

2012年3月15日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

野村不動産の新・住宅ブランド「OHANA(オハナ)」2物件
『オハナ 八坂萩山町(141戸)』は、買替えシニア層に高評価を受け完売
～『オハナ 平塚桃浜(134戸)』はモデルルームオープン後約7週間で完売～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長 鈴木弘久)は、2011年秋、「プラウド」に続く分譲住宅のブランドとして「OHANA(オハナ)」を立ち上げ、第一弾プロジェクト『オハナ 八坂萩山町(総戸数 141戸)』(東京都東村山市)、次いで『オハナ 平塚桃浜(総戸数 134戸)』(神奈川県平塚市)の販売を行い、2物件ともこのたび完売いたしましたので、お知らせいたします。『オハナ 八坂萩山町』は、20歳台、30歳台の若い年代層に加え、60歳台以上シニア層の購入が全体の約22%と過去に当社では例のない高い評価を得て、完売いたしました。

また、『オハナ 平塚桃浜』はモデルルームオープン後、約7週間で134戸全戸完売いたしました。

＜オハナ事業について＞

首都圏の分譲マンション市場では、リーマンショック以降、郊外部を中心としてマンション供給をしてきた多くのデベロッパーが事業撤退を余儀なくされ、マンションを検討・購入したいと考えている数多くの顧客に商品を届けられない状況が続いておりました。

当社は「良質な住まいを、より多くの方が購入できる価格で提供する。」野村不動産の50余年前の設立時の想いを具現化するべく、社会的ニーズに正面から向き合い、安心・安全な住宅を提供することを企業責任であると捉え、当該事業に本格参入をいたしました。

OHANA(オハナ)の事業理念は、2,000万円台～3,000万円台で、お住まい頂く家族が無理せず購入でき、安心して過ごせる居心地の良い住まいを市場に供給すること。

- 低価格・低ランニングコストの追求
- 低価格だけにとどまらない、「上質感」の実現
- ご家族に安心・安全の提供

の3つを商品コンセプトに、第一弾プロジェクト『オハナ八坂萩山町』、第二弾プロジェクト『オハナ平塚桃浜』を立ち上げました。

当社では今後も郊外部を中心としたマーケットにおいて、お客様に良質なものを、納得感の高い価格で、安心して購入いただける商品を供給してまいります。

なお、今後は都下で2物件のオハナが販売予定となっております。

＜2物件共通の評価ポイントについて＞

- 事業主の信頼性、オハナの商品コンセプト
- 2,000万円台～3,000万円台で3LDKファミリータイプの間取りが購入可能
- 入居後の安心(リビングQコール:専有部駆けつけサービス、プレミアムアフターサービス:長期保証・点検)
- タイルの素材、外構にこだわった上質なファサード
- 低ランニングコストの管理費設定
- 家族の対話と収納量を重視した住戸プラン(全戸対面キッチン、豊富な収納量)

＜『オハナ 八坂萩山町』お客様の評価ポイントについて＞

- 「久米川」「萩山」「八坂」駅3路線利用可能な交通利便性を有しながら、武蔵野らしい緑豊かな住環境
- 広い世代に受け入れられる日常生活利便性の高さ(ダイエー、緑風荘病院、都立東村山中央公園)
- 南面の間口が広く、隣棟間隔のある開放的な敷地に南向き中心の配棟計画
- 居住者同士がコミュニティーを育むことができ、四季を感じる事が出来る中庭

なお、購入者属性で特筆すべき点として、60歳以上の方の比率が全体の約22%と非常に高くなっており、築数十年を経た周辺マンション・戸建てからの住み替えニーズが顕在化しました。

<購入者属性:参考>

- 平均年齢 44 歳(30 歳台が全体の約 43%を占め最多ですが、幅広い世代から評価)
- 平均家族数 2.6 人(2 人家族が全体の約 41%で最多)
- 職業別(会社員、公務員で全体の約 77%、無職の方が全体の約 13%)

≪『オハナ 平塚桃浜』お客様の評価ポイントについて≫

- 都心直結の JR 東海道本線、湘南新宿ラインの 2 路線利用可能な「平塚」駅徒歩 6 分
- 人気の湘南エリアの中でも、落ち着いた住宅地に近接する永住に適した住環境
- 日常生活に欠かせない駅周辺の幾つもの商店街に加え、大型商業施設も充実
- 隣棟間隔がとれた南向き中心の配棟計画
- 車路一体のキャノピーが印象的な風格あるエントランスアプローチ

<購入者属性:参考>

- 平均年齢 39.7 歳(30 歳台が全体の約 52%を占め最多)
- 平均家族数 2.6 人(2 人家族が全体の約 40%で最多)
- 職業別(会社員、公務員で全体の約 85%)

なおこの度、オハナ平塚桃浜は平塚市の津波避難ビル(※)に指定されました。分譲マンションとして完成前の指定は神奈川県内初となります。(※)津波避難ビルとは大津波警報が発表されたときから津波が引いて警報が解除されるまで、地域住民が緊急かつ一時的に避難できる場所を指します。

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(柿原・北井)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445

≪オハナ 八坂菖山町 外観完成予想図 ≫



《オハナ 八坂萩山町 インナーコート(中庭)完成予想図》



《オハナ 八坂萩山町 建設現地案内図》



《オハナ 平塚桃浜 外観完成予想図》



《オハナ 平塚桃浜 エントランスホール完成予想図》



《オハナ 平塚桃浜 建設現地案内図》



【『オハナ 八坂萩山町』 物件概要】

所在地	東京都東村山市萩山町3丁目31番56(地番)
販売開始時期	平成23年10月1日モデルルームオープン
入居開始予定時期	平成24年9月上旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上10階建て
交通	西武多摩湖線「八坂」駅徒歩5分、西武拝島線「萩山」駅徒歩10分 西武新宿線「久米川」駅徒歩14分
総戸数	141戸
敷地面積	5,586.78㎡
間取り	2LDK+サービスルーム～4LDK
専有面積	71.18㎡～92.46㎡
販売価格	2,578万円～3,998万円
最多販売価格	2,900万円台・3,000万円台(各32戸)
売主	野村不動産株式会社
管理	野村リビングサポート株式会社(予定)
施工	株式会社長谷工コーポレーション

【『オハナ 平塚桃浜』 物件概要】

所在地	神奈川県平塚市桃浜町 65 番 6(地番)
販売開始時期	平成 24 年 1 月 21 日モデルルームオープン
入居開始予定時期	平成 24 年 12 月中旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 7 階建て
交通	東海道線「平塚」駅徒歩 6 分 湘南新宿ライン「平塚」駅徒歩 6 分
総戸数	134 戸
敷地面積	5,146.30 m ²
間取り	3LDK～4LDK
専有面積	69.11 m ² ～90.02 m ²
販売価格	2,288 万円～4,218 万円
最多販売価格	2,600 万円台(22 戸)
売主	野村不動産株式会社
管理	野村リビングサポート株式会社(予定)
施工	株式会社長谷工コーポレーション