

### メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.17

2012年9月27日

住友不動産株式会社  
 株式会社大京  
 東急不動産株式会社  
 東京建物株式会社  
 野村不動産株式会社  
 三井不動産レジデンシャル株式会社  
 三菱地所レジデンス株式会社  
 (五十音順)

マンション購入意向者に聞く、住んでみたい街アンケート（首都圏／関西圏）2012年度

- 〔首都圏〕** 1位「吉祥寺」、2位「自由が丘」、3位「横浜」  
 「渋谷」「新宿」「武蔵小杉」がランクアップ  
 「実際に住んでみて良かった街」は「横浜」「吉祥寺」「中野」がトップ3
- 〔関西圏〕** 昨年同様、1位「芦屋」、2位「西宮」、3位「夙川」  
 「神戸」「京都」「大阪」がランクアップ  
 「実際に住んでみて良かった街」は「西宮」「神戸」「豊中」がトップ3

海外で住んでみたい都市は、1位「ホノルル」、2位「ニューヨーク」、3位「パリ」

～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」第17回マンショントレンド調査～

新築マンションポータルサイト MAJOR7(メジャーセブンは住友不動産・大京・東急不動産・東京建物・野村不動産・三井不動産レジデンシャル・三菱地所レジデンスの7社～五十音順)では、このたび全国のマンション購入意向者約52万人を対象に、「住んでみたい街アンケート」を実施いたしました。その結果をまとめましたので、ご報告いたします。

#### 【主な調査結果】

1. **〔首都圏〕**
  - 1-1. 住んでみたい街トップは5年連続「吉祥寺」、2位「自由が丘」、3位「横浜」  
 昨年に比べ「渋谷」「新宿」「武蔵小杉」などがランクアップ (→3ページ)
  - 1-2. 住んでみたい街の選択理由は、「吉祥寺」が商業施設の充実、自然の豊かさ、「自由が丘」がおしゃれ、洗練感、「横浜」が街並みがきれい、海に近い、などがあがる (→4ページ)
  - 1-3. 「実際に住んでみて良かった街」は「横浜」「吉祥寺」「中野」がトップ3  
 「中野」「川崎」「荻窪」などが「住んでみたい街」より大きく順位を上げる (→5ページ)
2. **〔関西圏〕**
  - 2-1. 住んでみたい街トップ3は、昨年同様「芦屋」「西宮」「夙川」  
 「芦屋」は2005年の調査開始以来8年連続トップ  
 「神戸」「京都」「大阪」などが昨年よりランクアップ (→6ページ)
  - 2-2. 住んでみたい街の選択理由は、「芦屋」「夙川」は高級感、閑静な街並みなどのステータス感、  
 「西宮」「大阪」は交通の便、商業施設の充実などの利便性、「神戸」はおしゃれ感、  
 「京都」は歴史があるが上位 (→7ページ)
  - 2-3. 「実際に住んでみて良かった街」は「西宮」「神戸」「豊中」がトップ3  
 「住吉」「堺」「尼崎」が「住んでみたい街」20位圏外からベスト10入りとなる (→8ページ)
3. **海外で住んでみたい都市ランキング**
  - ・海外の住んでみたい都市トップはダントツで「ホノルル」。以下、「ニューヨーク」「パリ」「バンクーバー」「シドニー」が続く  
 「ホノルル」の支持理由は、気候の良さ、住みやすさ、リゾート気分が暮らせる など (→9ページ)

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.17

住友不動産株式会社、株式会社大京、東急不動産株式会社、東京建物株式会社、野村不動産株式会社、三井不動産レジデンシャル株式会社、三菱地所レジデンス株式会社の不動産大手7社は共同で、豊富な新築マンション販売情報とマンション選びに役立つ様々な関連情報を提供する新築マンションポータルサイト『MAJOR7』(http://www.major7.net/)を2000年4月に開設し、多くのお客様にご利用いただいております。

MAJOR7を運営する不動産大手7社の新築分譲マンションは、全国の民間マンション供給戸数の約30% (2011年) を占めており、その7社の全国を網羅した豊富かつ詳細なマンション販売情報を、より早くサイト上でリアルタイムに提供しております。他業種をみても、同業大手が共同でお客様に有益な情報を提供している例は珍しく、サイトへの年間アクセス数は80万件を超えます。

