

2011年10月3日  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

**<グッドデザイン賞 10年連続受賞>**  
**『プライド等々カ』・『プライド山手町』・『プライド本郷弓町』**  
**・『マンションコミュニティのためのデザイン手法 100』**  
**2011年度グッドデザイン賞を受賞**

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長 鈴木弘久)が開発しました下記4件におきまして、財団法人日本デザイン振興会主催の2011年度『グッドデザイン賞』を受賞しましたのでお知らせ致します。

当社において『グッドデザイン賞』は、10年連続の受賞となります。



**○『プライド等々カ』 (応募カテゴリー・住宅、東京都世田谷区・50戸、分譲マンション)**

当物件は、世田谷の閑静な住宅地に位置する50戸の低層集合住宅です。積極的な環境作りを目指し、基準法55条認定を活用し4階建てとすることで、通常の場合より空地进行を20%以上増やしました。

外壁を後退させ、緑の環境、歩道状空地・並木などの私的公共空間を実現しました。4階ペントハウス表現、外壁タイルのきめ細やかな表現などでスケール感、密度感を、インナーバルコニーによるシンプルな外観、屋敷門から奥へ続く露地など、景観づくりで地域の環境と個性を継承することに注力しました。住戸の独立性を、光庭吹き抜け採光と深いポーチの組み合わせによる新しい住棟システムで実現しました。全ての住戸のLDは緑に接し、世田谷らしい生活スタイルを具現化しました。

**○『プライド山手町』(応募カテゴリー・住宅、横浜市中区・18戸、分譲マンション)**

当物件は、外国人居留地として栄えた歴史のある横浜山手地区に位置する低層集合住宅です。緑豊かな街並みの中の、見晴らしの良い場所であり、敷地内にあった木を多く残すために建物をコンパクトにつくり、格子やガラス、列柱など光や風を通す素材を用いて、自然豊かな周辺環境と建物との調和を図りました。既存樹と新植樹の緑のレイヤーを建物と周辺環境の間に織り込み、緑の歴史を積み重ねる外構デザインとしました。また、全住戸をフリープランとし、住戸内は各家庭が自由に間取りを変えられる計画としました。

**○『プライド本郷弓町』(応募カテゴリー・住宅、文京区本郷・31戸、分譲マンション)**

当物件は、明治以来多くの文化人が好んで住む日本を代表する文教地区、文京区本郷の中でも大通りの喧騒から隔離され、文化や歴史の香りが残るエリアに位置します。コンパクトな集合住宅には新しい構造手法「メガストラクチャー」を取り入れ、十字に配置したメガ柱に構造的負担を担わせ、コーナー柱や外周梁を軽やかにし、ガラスを組み入れることで圧迫感に配慮しました。また、アイレベルでは道路に対して塀は設けずオープンな設えとし、コーナーには人々の語らいの場としてシンボルツリーを配しました。「メガストラクチャー」により、住戸にフラット天井とハイサッシによるシンプルで開放的空間を実現、また2層構成の面積だけでは捉えられない立体的な豊かな室内空間を創出しました。

**○『マンションコミュニティのためのデザイン手法 100』**  
**(応募カテゴリー・コミュニティ、地域社会のデザイン)**

野村不動産の既分譲物件を対象とした調査から、居住者がマンション内コミュニティを重視していることがわかりました。多くの事例から、夏祭りのような大規模な活動から小グループによる緊密な活動まで、コモンスペースが予想以上に機能している事例がある一方、溜まり空間がない、日常動線が分散している等、居住者のコミュニケーションが空間的要因によって阻害される事例も見られ、コミュニティ形成に関わる空間の可能性を見出しました。第一段階として、マンション内の良好なコミュニティが持続することを意識したデザインを行い、ライフステージや居住者の住み替えによる構成員の変化等、コミュニティの変容性を視野に入れた柔軟なコモンデザインを提案しました。第二段階として、地域と連動した活動が可能なコモンスペースを提案し、コミュニティがマンション内にとどまる閉鎖的なものでなく地域社会を構成する単位として機能し、安定的な人間関係と安全で快適な場所を地域に提供できるようにデザインしました。



