

2010年11月4日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

野村不動産 関西エリアでタワーマンションの開発・供給を強化 第1弾として神戸市中央区の県庁エリア「兵庫県公館」隣接地に 『プライドタワー神戸 県庁前』誕生

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:鈴木弘久)は、今後、関西エリアにおいてタワーマンションの開発・供給を強化してまいります。大阪市、神戸市などで、今後2年間にわたり5物件557戸(当社持分)の供給を予定しております。

その第1弾として神戸市中央区の県庁エリアにおいて、免震工法やオール電化を採用したタワーマンション『プライドタワー神戸 県庁前』(地上28階建、総戸数122戸)の販売を行ないますので、お知らせいたします。なお、販売開始は本年12月中旬を予定しております。

『プライドタワー神戸 県庁前』は、歴史的・文化的価値の高さから登録有形文化財に指定されている「兵庫県公館」に隣接することから、意匠や品格、クオリティに徹底的にこだわり、弊社マンションブランド「プライド」を冠する関西圏初のタワーマンションとして高品質な住まいを提供いたします。上層階の28戸については、オーダーメイド対応とし、幅広いニーズに対応します。

立地については、神戸市の中心地である三宮エリアへ徒歩圏内、最寄り駅までのアクセスも神戸市営地下鉄西神・山手線「県庁前」駅まで徒歩1分の距離に位置し、JR神戸線「元町駅」、阪急神戸線「三宮」駅など5線5駅が利用可能であり、大阪方面はもとより、「新神戸駅」や「神戸空港」への交通利便性にも大変優れています。

周辺エリアには百貨店や銀行、医療施設が揃い、緑豊かな兵庫県公館や兵庫県庁などの歴史的建造物が近接し、神戸開港以降の歴史とともに落ち着きと高級感を感じさせる魅力あるエリアに誕生いたします。

<<今後関西圏で供給予定のタワーマンション>>

神戸市東灘区・甲南町計画	
・所在地	兵庫県神戸市東灘区甲南町5丁目
・交通	JR神戸線「住吉」駅 徒歩7分
・構造規模	鉄筋コンクリート造、地上29階 地下1階建
・総戸数	総戸数107戸
・販売時期	平成23年春(予定)

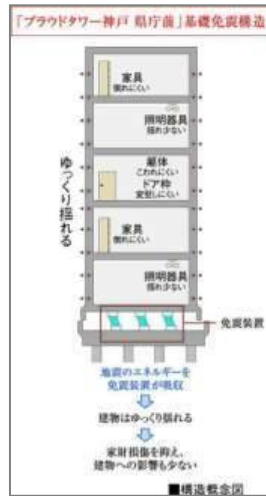
クレヴィアタワー中之島(共同事業)	
・所在地	大阪市福島区福島3丁目
・交通	京阪中之島線「中之島」駅 徒歩4分 他
・構造規模	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上36階建
・総戸数	総戸数250戸
・共同事業主	伊藤忠都市開発株式会社・関電不動産株式会社
・販売時期	平成23年春(予定)

(仮称)阿倍野筋3丁目計画	
・所在地	大阪市阿倍野区阿倍野筋3丁目
・交通	大阪市営地下鉄谷町線「阿倍野筋」駅 徒歩1分 他
・構造規模	鉄筋コンクリート造、地上25階建
・総戸数	総戸数131戸(住宅のみ)
・販売時期	平成23年夏(予定)

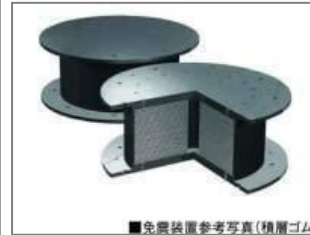
大津市駅前西地区再開発計画(共同事業)	
・所在地	滋賀県大津市春日町
・交通	JR東海道線(琵琶湖線)「大津」駅 徒歩2分
・構造規模	鉄筋コンクリート造、地上29階建
・総戸数	総戸数180戸(住宅のみ)
・共同事業主	大成建設株式会社
・販売時期	平成24年度(予定)

【「プラウドタワー神戸 県庁前」の特徴】

1. 資産性という観点からレジデンスの価値を高める「基礎免震構造」



住まう方の安全・安心の確保とともに、資産性の確保という観点から『プラウドタワー神戸 県庁前』は、地震による地面の激しい揺れが上部の建物に伝わりにくいように工夫された「基礎免震構造」を採用。建物と基礎を切り離し、その間に積層ゴムなどの部材を設置して地震のエネルギーを免震装置が吸収し、タワー上部の激しい揺れを抑制。先進の構造設計を採用しました。



