

平成24年6月14日

野村不動産株式会社

報道関係者各位

フランス大使館旧館跡地開発プロジェクト 港区南麻布四丁目 森を抱く邸『プライド南麻布』 ～6月16日(土)より第1期64戸販売開始～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、三井物産株式会社(本社:東京都千代田区/代表取締役社長:飯島 彰己)と共同で開発を進めているフランス大使館旧館跡地開発プロジェクト『プライド南麻布』(総戸数88戸)におきまして、都内の富裕層を中心に6,000件以上の反響をいただいております。この度6月16日より第一期販売を開始する運びとなりましたのでお知らせいたします。

『プライド南麻布』は、三井物産・野村不動産が組成するSPC(特別目的会社)が主体となり行った「在日フランス大使館建替え事業(2009年竣工済)」の一環として開発を推進している全88邸のプロジェクトです。港区南麻布4丁目、フランス大使館旧館跡地という都心の恵まれた場所でありながら、歴史ある荘厳な森に抱かれた緑豊かで良好な住環境が形成されている稀少性の高い立地に誕生します。

今回の開発は、隣接する江戸時代より何百年も守り継がれた約1haの森と、新大使館と住宅との調和を重視し行われています。その為、大使館と住宅とが緩やかなカーブを描き、森を包み込むように建てられ、またエントランスデザインや外壁素材など新フランス大使館のコンセプトを継承し、一体感のある開発となっております。



【プライド南麻布周辺の航空写真】

【プラウド南麻布の特徴】

○フランス大使館旧館跡地に誕生

- ・東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩7分、港区南麻布四丁目に位置し、有栖川公園や数多くの大使館が点在する歴史ある邸宅街に誕生。
- ・フランス大使館建替え事業の一環として旧大使館跡地に建設され、新フランス大使館のコンセプトを継承した建築部材やデザイン。
- ・尾張徳川家から守り継がれた約1haもの豊かな森が隣接し、都心にいながら自然の癒しや開放感を享受できる暮らし。

○森の豊かさを味わう共用施設&サービス

- ・森への視界を最大限に確保し、安らぎを感じられるエントランスホール。淹れたてのコーヒーや焼き立てパンも提供。
- ・森の静寂・豊かさを五感で楽しめるウッドデッキのガーデンテラス。森の間には水盤を設け、森と水と光のハーモニーが奏でる癒しの空間を演出。
- ・森を感じながら落ち着いて過ごせるラウンジ。雑誌や新刊も楽しめるライブラリーや暖炉も備え、もうひとつのリビングルームに。
- ・屋外テラスが併設され、木の温もりと森の安らぎを併せ持つパーティールーム。厳選されたワインが取り揃えられたワインセラーの利用やカルチャースクールなども開催予定。
- ・ご帰宅時すぐに森を満喫できるようお部屋まで荷物をお持ちするポーターサービスも導入。
- ・その他、森を望むビューバス付きのゲストルームや樹齢100年を超える木々に囲まれ贅沢な景観を楽しむビューデッキを設置。森を抱く邸にふさわしく、各コモンスペースが森の豊かさを味わう空間に。

○解体費用なし、60年の定期借地権

- ・安心してお住まいいただけるよう、通常よりも10年長い60年の借地期間を実現。
- さらに解体準備費用の積み立ても必要なく、負担を軽減。



【フランス大使館より望む建物外観完成予想図】※A



【エントランスホール完成予想図】※A



【ガーデンテラス完成予想図】※A



【120B2 type モデルルーム リビングダイニング】※B



【190Ar type モデルルーム ルーフバルコニー】※B



◇「プラウド南麻布」物件概要◇

所在地	東京都港区南麻布四丁目 33 番 13(地番)
販売予定時期	第1期 6月16日(土)～6月23日(土)
引渡予定時期	平成25年10月中旬予定
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上7階、地下1階建
交通	東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩7分
総戸数	88戸(他に管理事務室1戸)
間取り	2LDK～3LDK
専有面積	69.08㎡～192.70㎡
価格	6,090万円～49,000万円
売主	野村不動産株式会社・三井物産株式会社
土地貸主	南麻布開発株式会社(底地人:フランス共和国)
設計・管理	株式会社竹中工務店 東京一級建築士事務所
施工	株式会社竹中工務店 東京本社

※A 完成予想図はフランス大使館敷地内の図面及び「プラウド南麻布」の計画段階の図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。なお設備機器等は表現しておりません。植栽は特定の季節を示すものではありません。竣工時には「プラウド南麻布」敷地内の植栽は完成予想図程度には成長しておらず、また樹種が一部変更になっている場合があります。
 ※B モデルルーム 190Artype と 120B2type を撮影(平成23年10月)したものです。設備仕様等についてはオプション、オーダーメイド仕様(有償)が含まれております。(お申込時期、住戸により対応できない場合があります。)また、家具、照明、調度品、備品等は販売価格に含まれておりません。掲載の写真は撮影時期の物であり、今後一部変更になる場合があります。室内写真は190Artype は現地7階相当(地上約20m)から、120B2type は現地5階相当(地上約15m)から撮影(平成23年7月)した写真を合成したものであり、実際の住戸からの眺望とは異なります。眺望は各階、各住戸によって異なり、将来にわたって保証されるものではありません。

■本件に関するお問合せ窓口■
野村不動産株式会社 広報部 担当: 柿原、阿部
TEL: 03-3348-7805 FAX: 03-3343-0445