### ～新築マンションポータルサイト「MAJOR7」マンショントレンド調査～

マンショントレンド調査は、MAJOR7参加各企業の新築マンション購入意向のインターネット会員(2012年6月時点 約52万人)を対象としたもので、お客様にとってマンショントレンドを把握できる一助になればと考えております。調査結果については、MAJOR7サイト内での公開をしております。今後もこのようなユーザーニーズ調査を実施し、お客様のマンション選びに有益な情報提供をまいります。

#### ■調査概要

##### 【調査対象】

MAJOR7を運営する参加7社の新築マンション情報のインターネット会員約52万人および、MAJOR7サイト上でのアンケート回答者のうち、現在の住所地が首都圏・関西圏のお客様。

##### 【調査方法】

MAJOR7各社のネット会員に対してアンケートの告知をし、WEBサイトに用意したアンケートフォームに誘導。アンケート回答者の自由記入を分類して集計・分析。

##### 【集計数】

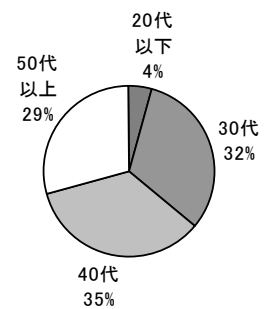
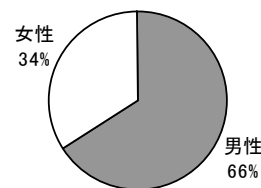
首都圏 5,050人 (男性 3,313人、女性 1,737人)  
 関西圏 950人 (男性 624人、女性 326人)  
 回答者のうち、重複回答を排除  
 20歳以上の回答のみ集計

##### 【調査時期】

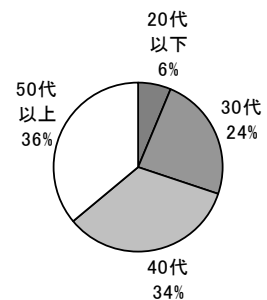
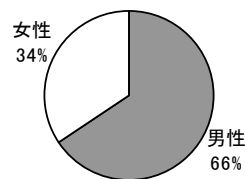
2012年06月11日(月) ～ 2012年07月08日(日)

\*住んでみたい街アンケート前回は2011年06月13日(月)～07月12日(日)に実施。

#### <首都圏>



#### <関西圏>



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.17

1-1. [首都圏] 住んでみたい街ランキング

住んでみたい街トップは5年連続「吉祥寺」、2位「自由が丘」、3位「横浜」

昨年に比べ「渋谷」「新宿」「武蔵小杉」などがランクアップ

首都圏のランキングは、昨年に引き続き5年連続で「吉祥寺」がトップ、「自由が丘」が2位となりました。3位は昨年の5位からランクアップした「横浜」が入り、以下、「恵比寿」「広尾」「二子玉川」が昨年同様上位に入っており、確立された人気うかがえます。

また、昨年に比べると「渋谷」が21位⇒15位、「新宿」が25位⇒18位、「武蔵小杉」が24位⇒20位と各々順位を大幅に上げる結果となりました。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

			回答 5,050人		2011年			回答 5,063人	
順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率	順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率
1	(→)	1613	364	7.2	1	(→)	1587	338	6.7
2	(→)	1364	262	5.2	2	(→)	1274	238	4.7
3	(↑)	773	129	2.6	3	(↑)	991	168	3.3
4	(↓)	752	121	2.4	4	(→)	724	132	2.6
5	(↑)	659	124	2.5	5	(↓)	723	126	2.5
6	(↓)	636	109	2.2	6	(→)	642	124	2.4
7	(↑)	534	90	1.8	7	(↑)	599	97	1.9
8	(↑)	492	93	1.8	8	(↑)	559	81	1.6
9	(↓)	489	71	1.4	9	(↓)	499	97	1.9
10	(→)	479	87	1.7	10	(↑)	428	63	1.2
11	(→)	425	88	1.7	11	(↓)	425	83	1.6
12	(↑)	381	76	1.5	12	(↑)	387	90	1.8
13	(↑)	352	74	1.5	13	(↑)	386	81	1.6
14	(↑)	349	69	1.4	14	(↑)	357	65	1.3
15	(↑)	338	54	1.1	15	(↓)	335	49	1.0
16	(↓)	321	64	1.3	16	(↑)	313	58	1.1
17	(→)	287	59	1.2	17	(↓)	309	63	1.2
18	(↑)	276	39	0.8	18	(→)	300	43	0.8
19	(↓)	271	34	0.7	19	(↑)	297	60	1.2
20	(↑)	267	55	1.1	20	(↑)	280	49	1.0