2. エコ意識を高めたオール電化 ～関西電力、Panasonic との未来を見据えた連携～>>

快適とECOを心地よいバランスで両立させた安心かつ先進で上質な122邸。豊かな暮らしを見つめた関西電力とPanasonic、PROUDによる新しいパートナーシップの回答が「オール電化」です。

○クリーンな次代を見据え、先進のオール電化を採用

安心、快適、経済性。それらを心地よくひとつにしたオール電化を採用。爽やかでクリーンな毎日を送り、暮らすほどに快適を実感できる、環境に優しい暮らしを創造します。

- ヒートポンプで空気の熱を集める高効率給湯機「エコキュート」を採用
- 万一の非常時には、エコキュートの貯湯タンクから生活用水を確保



3. その他環境への貢献

○エネルギーのムダを抑制し、住宅版「エコポイント」を取得

「住宅エコポイント」を取得できる基準を満たし、地球環境を守りながら心地よい暮らしを追求しました。

- 家電自らがその時の状況判断で電力のムダを抑える「エコナビ」搭載商品を採用

○神戸市建築物総合環境評価制度「CASBEE神戸」で環境性能ランクA

「CASBEE(建築環境総合性能評価システム)」とは、建築物を環境性能で評価し格付けする手法で、住まいの快適性や、環境への配慮を含め、建築物の環境性能をトータルに評価します。本物件は環境への負荷が小さい、エコロジカルな住まいとして、その評価が「大変良い」とされるAランクを取得します(予定)。

4. 美しく、静かに存在する迎賓のしつらえ～迎賓美学～

○街や空との調和を優先した「美しい透明感」をデザイン

「山手クリスタル」をコンセプトに、ガラス手摺りを多用した洗練のシルエットとマリオンフレームが、空へ軽快に伸びゆくスレンダーなフォルムラインを創出しました。

○「兵庫県公館」のフォーマルな意匠を継承

建物の基壇部は隣り合う「兵庫県公館」との連続性、一体感をデザインテーマに、重厚感を湛えたフォーマルな意匠としました。



○もうひとつの迎賓館として「兵庫県公館」と調和するライティング

エントランス壁面をダイレクトにライトアップし、整然と並ぶ針葉樹をシルエットとして魅せる独創的なライティング手法は、より重厚な趣を演出し、隣り合う「兵庫県公館」との連続性を高め、街との調和を図ります。

○迎賓空間として品格を貫く「エントランスホール」

2層吹き抜けの開放感にあふれた「エントランスホール」では、外装タイルを内へと引き込み、重厚なファサードとの連続性を高め、フォーマルなしつらえを守っています。



○シンプルの中に洗練が薫る、ナチュラルな装いの「ゲストルーム」

ツインベッドを完備した「ゲストルーム」は、ナチュラルカラーで統一した明るく、清潔感にあふれた空間。大切なゲストが安心して宿泊いただけるよう、気分を心地よく開放させてくれる優しさと、シンプルの中にも美意識を高めた洗練の意匠美をデザインしています。

