

2011年1月13日

報道関係各位

## 大阪市内中心部・中之島に超高層タワーマンション誕生

## 「クレヴィアタワー中之島」

【地上36階 総戸数250戸 高さ127m】2011年3月下旬より販売開始

伊藤忠都市開発 超高層マンション開発に注力「クレヴィア」シリーズ 全国初タワー物件

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長:辻村 茂)、野村不動産株式会社(東京都新宿区、社長:鈴木 弘久)、関電不動産株式会社(大阪市北区、社長:篠丸 康夫)の3社は共同事業として、大阪市内中心部・中之島エリアに超高層タワーマンション「クレヴィアタワー中之島」(大阪市福島区)を3月下旬より販売する運びとなりました。

本プロジェクトは、伊藤忠都市開発が、初の電気自動車カーシェアリングの導入など各所で注目の事業を展開してきた「クレヴィア」シリーズにおいて、全国初となる超高層タワーマンションです。北エリアに続き注目されることが予想される中之島西部地区での開発を通じて、今後、各地での大型物件の供給に注力していく方針です。



## 1. 伊藤忠都市開発×野村不動産×関電不動産、設計・浅井謙建築研究所、施工・鹿島建設の5社が総力を結集

「クレヴィアタワー中之島」は超高層36階・高さ約127m、総戸数250戸、大阪市内中心部における超高層タワーマンションです。

事業者は、伊藤忠都市開発をはじめ、関西圏でのタワーマンションを強化すると発表した野村不動産(「クラウドタワー神戸県庁前」「クラウドタワー住吉」などを予定)、「ほたるまち」内のタワーマンション「ザ・タワー大阪」の開発(共同事業)で実績を有する関電不動産、3社それぞれのノウハウを結集します。

設計は、「建築、都市、人の融合」を基本理念として、全国で数々の設計を手掛けてきた建築家・浅井謙(浅井謙建築研究所)、施工は、超高層タワーで数多くの実績を持つ鹿島建設が担当、水都・大阪を象徴する中之島の水辺におけるランドマークを提供します。

## 2.中之島西部地区開発構想が進む注目のエリア

本プロジェクトは、現在開発が進められている中之島西部地区において4年ぶりの分譲マンション販売(※)となります。近年では、「ほたるまち」の街びらきをはじめ、京阪中之島線の開通、関西電力(株)・関電不動産(株)・ダイビル(株)の3社による中之島3丁目共同開発、フェスティバルホール等が新たに生まれ変わる大阪・中之島プロジェクトなど、ビジネスの発信拠点として、さらなる活性化が期待できるエリアです。(※)当社調べ

また、堂島川の水辺に位置し、京阪中之島線、JR東西線、阪神本線、JR環状線の4線4駅に徒歩圏、キタ・ミナミエリアにもアクセスしやすく、周辺には、現在建替え中の「関西電力病院」をはじめとするさまざまな利便性ととも、中之島公会堂、国立国際美術館、大阪市立科学館、ABCホール、堂島リバーフォーラムなど文化的な面も備えた多彩な都市機能を集約しています。



堂島クロスウォーク／ほたるまち



中之島公会堂



リーガロイヤルホテル

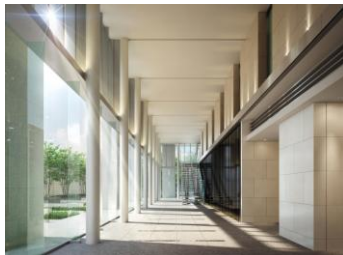


ルナ・レガロ口※1/26にて終了

## 3.充実した共用スペース・サービスと多彩な住戸プラン

1・2F共用部はガラス面で覆われた外部の庭園と一体化した2層吹き抜けのエントランスホール、24Fには梅田方面を望むスカイラウンジを設置、バーカウンターやプライベートシアターが楽しめる多目的ルーム、和・洋のゲストルームを備えています。そして、コンシェルジュカウンターを設け、日常の暮らしをサポートします。また、関西電力病院との提携サービスやメディカルフィットネスクラブ「Kフィット」の導入も予定しています。

専有部分(住戸)に関しては、スケルトンインフィルを採用しており、リフォームしやすく、また、一部住戸はオーダーメイド対応をするなど、可変性に富んだプランをご用意しています。



エントランスホール



24Fスカイラウンジ

## 4.制震技術やオール電化仕様 ハイレベルな安心・安全性を追求

鹿島建設の施工による、超高層化に適した制震技術を採用するとともに、関西電力グループのバックアップにより上記病院との提携をはじめ、ホームセキュリティサービス「関電SOS」、医療・介護の専門家集団による「ナース24」などのサービス提携を予定しています。また、共用部から専有部までワンランク上のセキュリティプランを採用、調理・給湯設備はエコロジー&クリーンなオール電化仕様を標準で装備しています。