【渋谷】昨年21位よりランクアップ 【新宿】昨年25位よりランクアップ 【武蔵小杉】昨年24位よりランクアップ

※アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。  
個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、  
重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.17

1-2. 住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

- ◆「吉祥寺」－商業施設の充実、自然の豊かさ ◆「自由が丘」－おしゃれ、洗練感  
 ◆「横浜」－街並みがきれい、海に近い ◆「渋谷」－流行の先端、おしゃれ  
 ◆「新宿」－便利 ◆「武蔵小杉」－好きな沿線、話題性がある

住んでみたい街の上位3位および上昇幅の大きい街について、その街を選択した理由を尋ねました。全体的な傾向として、利便性の高さ（交通、通勤、生活）について支持する割合が高くなっています。また、街ごとに理由をみると、「吉祥寺」は商業施設の充実、公園・自然環境の豊かさ、「自由が丘」はおしゃれ、洗練されていること、「横浜」は街並みのきれいさ、海への近さ、「渋谷」は流行の先端であること、おしゃれ、「新宿」は利便性の高さ、「武蔵小杉」は話題性、好きな沿線であることなどが特徴として挙げられています。

(2) 住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

1位：吉祥寺

回答数=364		
上位10項目		(%)
1	商業施設が充実しているから	54.7
2	公園が多いから	52.5
3	日常の生活に便利だから	50.8
4	交通の便がよいから	49.7
5	自然環境が豊かだから	45.3
6	飲食店が充実しているから	41.8
7	活気があるから	39.6
8	好きな沿線だから	35.7
9	おしゃれだから	34.6
10	街並みがきれいだから	27.5

2位：自由が丘

回答数=262		
上位10項目		(%)
1	おしゃれだから	60.3
2	好きな沿線だから	48.5
3	交通の便がよいから	48.1
4	街並みがきれいだから	42.7
4	洗練されているから	42.7
6	商業施設が充実しているから	39.7
7	高級感があるから	34.0
8	日常の生活に便利だから	33.2
8	閑静な街並みだから	33.2
8	ステータス感があるから	33.2

3位：横浜

回答数=129		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	56.6
2	商業施設が充実しているから	45.0
3	日常の生活に便利だから	38.8
4	おしゃれだから	34.9
5	街並みがきれいだから	33.3
6	通勤に便利だから	32.6
7	飲食店が充実しているから	30.2
8	活気があるから	26.4
8	海に近いから	26.4
10	洗練されているから	25.6

15位：渋谷

回答数=54		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	63.0
2	日常の生活に便利だから	50.0
3	商業施設が充実しているから	44.4
4	活気があるから	38.9
5	通勤に便利だから	37.0
6	飲食店が充実しているから	33.3
7	おしゃれだから	25.9
8	好きな沿線だから	24.1
9	流行の先端だから	22.2
9	ステータス感があるから	22.2

18位：新宿

回答数=39		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	56.4
1	通勤に便利だから	56.4
3	日常の生活に便利だから	51.3
4	商業施設が充実しているから	43.6
5	活気があるから	35.9
6	飲食店が充実しているから	33.3
7	ステータス感があるから	25.6
8	好きな沿線だから	17.9
8	公共施設が充実しているから	17.9
10	おしゃれだから	15.4

20位：武蔵小杉

回答数=55		
上位10項目		(%)
1	交通の便がよいから	74.5
2	通勤に便利だから	60.0
3	日常の生活に便利だから	45.5
3	好きな沿線だから	45.5
5	活気があるから	29.1
5	話題性があるから	29.1
7	商業施設が充実しているから	21.8
8	現在住んでいるから	20.0
9	街並みがきれいだから	18.2
10	飲食店が充実しているから	16.4

