

2011年9月30日
 野村不動産ホールディングス株式会社
 野村不動産株式会社
 野村リビングサポート株式会社

報道関係者各位

**野村不動産グループ、賃貸レジデンスの開発・管理業務の一貫体制を強化
 ～「クラウドフラット」のブランド力・運用パフォーマンスの向上を目指す～**

**野村リビングサポートが野村不動産レジデンシャル投資法人より新たに
 「クラウドフラット」シリーズ 19 棟（1, 229 戸）のプロパティ・マネジメント業務を受託**

野村不動産グループの野村リビングサポート株式会社は、平成 23 年 12 月 1 日付にて野村不動産レジデンシャル投資法人より、野村不動産株式会社が開発した賃貸レジデンスシリーズ「クラウドフラット」19 棟のプロパティ・マネジメント業務（以下、「PM業務」といいます。）を新たに受託することとなりました。これにより、現在運用中の 26 棟を含めた首都圏の「クラウドフラット」全 45 棟の PM 業務が、野村リビングサポートに一元化されることとなります。分譲マンション管理業務において培った住宅関連の各種ノウハウ、及びインフラを最大限に活用することで「クラウドフラット」シリーズのブランド力の向上、差別化を推進し、更なる運用パフォーマンスの向上を目指してまいります。

1. 「クラウドフラット」シリーズの物件競争力の向上

単身者向けのコンパクトタイプ住戸が中心の「クラウドフラット」シリーズでは、住戸内設備トラブルなどへの 24 時間緊急対応サービスや旅行・レジャー等の優待サービス「リビング Q コール for Rent」[※]を採用し入居者満足度が大きく向上することとなります。

2 野村不動産グループの賃貸レジデンスリーシングサイトによるブランド認知度・運用パフォーマンスの向上

当該 19 棟を含めた「クラウドフラット」は、野村リビングサポートの運営する野村不動産グループの賃貸レジデンスサイトに掲載し、ブランド認知度の向上を図るとともに、エンドテナントが直接アクセスできることでリーシングコストの削減につながります。

3. 賃貸住宅事業における物件開発から管理運営までの一貫体制の構築

野村不動産グループの賃貸住宅事業において、物件開発から募集・管理運営までの一貫体制を構築することにより、リーシング業務や日常の賃貸管理業務等を通じて得られた各種情報、ノウハウを今後の新規物件開発や物件運営に直接フィードバックしてまいります。

受託予定物件一覧(所在地)			
クラウドフラット白金高輪	(東京都港区)	クラウドフラット隅田リバーサイド	(東京都中央区)
クラウドフラット渋谷桜丘	(東京都渋谷区)	クラウドフラット浅草駒形	(東京都台東区)
クラウドフラット代々木上原	(東京都渋谷区)	クラウドフラット清澄白河	(東京都江東区)
クラウドフラット初台	(東京都渋谷区)	クラウドフラット門前仲町 I	(東京都江東区)
クラウドフラット神楽坂	(東京都新宿区)	クラウドフラット門前仲町 II	(東京都江東区)
クラウドフラット早稲田	(東京都新宿区)	クラウドフラット新大塚	(東京都豊島区)
クラウドフラット新宿河田町	(東京都新宿区)	クラウドフラット蒲田	(東京都大田区)
クラウドフラット目黒行人坂	(東京都目黒区)	クラウドフラット蒲田 II	(東京都大田区)
クラウドフラット学芸大学	(東京都目黒区)	クラウドフラット横浜	(横浜市神奈川区)
クラウドフラット三軒茶屋	(東京都世田谷区)		

※「リビング Q コール for Rent」について

野村リビングサポートが開発した賃貸マンション入居者の満足度向上を目的としたサービスで、住戸内における水廻りや機器のトラブルへの緊急対応を 24 時間受付ける「駆けつけサービス」と、旅行・レジャー施設・飲食等を会員特別価格で利用できる「クラブオフサービス(福利厚生サービス)」の 2 つで構成されています。



《駆けつけサービス》

住戸内で発生したトラブルを専用窓口で 24 時間受付、駆けつけ対応

- ・緊急サービス: 水・窓ガラスのトラブルへの 24 時間対応
- ・修理サービス: 電気設備・ガス設備の修理対応

《クラブオフサービス》

毎日の暮らしやオフタイムの充実に役立つメニューを会員特別価格で利用可

- ・旅行 : 国内リゾートホテル、旅館 等
- ・レジャー: 全国のレジャー施設、日帰り湯 等
- ・飲食 : 飲食店や宅配サービス等
- ・暮らし : 毎日の暮らしやオフタイムの充実に役立つ多彩なメニュー等

「プラウドフラット」シリーズについて

野村不動産の分譲マンション「プラウド」にて培った様々な集合住宅ノウハウを活用した、都市型賃貸マンションです。単身者向けコンパクトタイプの住戸が中心であり、以下の 3 つの優位性が特徴です。

セキュリティ・防犯性

玄関扉には防犯性の高いディンプルキー+ダブルロック

エレベーター・共用部には防犯カメラを設置

エントランスにはオートロック+モニター付きインターホン

構造・遮音性能・耐震性能

遮音性は、床スラブ、躯体壁について十分な厚さを確保

耐震性能面では、新耐震基準に則り、グループ内品質管理部による管理を実施

デザイン・居住性・美しさ

シンプルで洗練された明るいファサード

水周りの独立性の確保

人工大理石のキッチン天板、2 ロガスコンロ



<プラウドフラット学芸大学>



<プラウドフラット白金高輪>



<プラウドフラット渋谷桜丘>



<プラウドフラット目黒行人坂>

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(柿原・北井)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445