

2011年12月14日  
野村不動産株式会社

報道関係者各位

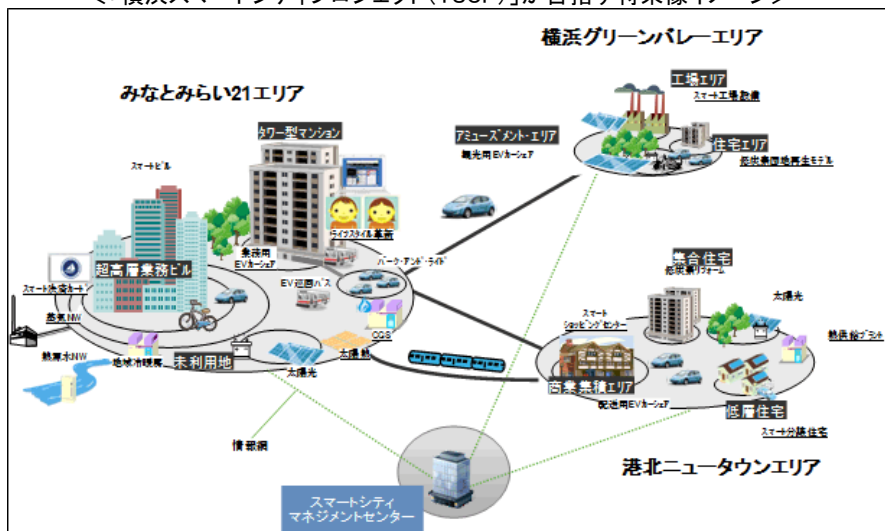
**横浜スマートシティプロジェクト(YSCP)**  
**『プライド綱島上町(総戸数 108 戸)』が YSCP に事業参加**  
**～iPad を利用した HEMS(※1) & 電力ピーク抑制を促す新たな料金サービスの初導入～**

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:鈴木弘久)は、横浜市港北区において事業を推進している『プライド綱島上町(総戸数:108 戸)』が、このたび横浜市と民間企業とが連携して低炭素都市の実現を目指す「横浜スマートシティプロジェクト(YSCP)」において、プロジェクトの一つとして事業参加することとなりましたので、お知らせいたします。

「横浜スマートシティプロジェクト」は、日本型スマートグリッドの構築や海外展開を実現するための取り組みとして、平成 22 年 4 月、経済産業省の「次世代エネルギー・社会システム実証地域」に認定されたプロジェクトです。横浜市と民間企業とが協働し、再生可能エネルギーの大量の導入、住宅・ビル・地域でのエネルギーマネジメント、次世代交通システム等の各プロジェクトの実証を行います。

※1:HEMS(Home Energy Management System、ホーム・エネルギー・マネジメント・システムの略)

＜「横浜スマートシティプロジェクト(YSCP)」が目指す将来像イメージ＞



『プライド綱島上町』では、マンションの専用部内において東京ガス株式会社と協力し、iPad(各戸無償提供)を利用したHEMSを導入し、家庭内の「電気」量だけではなく、「ガス」や「お湯」の消費量の見える化を実施し、データ分析に基づいた省エネアドバイスをするほか、自宅内では iPad を利用したガス器具の操作も可能とした試行サービスの実証を行います。さらに、株式会社 NTT ファシリティーズによる割安な高圧電力の一括購入システムと電力のピーク抑制を促すスマートサービス「EnneVision」を導入し、エネルギー利用の抑制及び消費動向の変化の実証を3年間行ってまいります。

具体的には、

① iPad を利用したエネルギー消費量(電気・ガス・お湯)の見える化

電気だけではなく、ガス・お湯の消費量を iPad と専用ウェブサイトで表示します。現在のエネルギー消費量、時間、日、月ごとのエネルギー消費量が表示できます。また、現時点でのエネルギー消費量を視覚的に分かりやすく常時表示する『エネルギー表示機』を各住戸内に設置。

② データ分析、省エネアドバイス

自宅のエネルギー消費量と家族人数が同じ世帯の平均値との比較や、各戸収集したデータを分析し、iPad と専用ウェブサイトで各住戸に情報を提供します。また、エネルギー消費量に基づいた省エネアドバイスを週 1 回程度、iPad と専用ウェブサイトへ発信(予定)。