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.17

1-3. 「実際に住んでみて良かった街」ランキング

「実際に住んでみて良かった街」は「横浜」「吉祥寺」「中野」がトップ3

「中野」「川崎」「荻窪」などが「住んでみたい街」より大きく順位を上げる

「実際に住んでみて良かった街」ランキングは、『横浜』が選択率3.1%でトップになりました。

以下、2番手には住んでみたい街トップの『吉祥寺』、3番手には住んでみたい街14位から大きく上昇した『中野』がランクインされています。また、その他のトップ10にランクインした街をみると、『川崎』『荻窪』『下北沢』『三軒茶屋』『練馬』が住んでみたい街ランキングより大きく順位を上げる結果となりました。

「実際に住んでみて良かった街」を選んだ理由は、いずれの地域も「交通の便がよかったから」「日常生活に便利だったから」「通勤に便利だったから」など“利便性”に関する項目が上位に挙がっています。加えて、「庶民的な街だったから」「物価が安かったから」などの“庶民性”も、実際に住む上で重要な要素となっている様子がうかがえます。

※「住んでみたい街」ランキングについての詳細は3ページをご参照ください。

(3) 「実際に住んでみて良かった街」ランキング

※上位20位までを抜粋

回答 5,050人

順位	住んでみたい街との比較	選択率	住んでみたい街順位
1	横浜 (↑)	3.11	3位
2	吉祥寺 (↓)	1.50	1位
3	中野 (↑)	1.35	14位
4	自由が丘 (↓)	1.07	2位
4	川崎 (↑)	1.07	45位
6	目黒 (↑)	1.03	9位
7	荻窪 (↑)	0.87	26位
8	下北沢 (↑)	0.81	27位
8	三軒茶屋 (↑)	0.81	28位
10	練馬 (↑)	0.77	143位
11	二子玉川 (↓)	0.75	6位
12	恵比寿 (↓)	0.73	4位
13	豊洲 (↑)	0.69	17位
13	三鷹 (↑)	0.69	21位
13	浦和 (↑)	0.69	38位
13	大井町 (↑)	0.69	49位
17	新宿 (↑)	0.67	18位
17	世田谷 (↑)	0.67	35位
19	中目黒 (↓)	0.65	7位
19	阿佐ヶ谷 (↑)	0.65	40位

◆「実際に住んでみて良かった街」選択理由～上位抜粋

1位:横浜

回答数=157	
上位10項目	(%)
1	交通の便がよかったから 56.1
2	日常生活に便利だったから 43.3
3	通勤に便利だったから 42.0
4	商業施設が充実していたから 40.8
5	自然環境が豊かだったから 26.1
6	公園が多かったから 24.8
7	好きな沿線だったから 24.2
7	安全、安心感があつたから 24.2
9	活気があつたから 22.9
9	飲食店が充実していたから 22.9

2位:吉祥寺

回答数=76	
上位10項目	(%)
1	日常生活に便利だったから 61.8
2	飲食店が充実していたから 55.3
3	交通の便がよかったから 53.9
4	商業施設が充実していたから 48.7
4	公園が多かったから 48.7
6	自然環境が豊かだったから 47.4
7	活気があつたから 40.8
8	通勤に便利だったから 32.9
9	好きな沿線だったから 28.9
9	おしゃれだったから 28.9

3位:中野

回答数=68	
上位10項目	(%)
1	交通の便がよかったから 76.5
2	日常生活に便利だったから 58.8
3	通勤に便利だったから 45.6
4	庶民的な街だったから 44.1
5	飲食店が充実していたから 35.3
6	商業施設が充実していたから 32.4
6	好きな沿線だったから 32.4
8	物価が安かったから 27.9
9	活気があつたから 23.5
10	安全、安心感があつたから 19.1

4位:川崎

回答数=54	
上位10項目	(%)
1	交通の便がよかったから 63.0
2	通勤に便利だったから 59.3
3	商業施設が充実していたから 44.4
4	日常生活に便利だったから 40.7
5	物価が安かったから 33.3
6	庶民的な街だったから 29.6
7	活気があつたから 27.8
8	飲食店が充実していたから 25.9
9	好きな沿線だったから 24.1
9	閑静な街並みだったから 24.1

※アンケート回答者には「実際に住んでみて良かった街」をひとつだけ記入して頂いております。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.17