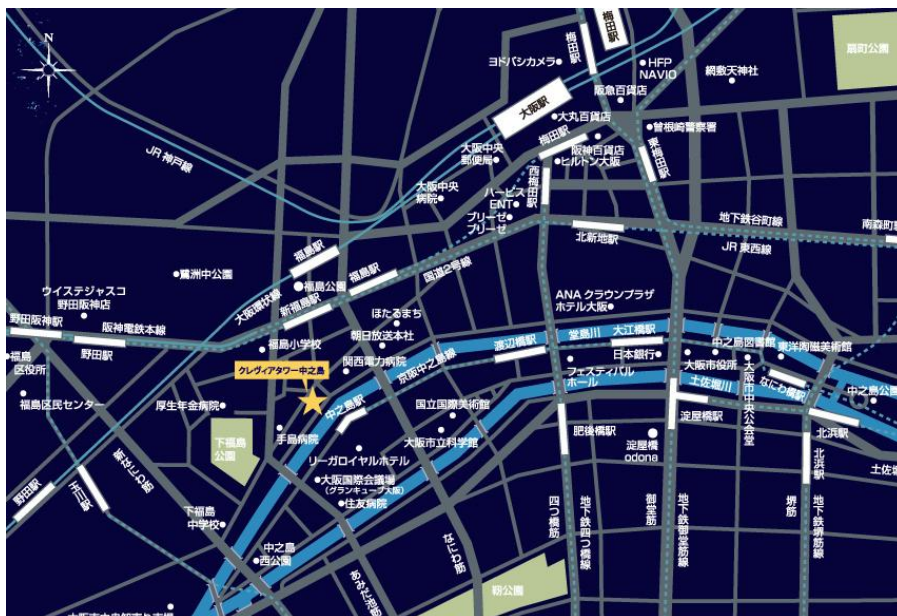
## 5.エリアイメージにこだわった外観を通じ地域のランドマーク化へ

「ナカノシマブルー」をコンセプトに水辺に位置するエリアのイメージにこだわり、柱・梁による構造フレームを主な構成要素としてデザインに取込んでいます。ガラス面と調和させた透明感を重視、白を基調としたタイル貼りの躯体とグレー系のガラスで構成された外観は、水と光、風、街の香りを美しく映し出すアーキテクチャーとして体现し、地域のランドマーク化を目指します。

NAKANOSHIMA  
BLUE



## ■ロケーション・アクセス



京阪中之島線  
「中之島」駅 徒歩4分

JR東西線  
「新福島」駅 徒歩5分

阪神本線  
「福島」駅 徒歩5分

JR環状線  
「福島」駅 徒歩8分

## ■「クレヴィアタワー中之島」物件概要

名 称	クレヴィアタワー中之島
所 在 地	大阪市福島区福島3丁目1番4(地番)
交 通	京阪中之島線「中之島」駅徒歩4分、 JR東西線「新福島」駅徒歩5分、 阪神本線「福島」駅徒歩5分 JR環状線「福島」駅徒歩8分
敷 地 面 積	2,281.16㎡
建 築 面 積	1,109.21㎡
建築延床面積	29,265.83㎡
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造) 地上36階建
総 戸 数	250戸
間 取 り	1LDK～3LDK
住居専有面積	55.26㎡～120.12㎡
駐 車 場	152台
予定販売価格	未定
予定最多価格帯	未定
販売開始	2011年3月下旬
建物竣工予定	2012年8月下旬※予定
入 居 予 定	2012年9月下旬※予定
事業主(売主)	伊藤忠都市開発株式会社 野村不動産株式会社 関電不動産株式会社
販売提携(代理)	伊藤忠ハウジング株式会社 野村不動産株式会社
設 計 ・ 監 理	浅井謙建築研究所株式会社
施 工	鹿島建設株式会社
管 理 会 社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
H P	<a href="http://nakanoshima-blue.com/index.html">http://nakanoshima-blue.com/index.html</a>

## ■事業者概要

社 名	伊藤忠都市開発株式会社
本 社	東京都港区赤坂2-9-11 オリックス赤坂2丁目ビル
設 立	1997年 12月 1日
代 表	辻村 茂(代表取締役社長)
資 本 金	102億 2500万円
社 名	野村不動産株式会社
本 社	東京都新宿区西新宿1丁目26番2号
設 立	1957年 4月 15日
代 表	鈴木 弘久(取締役社長)
資 本 金	20億円
社 名	関電不動産株式会社
本 社	大阪市北区中之島6丁目2-27 (中之島センタービル内)
設 立	1957年5月1日
代 表	篠丸 康夫(代表取締役社長)
資 本 金	8億1千万円

### 【本件に関するお問合せ先】

伊藤忠都市開発(株) 大阪住宅事業部 大阪住宅事業課/吉本 圭一  
〒541-0056 大阪市中央区久太郎町4-1-3 TEL:06-6241-3772 FAX:06-6241-2814

### 【一般からのお問合せ先】

「クレヴィアタワー中之島」プロジェクト準備室 0120-264-250 ※営業時間 AM10:00～PM5:00(水曜日定休)