### ③ iPad を利用した便利機能

ガス器具の操作はリモコンを使用せず iPad にて、お風呂や床暖房などのオン・オフや、温度設定、タイマー設定などの実証(予定)。

<iPad エネルギー履歴表示画面イメージ>



<iPad 省エネアドバイス画面イメージ>



<『エネルギー表示機』>



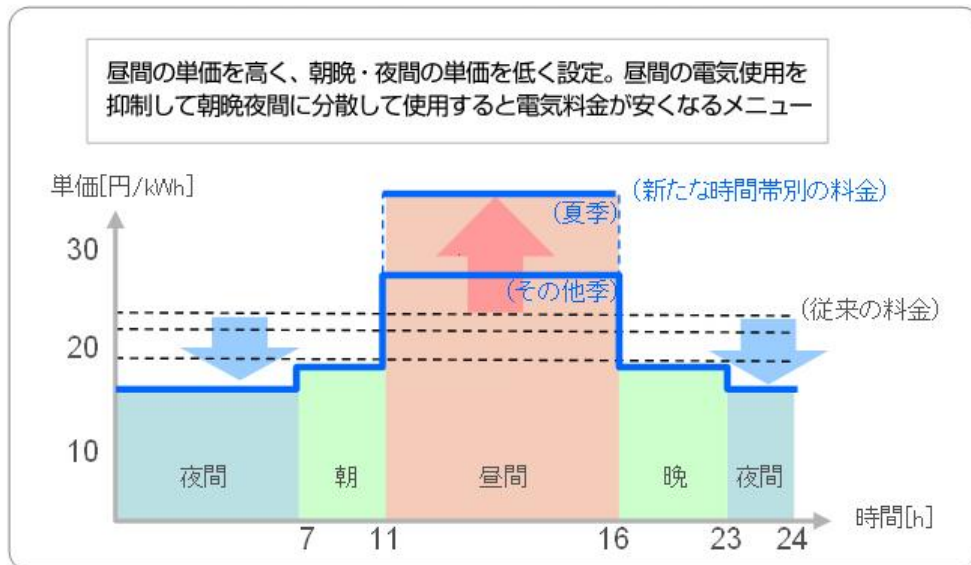
電気(橙)、ガス(青)、それぞれについて各戸の目標値をもとにしたその日の「残量」を視覚的に分かりやすく表示します

### ④ 電力のピークシフト、ピーク抑制を促す新しい電力料金サービス(EnneVision 試行サービス)

時間帯別料金制と HEMS との組み合わせは分譲マンションでは初採用

昼間の電気料金単価を高くし、朝・晩・夜間の電気料金単価を安くすることにより、昼間の電力使用を抑制することで、従来の料金プランと比較して電気料金が安くなるよう季節や時間帯毎に個別の料金単価が適用される料金サービスを提供します(従来の電気料金も選択可能)。

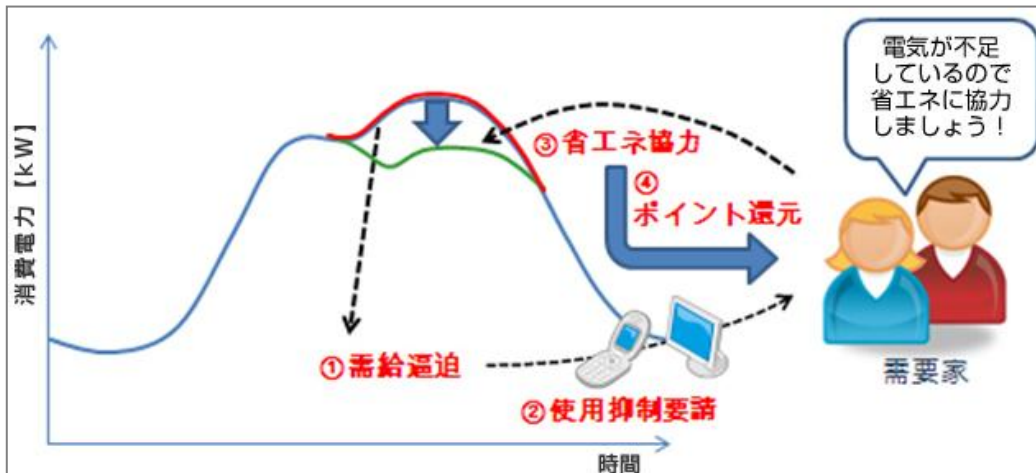
<新たな時間帯別の料金サービスイメージ>



## ⑤デマンドレスポンスサービス(EnneVision 試行サービス)

電力供給サイドの需要状況に応じて、電力の抑制が必要な時間帯に電力消費を抑制・分散すると、翌月以降の電気料金の支払いに利用可能なポイントがもらえるサービスを提供します。

＜デマンドレスポンスのサービスイメージ＞



従来のHEMSによる見える化だけでは、限定的であったエネルギーの節約を、ピーク抑制を促す独自の料金サービスやデマンドレスポンスサービスなどのスマートサービスとHEMSを組み合わせることにより、需要を抑制する効果を実証します。

当社は、2009年に快適な住まいと環境との調和を目指す環境コンセプト「プラウドエコビジョン」を策定いたしました。「プラウドエコビジョン」では、多様な省エネ技術・省エネ設計を標準化するとともに、住まう方のメリット追求し、身近な暮らしの中できちんと実感できるエコを基本観とし、その取組みを継続し、省CO<sub>2</sub>化マンションのスタンダードとして展開することで、社会＝地球環境に貢献するエコを目指します。

## ＜参考資料＞

【『プラウド綱島上町』の外観完成予想図】



## 【現地案内図】



## 【『Proud Enoshima Uechi』 物件概要】

所在地	神奈川県横浜市港北区綱島上町字三步野 48 番 1 (地番)
交通	東急東横線「綱島」駅 徒歩 12 分 (サブエントランスまで)
敷地面積	5,409.22 m <sup>2</sup>
延床面積	9,782.82 m <sup>2</sup> (容積対象外面積 1,674.16 m <sup>2</sup> 含む、建築確認申請面積)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 5 階 地下 1 階建
総戸数	108 戸
間取り	3LDK~4LDK
専有面積	68.80~82.42 m <sup>2</sup>
駐車台数	54 台 (機械式駐車場 50 台、平置駐車場 4 台)
駐輪台数	自転車置場 216 台、バイク置場 7 台
予定販売価格	4,100 万円台~5,900 万円台 (100 万円単位)
販売予定時期	平成 24 年 1 月上旬
引渡予定日	平成 24 年 9 月中旬
売主	野村不動産株式会社
設計・管理	株式会社長谷工コーポレーション エンジニアリング事業部
施工	株式会社長谷工コーポレーション

【本リリースに関するお問い合わせ窓口】  
 野村不動産株式会社 広報部 (柿原・北井)  
 TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445