2-1. 「関西圏」住んでみたい街ランキング

住んでみたい街トップ3は、昨年同様、「芦屋」「西宮」「夙川」

「芦屋」は2005年の調査開始以来8年連続首位、「西宮」は4年連続2位

「神戸」「京都」「大阪」などが昨年度よりランクアップ

関西圏の上位トップ3は、全て兵庫県下の街がランクインする結果となりました。「芦屋」は2005年の調査開始以来8年連続で首位、「西宮」は4年連続で2位、「夙川」は2年連続で3位となっています。

また、昨年に比べると「神戸」が6位⇒4位、「京都」が11位⇒7位、「大阪」が19位⇒10位と大きく順位を上げています。

(1) 総合集計

住んでみたい街獲得ポイント 第1位=3P・第2位=2P・第3位=1P

回答 950人						2011年						回答 937人					
順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率		順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率		順位	前年比	獲得ポイント	1位 選択数	1位 選択率	
1	(→)	302	65	6.8		1	(→)	323	64	6.8		1	(→)	323	64	6.8	
2	(→)	252	46	4.8		2	(→)	299	63	6.7		2	(→)	299	63	6.7	
3	(→)	186	32	3.4		3	(↑)	202	38	4.1		3	(↑)	202	38	4.1	
4	(↑)	171	30	3.2		4	(↑)	162	33	3.5		4	(↑)	162	33	3.5	
5	(→)	163	32	3.4		5	(→)	159	27	2.9		5	(→)	159	27	2.9	
6	(↓)	138	24	2.5		6	(↓)	136	21	2.2		6	(↓)	136	21	2.2	
7	(↑)	137	31	3.3		7	(↓)	131	28	3.0		7	(↓)	131	28	3.0	
8	(↓)	121	21	2.2		8	(↑)	112	24	2.6		8	(↑)	112	24	2.6	
9	(↓)	86	16	1.7		9	(↑)	106	20	2.1		9	(↑)	106	20	2.1	
10	(↑)	85	15	1.6		10	(↑)	105	23	2.5		10	(↑)	105	23	2.5	
11	(↓)	80	13	1.4		11	(↓)	102	20	2.1		11	(↓)	102	20	2.1	
12	(↑)	76	11	1.2		12	(↑)	90	12	1.3		12	(↑)	90	12	1.3	
13	(↑)	75	10	1.1		13	(↓)	85	16	1.7		13	(↓)	85	16	1.7	
14	(↑)	73	14	1.5		14	(↓)	80	13	1.4		14	(↓)	80	13	1.4	
15	(↑)	69	9	0.9		15	(↑)	75	10	1.1		15	(↑)	75	10	1.1	
16	(↓)	67	13	1.4		16	(↓)	75	14	1.5		16	(↓)	75	14	1.5	
17	(↓)	61	14	1.5		17	(↓)	69	10	1.1		17	(↓)	69	10	1.1	
18	(↓)	57	6	0.6		18	(↓)	64	13	1.4		18	(↓)	64	13	1.4	
19	(↓)	54	5	0.5		19	(↑)	59	12	1.3		19	(↑)	59	12	1.3	
20	(↓)	51	11	1.2		20	(↓)	57	10	1.1		20	(↓)	57	10	1.1	

※アンケート回答者には住んでみたい街上位3位までを記入して頂いております。

個々の回答について、第1位=3ポイント・第2位=2ポイント・第3位=1ポイントとして、重みをつけたうえで、総合ランキングを計算しました。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.17

2-2. 住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

- ◆「芦屋」「夙川」は高級感、閑静な街並みなどのステータス感への支持が高い
- ◆「西宮」「大阪」は交通の便、商業施設の充実などの利便性
- ◆「神戸」はおしゃれ感、「京都」は歴史がある、が住んでみたい理由の上位にあがる

住んでみたい街の上位3位および上昇幅の大きい街について、その街を選択した理由を尋ねました。「芦屋」「夙川」は、高級感、閑静な街並み、街並みのきれいさなどのステータス感、「西宮」は、交通の便が良い、通勤に便利、商業施設の充実といった利便性の高さ、「神戸」はおしゃれ感、海への近さ、「京都」は歴史がある、閑静な街並み、「大阪」は利便性の高さが上位理由として挙げられています。

