

2012年9月25日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

オーダーメイド全国展開 10 周年・200 棟・3000 戸記念事業^{※1}
『プラウドタワー白金台』 10/20～モデルルームオープン
～都心建替えマンションプロジェクト第 2 弾:2 棟の民間分譲マンションを共同建替え～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、東京都港区白金台二丁目において推進中のマンション建替えプロジェクト「プラウドタワー白金台」(総戸数:188戸、非分譲住戸69戸含む)のモデルルームを公開する運びとなりましたので、お知らせいたします。当プロジェクトはオーダーメイドの全国展開 10 周年・200 棟・3000 戸記念事業とし、お客様の多様なニーズにお応えすべく全戸オーダーメイド対応可能(※2)といたしました。なお、モデルルームオープンは10月20日(土)より、販売開始は11月下旬を予定しております。

当プロジェクトは、民間分譲マンション「白金台マンション(1970年築)」、「クラウン白金台(1983年築)」の2棟を共同で建て替えるプロジェクトであり、平成15年にマンション建替委員会が発足し、HOU 一級建築士事務所(以下HOU)の協力を得て検討を本格化させました。当社は事業協力者として参画し、HOUとともに事業を推進してまいりました。外観は、ガラス面を多用したクリスタルを思わせるシャープなデザインとし、「白金台」という都内でも有数の住宅地に相応しい住まいを目指します。また、総合設計制度により、空地率を高め、四季の庭を楽しめる緑豊かな公開空地の整備や、貫通道路を設けるなど周囲への環境に配慮した設計になっております。

また、「プラウドタワー白金台」は、弊社のオーダーメイド全国展開10周年記念事業として、“全戸オーダーメイド”を採用した物件です。当社のオーダーメイドサービスは『一対一の対話の中から』をキャッチフレーズに、お住まいになる方のご要望に合わせた間取りを提供し、首都圏において1999年よりスタートいたしました。2001年より関西・名古屋・仙台各エリアでもサービスを開始してから10年が経過し、これまで全国で200棟3315戸のお客様一人ひとりの理想やご要望、ライフスタイルに合わせた住空間を提供してまいりました。これまで培ったノウハウを活かし、今後益々お客様の様々なご要望にこたえるため、従来都心中心であった対応エリアを、オーダーメイドニーズの有る郊外エリアにも展開を広げ、継続的にオーダーメイド対応物件を増やしていく予定です。また加えて、利便性・デザイン性の要望に応えるだけでなく、シニア対応やケア対応等、社会的なニーズに応えたオーダーメイドにも対応してまいります。

※1…専有部の設計変更対応サービス。お客様のご要望に合わせた間取りを提供。※2全戸オーダーメイドについては申込期限があります。そのため、11月販売予定の第1期全住戸が対象となります。申込期限を過ぎた場合は対応できません。また、オーダーメイド対応は有償となります。



<外観予想図・本物件34階相当より東方向を望む眺望>(イメージ写真)

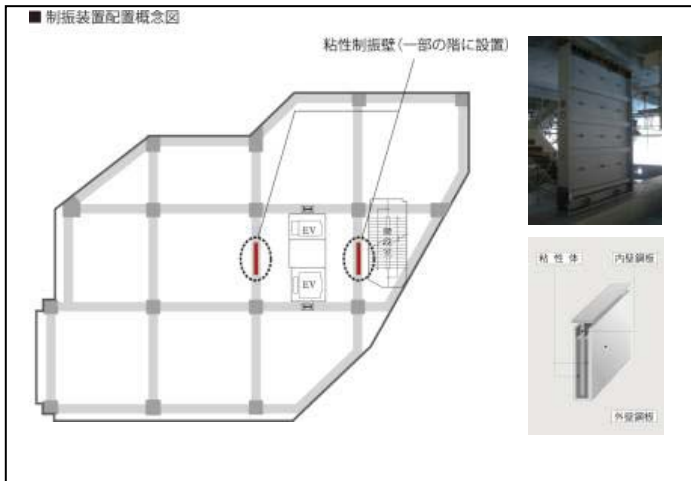
『プラウドタワー白金台』の特徴

◇4 駅 9 路線利用可能な交通利便性

都営浅草線「高輪台」駅徒歩 3 分、東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩 9 分など 4 駅 9 路線が利用可。羽田・成田両空港へダイレクトにアクセスできる都内でも有数の利便性。

