

平成 24 年 7 月 18 日

報道関係者各社

野村不動産株式会社
神鋼不動産株式会社
近畿菱重興産株式会社
M I D都市開発株式会社

神戸市 須磨ニュータウン内の大型マンション開発プロジェクト
『プライドシティ神戸名谷（総戸数:434戸）』第1期220戸が即日完売
～7月下旬に追加販売を実施予定～

野村不動産株式会社、神鋼不動産株式会社、近畿菱重興産株式会社、MID都市開発株式会社の4社は、兵庫県神戸市須磨区の須磨ニュータウン内で開発を進めている『プライドシティ神戸名谷(総戸数:434戸)』の第1期販売220戸の申込登録を平成24年7月14日に締め切った結果、申込登録数:306件、最高倍率:4倍、平均倍率:1.39倍で即日完売致しました。神戸市内において、200戸以上を一斉に販売をした物件で、即日完売は、「初」(※1)となります。また、好評につき、7月下旬に第1期2次販売として追加販売の実施を予定しております。

※1:MRC調べ、1995年以降のデータによる

【第1期(220戸)申込登録結果および申込登録者属性】

- 登録申込数:306件
- 最高倍率:4倍、平均倍率:1.39倍
- 年齢:平均46.2歳(30歳台:38.2%、40歳台:18.0%、60歳以上:18.6%)
- 家族数:2.7人
- 職業:会社員約64%、公務員・教員約13%、(無職約14%)
- 居住地:神戸市須磨区約51%、西区約11%、垂水区約11%(神戸市全域約86%)

【申込登録者の高評価ポイント】

- 都心への交通利便性・生活利便性が揃った稀少な立地
- 太陽光発電など環境配慮・節電仕様の導入
- 多世代が自然に交流しあえるよう考えられたコミュニティデザインの採用



「プライドシティ神戸名谷」外観完成予想図

■都心への交通利便性・生活利便性が揃った稀少な立地

○三宮駅まで市営地下鉄で直通 18 分、大阪や京都方面などへのアクセスもスムーズな交通利便性。

○徒歩 4 分の「名谷」駅周辺にはショッピングモールや百貨店、スーパーマーケットなど商業施設が集積する兵庫県内有数の生活利便性。さらに、周辺には豊かな自然が満喫できるスポットが点在する生活環境。

■太陽光発電など環境配慮・節電仕様の導入

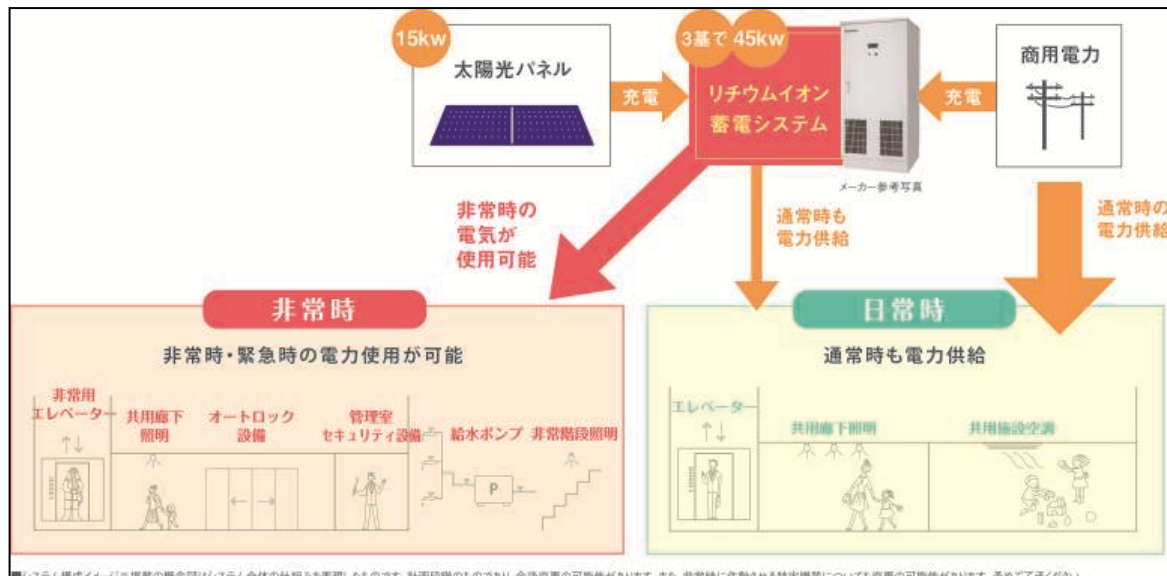
○太陽光発電の採用により自然エネルギーを共用部の照明やエレベーターへ有効活用。リチウムイオン蓄電システムを併用することにより、計画停電など非常時の電力供給も可能。また発電量の「見える化」を行い、入居者の省エネ意識の向上を図る。

○最新の高効率省エネ機器を採用し、一般のオール電化マンションよりも最大 40% (※2) 以上電気使用量を削減。

※2：建物の高断熱や高効率型省エネ機器の採用に加え、オプション設備（冷蔵庫、省エネ温水便座、LED 照明など）併せて採用することで最大 40% 以上の電気使用量を削減可能。

■多世代が自然に交流しあえるよう考えられたコミュニティデザインの採用

○グッドデザイン賞を受賞した「マンションコミュニティのためのデザイン手法 100」から 30 超の手法を採用し、世代が「程よい距離感」で自然に交流できる仕組みをマンション内に導入。



【太陽光発電とパワコン一体型リチウムイオン蓄電池を組み合わせたシステム概念図】



【エネルギーの見える化（イメージ）】



【業界最高水準※3の発電量の太陽光パネルを採用】

※3 パナソニック調べ

【現地周辺案内図】



◆本リリースは、大阪建設記者クラブ、神戸経済記者クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会へ、資料を配布いたします。

【「プライウドシティ神戸名谷」物件概要】

所在地	兵庫県神戸市須磨区西落合 1 丁目 4 番 13 他
入居予定時期	平成 25 年 9 月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上 15 階建
交通	神戸市営地下鉄 西神・山手「名谷」駅 徒歩 4 分
総戸数	434 戸 (第 1 期販売: 220 戸)
間取り	3LDK~4LDK
専有面積	67.80 m ² ~93.94 m ²
第 1 期申込登録期間	平成 24 年 7 月 7 日~7 月 14 日
第 1 期販売価格	2,460 万円~4,580 万円
第 1 期最多価格帯	2,900 万円台 (40 戸)
売主	野村不動産株式会社 神鋼不動産株式会社 近畿菱重興産株式会社 MID 都市開発株式会社
設計・監理	株式会社長谷エコーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施工	株式会社長谷エコーポレーション

■ 物件に関するお問合せ窓口 ■
野村不動産株式会社 広報部 担当: 柿原、阿部
TEL : 03-3348-7805 FAX : 03-3343-0445

【参考資料】

◆申込登録後の抽選会開始直前のエントランス風景



◆申込登録後の抽選会風景