(2) 住んでみたい街トップ3・ランクアップエリアの住んでみたい理由

1位：芦屋

回答数=65		
上位10項目	(%)	
1 高級感があるから	66.2	
2 閑静な街並みだから	60.0	
3 街並みがきれいだから	53.8	
4 ステータス感があるから	52.3	
5 おしゃれだから	44.6	
6 洗練されているから	41.5	
7 安全、安心感があるから	38.5	
8 好きな沿線だから	33.8	
9 交通の便がよいから	26.2	
9 自然環境が豊かだから	26.2	

2位：西宮

回答数=46		
上位10項目	(%)	
1 交通の便がよいから	58.7	
1 商業施設が充実しているから	58.7	
3 日常生活に便利だから	54.3	
4 通勤に便利だから	52.2	
5 好きな沿線だから	32.6	
6 公共施設が充実しているから	28.3	
7 街並みがきれいだから	26.1	
7 安全、安心感があるから	26.1	
9 ステータス感があるから	19.6	
9 おしゃれだから	19.6	

3位：夙川

回答数=32		
上位10項目	(%)	
1 街並みがきれいだから	56.3	
2 閑静な街並みだから	50.0	
3 高級感があるから	43.8	
4 交通の便がよいから	34.4	
4 自然環境が豊かだから	34.4	
6 おしゃれだから	31.3	
7 安全、安心感があるから	28.1	
8 好きな沿線だから	25.0	
9 公園が多いから	21.9	
9 洗練されているから	21.9	

4位：神戸

回答数=30		
上位10項目	(%)	
1 おしゃれだから	56.7	
2 交通の便がよいから	46.7	
3 街並みがきれいだから	43.3	
3 日常生活に便利だから	43.3	
3 海に近いから	43.3	
6 商業施設が充実しているから	33.3	
7 洗練されているから	30.0	
8 飲食店が充実しているから	26.7	
9 好きな沿線だから	20.0	
9 通勤に便利だから	20.0	

7位：京都

回答数=31		
上位10項目	(%)	
1 歴史のある街だから	67.7	
2 閑静な街並みだから	29.0	
3 交通の便がよいから	25.8	
3 街並みがきれいだから	25.8	
5 おしゃれだから	16.1	
5 飲食店が充実しているから	16.1	
5 通勤に便利だから	16.1	
5 自然環境が豊かだから	16.1	
9 洗練されているから	12.9	
9 ステータス感があるから	12.9	

10位：大阪

回答数=15		
上位10項目	(%)	
1 交通の便がよいから	46.7	
2 商業施設が充実しているから	40.0	
3 ステータス感があるから	33.3	
4 通勤に便利だから	26.7	
4 活気があるから	26.7	
6 日常生活に便利だから	20.0	
6 共働きしやすいから	20.0	
8 飲食店が充実しているから	13.3	
8 公共施設が充実しているから	13.3	
8 流行の先端だから	13.3	

※回答数が30未満の項目は、統計上分析に耐えるデータとはいえないため、参考値としてご覧ください。

メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.17

2-3. 「実際に住んでみて良かった街」ランキング

「実際に住んでみて良かった街」は「西宮」「神戸」「豊中」がトップ3

「住吉」「堺」「尼崎」が「住んでみたい街」20位圏外からベスト10入りとなる

「実際に住んでみて良かった街」ランキングは、住んでみたい街2位の『西宮』が選択率3.6%でトップになりました。以下、2番手には住んでみたい街4位の『神戸』、3番手には住んでみたい街19位から大きく上昇した『豊中』がランクインされています。また、その他のトップ10にランクインした街をみると、『住吉』『堺』『尼崎』などが住んでみたい街ランキングより大きく順位を上げる結果となりました。

「実際に住んでみて良かった街」を選んだ理由は、先述した首都圏と同様、いずれの地域も「交通の便がよかったから」「日常の生活に便利だったから」など“利便性”に関する項目が上位に挙がっています。加えて、「庶民的な街だったから」「物価が安かったから」などの“庶民性”も、実際に住む上で重要な要素となっている様子が見えられます。