◇防災への対策

制振間柱と粘性制振壁を用いた制振構造により、建物の揺れを従来の約 1/2～約 1/4 程度軽減。非常時に備え、7～8 階毎の拠点階防災倉庫を設置。全世帯分の簡易トイレ・ポリタンク等を用意。約 10 時間超連続運転可能な非常用自家発電機を装備。エレベーターや給水ポンプ等ライフラインへ電力を供給。



<制振装置概念図>



<非常用自家発電機> (参考写真)



<防災倉庫> (参考写真)

◇快適性への工夫

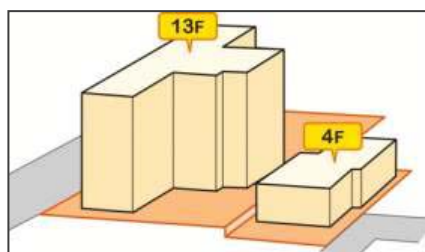
オーダーメイドに対応し、お客様のご要望に合わせた間取りを提供。S.I.(スケルトン・インフィル)工法を採用し、可変性やメンテナンス性を向上。内廊下、共用部トリプルオートロックなど上質に挑みられた安心の空間。全戸にディスプレイを装備し、24 時間利用可能なゴミ一時保管場所を各フロアに設置。コンシェルジュ、スカイデッキ、ゲストルーム、食材配達置場、ライブラリー兼集会室等多彩な共用施設・サービス。

◇エコへの取り組み

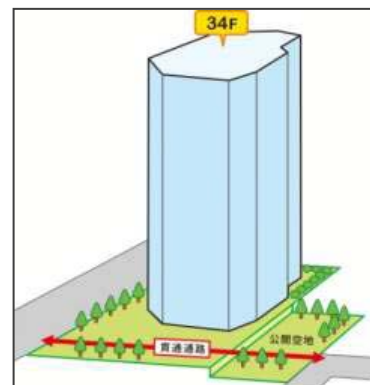
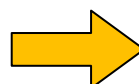
電力一括受電により電気代を約 5%削減。太陽光パネルを設置し、共用部の一部に電力を供給。妻側に Low-e ガラスを使用するなど、省エネルギー対策等級4を取得。

◇2 棟共同建替事業

地権者の依頼を受けた HOU 主導のもと、総合設計制度の許可を取得。最大割増容積率を約 350%増加させることで 13 階建と 4 階建の 2 棟のマンションを、34 階建のタワーマンションへ建替えが実現。公開空地や貫通通路を設けることで周辺へ配慮した計画に。



