合わせ～  
野村不動産株式会社 法人カンパニー ビルディング事業部(大嶋)  
TEL03-3348-8810