

報道関係各位

2011年12月22日  
矢作地所株式会社  
野村不動産株式会社  
トヨタホーム株式会社

総面積約 12,600 m<sup>2</sup>・全 300 邸、  
名古屋市千種区に誕生する 3 社初の共同プロジェクト  
『LAGUNA HILLS ーラグナヒルズー』  
第 1 期（110 戸）全区画申込登録取得

矢作地所株式会社、野村不動産株式会社及びトヨタホーム株式会社の 3 社は、千種区徳川山町（地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅徒歩 7 分）において、共同プロジェクト『ラグナヒルズ』（総面積約 12,600 m<sup>2</sup>、総戸数 300 戸）の第 1 期 110 戸の申込登録を締め切った結果、110 戸すべての区画に申込をいただきましたのでお知らせいたします。

本物件は千種区内最大規模の分譲マンションであり、平成 23 年 11 月のモデルルームオープン以降、約 1,400 件のお客様にご来場いただきました。

【『ラグナヒルズ』について】

『ラグナヒルズ』は、南側には「猫ヶ洞池」、東側には「東山の森」が広がる東山丘陵に抱かれた都心からわずか 6 キロ圏に位置する全 300 邸の分譲マンションです。

◆第 1 期の登録情報

- ◇販売価格: 2,569 万円～6,589 万円
- ◇最多価格帯: 3,500 万円台(11 戸)
- ◇専有面積: 76.66 m<sup>2</sup>～102.24 m<sup>2</sup>
- ◇登録期間: 平成 23 年 12 月 3 日(土)～平成 23 年 12 月 11 日(日)



イメージ図：(左) 全体鳥瞰図、(上) 周辺地図

## ◆申込者の属性

◇年齢:30歳代が約50%、40歳代が約20%

◇家族:2人が約40%、3人が約30%

◇職業別では、会社員・公務員が約75%、勤務地は名古屋市内が約60%、愛知県内が約80%

## ◆お客様にご評価いただいたポイント

### ①交通利便性・生活利便性

◇最寄り駅地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅まで徒歩7分。「名古屋」駅まで17分、「栄」駅まで13分、都心から6キロ圏、「名古屋市千種区」というロケーションが実現する高い交通利便性。

◇都心近接ながら、緑豊かな東山の森に囲まれた自然環境。

### ②スケールメリット

◇ゲストルームや車寄せのあるエントランスなど大規模マンションならではの充実した共用施設。

◇キッズルームや猫ヶ洞池に面したラグナテラス、そしてラグナカフェなど住民間のコミュニケーションを深める共用施設。

◇全戸分100%自走式平面駐車場(使用料2,200円～)。

### ③防災対策

◇震災・水害に強い立地特性に加え、耐震性を考慮した建物構造。

◇防災倉庫や備蓄倉庫の機能も兼ねたミニコンビニラグナマート、WiFi機能付き自動販売機設置などの防災対策。

### ④価格

◇3LDKファミリータイプが2,569万円～。



イメージ図:(左)ゲストルーム、(右)ラグナテラス



(ロケーションイメージ概念図)  
※イメージにつき実際とは異なります。

イメージ図:水害に強い立地特性

《マンションギャラリーのご案内図》



※カーナビの種類によっては、うまく表示できない場合があります。予めご了承ください。

【『ラグナヒルズ』物件概要】

- 所在地: 名古屋市千種区徳川山町6丁目101番2他(地番)
- 交通: 地下鉄名城線「自由ヶ丘」駅徒歩7分
- 総戸数: 300戸(他に管理員室1戸)
- 構造・規模: RC造地上11階地下2階建
- 敷地面積: 12,682.57㎡
- 用途地域: 第一種住居地域
- 間取り: 3LDK~4LDK
- 建物竣工時期: 平成25年1月中旬(予定)
- 入居予定時期: 平成25年3月下旬(予定)
- 売主: 矢作地所株式会社、野村不動産株式会社、トヨタホーム株式会社
- 設計: 矢作建設工業株式会社 一級建築士事務所
- 施工: 矢作建設工業株式会社

【ご参考】

■ 矢作地所株式会社の会社概要

本社所在地:愛知県名古屋市東区葵三丁目 22 番 8 号

代表者:取締役社長 大澤 茂

事業内容:不動産の売買、賃貸、仲介、管理並びに不動産投資に関する売買、仲介、マネジメント及びコンサルティングなど

■ 野村不動産株式会社の会社概要

本社所在地:東京都新宿区西新宿 1 丁目 26 番 2 号

代表者:取締役社長 鈴木 弘久

事業内容:マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業など

■ トヨタホーム株式会社の会社概要

本社所在地:名古屋市東区泉 1 丁目 23 番 22 号

代表者:取締役社長 森岡 仙太

事業内容:住宅の技術開発、生産、販売、建設、アフターサービス

本件に関するお問合せ先(報道関係者はこちらへどうぞ)

ラグナヒルズマンションギャラリー 担当 : 黒田

〒464-0027 愛知県名古屋市千種区新池町 2-33

TEL : 052-788-2610(火・水曜日定休)

本件に関するお問合せ先(お客様はこちらへどうぞ)

ラグナヒルズマンションギャラリー

〒464-0027 愛知県名古屋市千種区新池町 2-33

TEL : 0120-784-300 (火・水曜日定休)