<従前の 2 棟別々のマンション>



<空地を設けた 1 棟の 34 階建に>



<プラウドタワー白金台 外観完成予想図>



<エントランスラウンジ 完成予想図>



<ライブラリー兼集会室 完成予想図>



<春の庭 完成予想図>

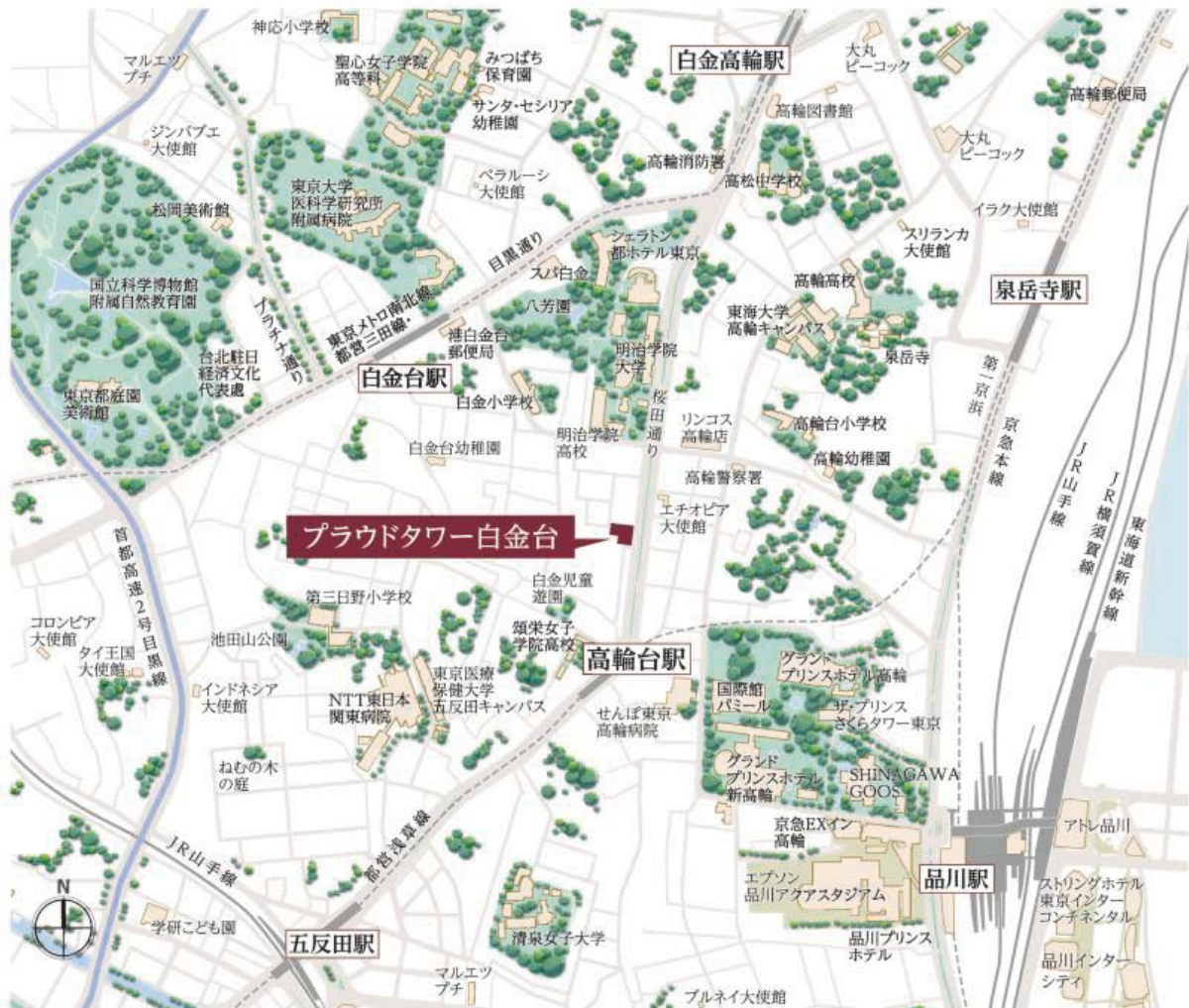


<ゲストルーム 完成予想図>



<モデルルーム リビングダイニング>

<現地案内図>



【プラウドタワー白金台 物件概要】

| | |
|-----------|---|
| 所在地 | 東京都港区白金台 2 丁目 2 番 25 他(地番) |
| 交通 | 都営浅草線「高輪台」駅徒歩 3 分、東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩 9 分、都営浅草線「泉岳寺」駅徒歩 14 分、JR・京急本線「品川」駅徒歩 15 分、JR・都営浅草線「五反田」駅徒歩 15 分 |
| 敷地面積 | 1,674.35 m ² |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造地上 34 階 地下 2 階建 |
| 総戸数 | 188 戸(非分譲住戸 69 戸含む) 他に管理事務室1戸 |
| 間取り | 1LDK~4LDK |
| 専有面積 | 41.59~111.69 m ² |
| 駐車台数 | 59 台 ※非分譲住戸用 21 台含む |
| 販売価格帯(予定) | 4,000 万円台~15,000 万円台(1,000 万円単位) |
| 販売時期(予定) | 平成 24 年 11 月下旬 |
| 引渡日(予定) | 平成 26 年 9 月下旬 |
| 売主 | 野村不動産株式会社 |
| 企画・基本設計 | 株式会社 HOU 一級建築事務所 |
| 設計・監理 | 三井住友建設株式会社 一級建築士事務所 |
| 施工 | 三井住友建設株式会社 東京建築支店 |

【本件に関するお問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 広報部(柿原・阿部)
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445