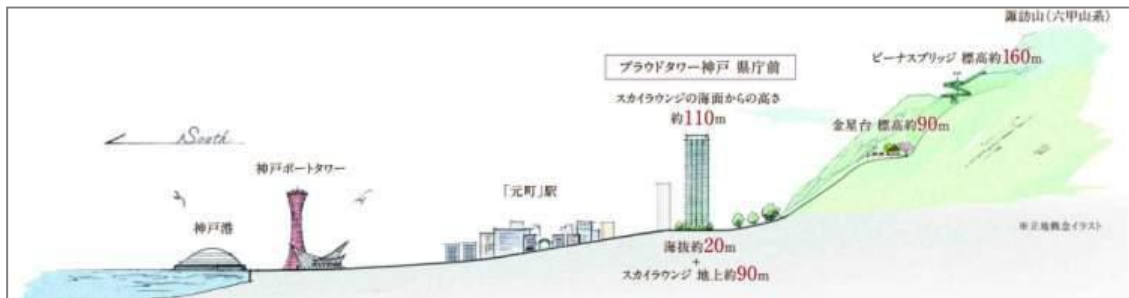
○防犯性を高めた専用エレベーターと上質な内廊下スタイル

低層階と中・高層階のそれぞれに専用のエレベーターを設置。エレベーターホールにはオートロックを設えたダブルオートロック機能で、安全性とプライバシーを高めています。

また、各住戸へのアプローチは上質な内廊下スタイルを採用し、玄関先が風雨にさらされる心配のないホテルライクな暮らしを演出します。

5. 眼下に神戸を一望。都心と、海と、空に近い、山手のタワーレジデンス

「プラウドタワー神戸 県庁前」は、賑わいの元町・三宮界隈を徒歩圏に収めながら、神戸を一望できる山手エリアに位置しています。蒼い空に抱擁され、蒼い海を望む。美しく、清々しい開放感を手中にする山手のタワーレジデンスです。



○山手に住まう醍醐味を、より高く。最上階の美景席「スカイラウンジ」



ベイエリアまでを見晴らすことは、神戸におけるステータスの象徴であり、山手ならではの安らぎです。本物件ではたおやかな山手からの眺望を愉しめるよう、最上階の28階に「スカイラウンジ」をご用意いたしました。

6. 幅広いライフスタイルに応える多彩な住戸プラン、上層階はオーダーメイド対応>>

- 26F・27F「エクセレント」(専有面積 103.52㎡~133.10㎡ 4LDK)
1フロア3世帯のオーダーメイド対応のプレミアム住戸プラン。
天井高約3mのリビング・ダイニングや、1822サイズのビューバス、ダブルボウルの洗面室。プライバシーを守りながら、開放感にも優れ、高級感も併せ持つ高層階ならではの品格が薫ります。
- 15F~25F「スカイ」(専有面積 82.68㎡~97.88㎡ 3LDK・4LDK)
1フロア4世帯で全てが角住戸。豊かな眺望と開放感を享受するコーナーサッシを採用した、ゆとりのリビング・ダイニング。バルコニーに面したL字型キッチン、大型納戸の採用など伸びやかな暮らしを叶えるワイドフロンテージ住戸です。
- 3F~14F「ガーデン」(専有面積 41.52㎡~74.29㎡ 1LDK~3LDK)
廊下をコンパクトにまとめ、効率的な導線に配慮したプランや、バルコニーと出入りできる開放的なキッチンスタイルなど、開放感と機能性を心地よく両立させた、暮らしやすい住戸プランです。

【『プライドタワー神戸 県庁前』物件概要】

○名称	プライドタワー神戸 県庁前
○交通	神戸市営地下鉄山手線「県庁前」駅徒歩1分、 JR神戸線「元町」駅徒歩4分、阪急神戸線「三宮」駅徒歩9分
○所在地	兵庫県神戸市中央区下山手通4丁目5番地
○地域、地区	商業地域・防火地域
○敷地面積	1,498.33㎡
○建築面積	801.95㎡
○延床面積	13,896.57㎡
○構造、規模	RC造地上28階建地下1階
○総戸数	122戸
○間取り	1LDK~4LDK+N(納戸)
○住居専有面積	41.52㎡~133.10㎡
○駐車台数	76台
○駐輪台数	186台(別途ミニバイク置場6台)
○予定販売価格	2,000万円台~15,000万円台(1000万円単位)
○販売開始	2010年12月中旬
○竣工予定	2012年1月
○入居予定	2012年3月
○事業主	野村不動産株式会社
○管理会社	野村リビングサポート株式会社
○設計・監理	株式会社奥村組 西日本支社一級建築士事務所
○施工	株式会社奥村組 西日本支社

【現地案内図】



参考資料

壮麗なルネサンス様式の名建築。 迎賓館としての顔も持つ「兵庫県公館」

1902年に、4代目の兵庫県本庁舎として誕生した「兵庫県公館」。

当時を代表する建築家・山口半六氏が設計し、完成当時、フランス・ルネサンス様式の建造物としては、規模・優雅さ、ともに日本一の名声を博した名建築です。

戦災によって文化財的価値が損なわれたものの、2003年1月には国の登録有形文化財に登録。

また、迎賓館と県政資料館を併せもち、内外からの賓客の接遇、県政の重要な会議・式典にも利用されています。



～本リリースに関するお問い合わせ窓口～

野村不動産株式会社(広報部:柿原)

TEL. 03-3348-7805 ・ FAX. 03-3343-0445

～本物件に関するお客様からのお問い合わせ窓口～

「プラウドタワー神戸 県庁前」マンションギャラリー

TEL. 0120-609-122