<<参考資料 プラウド等々カ 竣工写真>>



独立性と緑のある生活

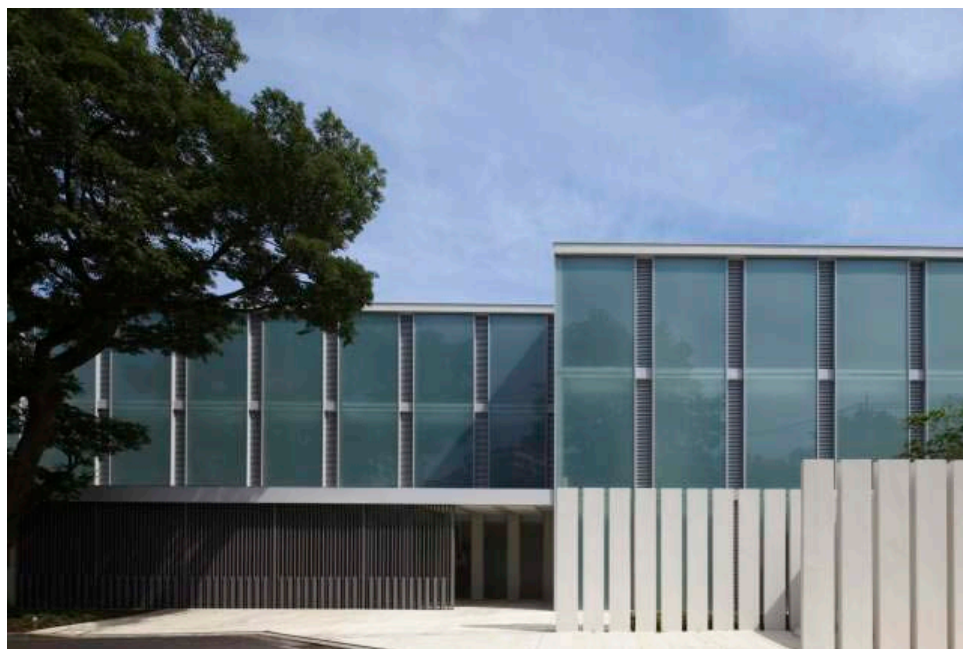


空間の融合

【プラウド等々カ概要】

事業主体	野村不動産株式会社
所在地	東京都世田谷区等々カ7丁目59番1他(地番)
交通	東急大井町線「尾山台」駅徒歩11分
種別	分譲マンション
総戸数	50戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地下1階、地上4階建
敷地面積	2,706.47㎡
延床面積	4,982.25㎡
設計・監理	大豊建設株式会社一級建築士事務所
施工	大豊建設株式会社東京支店
竣工	平成23年2月

<<参考資料 プラウド山手町 竣工写真>>



## 【プラウド山手町概要】

事業主体	野村不動産株式会社
所在地	横浜市中区山手町 225 番 12(地番)
交通	JR 京浜東北線・根岸線「石川町」徒歩 9 分
種別	分譲マンション
総戸数	18 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造(共用部の一部は鉄骨造)地上 3 階建
敷地面積	1,958.78 m <sup>2</sup>
延床面積	1,979.43 m <sup>2</sup> (容積対象外面積 412.54 m <sup>2</sup> 含む)
設計・監理	大豊建設株式会社一級建築士事務所、株式会社 IA0 竹田設計
施工	大豊建設株式会社東京支店
竣工	平成 23 年 2 月

<<参考資料 プラウド本郷弓町 竣工写真>>



エントランスホールの灯りが漏れる前庭(夜景)



人々のふれあいの場(シンボルツリーと低めの石垣)

## 【プラウド本郷弓町概要】

事業主体	野村不動産株式会社
所在地	東京都文京区本郷1丁目119番5(地番)
交通	東京メトロ丸の内線「本郷三丁目」駅徒歩6分
種別	分譲マンション
総戸数	31戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地下1階、地上12階建
敷地面積	454.23㎡
延床面積	2,483.05㎡(容積対象外面積669.16㎡含む)
設計・監理	株式会社日建ハウジングシステム
施工	野村建設工業株式会社東京本店
竣工	平成22年8月

《参考資料 マンションコミュニティのためのデザイン手法 100》



アウトドアリビング



マルチなベンチ



集まる水場



お気に入りのイス



覗けるライブラリー



キッズルーム  
+  
ママズラウンジ

本件に関するお問い合わせ窓口  
野村不動産株式会社 広報部(柿原・北井)  
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445