

2011年6月7日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

**千葉・稲毛海岸の地にマンション・戸建・商業施設の大型開発プロジェクト
『プライドシティ稲毛海岸レジデンス I (総戸数:425戸)』 第1期 222戸が即日完売
～防災と入居者の絆を育むコミュニティづくりが高評価～**

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:鈴木弘久)は、千葉市美浜区に開発中の総開発面積7.7haの大型複合開発プロジェクト『プライドシティ稲毛海岸レジデンス I (総戸数:425戸)』におきまして、第1期222戸の登録申込を6月5日に締め切った結果、申込数270件、最高倍率5倍、平均倍率1.22倍にて即日完売致しましたのでお知らせいたします。

本物件は、本年3月5日より予約制モデルルーム内覧会を開始いたしました。震災後の計画停電などの影響により営業活動を一時見合わせる時期があったものの、4月以降はゴールデンウィーク期間を中心に順調に集客を重ねてまいりました。フラット35Sに代表される低金利やローン減税といった政策の後押しによる買いやすさ、震災以降の新築分譲マンションの安全性への期待感を背景に、稲毛海岸エリアの洗練された街並みや駅周辺に整備された大型商業施設等の生活利便性、さらに入居者の絆を育むコミュニティ形成への各種提案、防災設備など現在の顧客ニーズを反映した商品性が高く評価された結果、モデルルームへの総来場者数は3,000件を超え、222戸が即日完売に至りました。

【プライドシティ稲毛海岸の購入ポイントについて】

○お客様の購入ポイント

- ・最寄り駅「稲毛海岸」駅より「東京」駅までJR京葉線(直通)で約35分、JR総武線「稲毛」駅も利用可能
- ・7.7haの広大な敷地内にはマンション、戸建、商業施設の他、公園、クラブハウスなどが新たに整備され、小学校や保育園も隣接地にあるなど子育てに適した環境
- ・自走式の駐車場を全戸分設置
- ・マンション南側には戸建街区を配置し、良好な日照条件を確保
- ・防災井戸、防災トイレ、防災倉庫など各種防災機能やエコ対策
- ・家族や近隣との絆をより重要視する傾向にあり、入居者同士が育むコミュニティへの様々な工夫や提案への期待

○申込者属性

- ・平均年齢39.8歳(30歳台が全体の約51%、20歳台が約13%、60歳以上の方が9%など幅広い層に評価)
- ・平均家族数は2.9人(3人、4人世帯が全体の60%超)、
- ・職業別では、会社員・公務員が約90%、勤務地は東京都内が45%、千葉県内は43%

《参考資料》【プライドシティ稲毛海岸の複合開発概念図】



【『プライドシティ稲毛海岸』開発区域内の状況(写真は平成23年4月)】



【『プライドシティ稲毛海岸 レジデンス I』および街並みの一部完成予想図】



【現地案内図】



【エリア概念図】



【物件概要 プラウドシティ稲毛海岸レジデンス(総戸数:555戸)】(レジデンスⅠ:425戸、レジデンスⅡ:130戸)

所在地	千葉県千葉市美浜区稲毛海岸5丁目452、453他(地番)
入居予定時期	(レジデンスⅠ)平成24年3月下旬、(レジデンスⅡ)平成24年6月下旬
構造・規模	(レジデンスⅠ)鉄筋コンクリート造地上14階建て (レジデンスⅡ)鉄筋コンクリート造地上11階建て
交通	JR京葉線「稲毛海岸」駅徒歩17分(レジデンスⅠ)、19分(レジデンスⅡ)
総戸数	555戸(レジデンスⅠ:425戸、レジデンスⅡ:130戸)
間取り	3LDK~4LDK
敷地面積	レジデンスⅠ:12,433.88㎡、レジデンスⅡ:5,328.48㎡
専有面積	レジデンスⅠ:73.80~100.01㎡、レジデンスⅡ:73.25~90.10㎡
販売戸数	222戸(第1期・レジデンスⅠ)
販売価格	2,340万円(1戸)~4,290万円(2戸)(第1期)
最多価格帯	2,800万円台(第1期)
駐車場	レジデンスⅠ:430台、レジデンスⅡ:133台(各身障者優先、来客用含む)
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	株式会社長谷エコーポレーションエンジニアリング事業部
施工	株式会社長谷エコーポレーション

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(柿原・北井)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445