※「住んでみたい街」ランキングについての詳細は6ページをご参照ください。

(3) 「実際に住んでみて良かった街」ランキング

※上位20位までを抜粋

回答 950人

順位	住んでみたい街との比較	選択率	住んでみたい街順位
1	西宮 (↑)	3.58	2位
2	神戸 (↑)	2.53	4位
3	豊中 (↑)	2.00	19位
4	大阪市内 (↑)	1.89	12位
4	住吉(大阪) (↑)	1.89	25位
6	堺 (↑)	1.58	37位
6	京都 (↑)	1.58	7位
6	芦屋 (↓)	1.58	1位
6	茨木 (↑)	1.58	17位
10	高槻 (↑)	1.47	14位
10	尼崎 (↑)	1.47	39位
12	京都市内 (↑)	1.37	22位
13	宝塚 (↑)	1.26	18位
14	天王寺 (↑)	1.16	16位
14	箕面 (↑)	1.16	20位
16	神戸市内 (↓)	1.05	13位
17	吹田 (↑)	0.95	21位
17	千里中央 (↓)	0.95	8位
17	岡本 (↓)	0.95	5位
17	伊丹 (↑)	0.95	68位

※アンケート回答者には「実際に住んでみて良かった街」をひとつだけ記入して頂いております。

◆「実際に住んでみて良かった街」選択理由～上位抜粋

1位：西宮

回答数=44	
上位10項目	(%)
1	交通の便がよかったから 72.7
2	日常の生活に便利だったから 50.0
3	通勤に便利だったから 43.2
4	商業施設が充実していたから 38.6
5	自然環境が豊かだったから 36.4
6	閑静な街並みだったから 34.1
7	街並みがきれいだったから 29.5
8	好きな沿線だったから 25.0
9	安全、安心感があったから 25.0
10	子育てしやすかったから 22.7

3位：豊中

回答数=24	
上位10項目	(%)
1	交通の便がよかったから 50.0
2	日常の生活に便利だったから 37.5
3	安全、安心感があったから 37.5
4	教育環境が充実していたから 37.5
5	通勤に便利だったから 33.3
6	子育てしやすかったから 33.3
7	好きな沿線だったから 29.2
8	街並みがきれいだったから 25.0
9	自然環境が豊かだったから 25.0
10	閑静な街並みだったから 25.0

2位：神戸

回答数=28	
上位10項目	(%)
1	交通の便がよかったから 46.4
2	通勤に便利だったから 32.1
3	洗練されていたから 32.1
4	海に近かったから 32.1
5	おしゃれだったから 32.1
6	日常の生活に便利だったから 28.6
7	商業施設が充実していたから 28.6
8	活気があったから 25.0
9	街並みがきれいだったから 21.4
10	自然環境が豊かだったから 17.9

4位：住吉

回答数=19	
上位10項目	(%)
1	交通の便がよかったから 63.2
2	日常の生活に便利だったから 63.2
3	庶民的な街だったから 63.2
4	商業施設が充実していたから 57.9
5	通勤に便利だったから 47.4
6	以前住んだ経験があったから 47.4
7	公園が多かったから 36.8
8	物価が安かったから 31.6
9	安全、安心感があったから 26.3
10	閑静な街並みだったから 26.3

※回答数が30未満の項目は、統計上分析に耐えうるデータとはいえないため、参考値としてご覧ください。



メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.17

3. [海外で住んでみたい都市ランキング]

海外で住んでみたい都市トップはダントツで「ホノルル」

以下、「ニューヨーク」「パリ」「バンクーバー」「シドニー」が続く

「ホノルル」の支持理由は、気候の良さ、住みやすさ、リゾート気分で暮らせる など

海外の住んでみたい都市は、「ホノルル（アメリカ）」が15%を獲得しトップとなりました。以下、「ニューヨーク（アメリカ）」「パリ（フランス）」「バンクーバー（カナダ）」「シドニー（オーストラリア）」の順となっています。

「ホノルル」は気候が良く住みやすいリゾート地であること、「ニューヨーク」は世界の中心で憧れの街であること、「パリ」はおしゃれで食事がおいしいことなどが支持理由として挙がっています。

◆ 海外で住んでみたい都市ランキング

回答 6,000人

順位		選択数	選択率
1	ホノルル(アメリカ)	918	15.3
2	ニューヨーク(アメリカ)	496	8.3
3	パリ(フランス)	424	7.1
4	バンクーバー(カナダ)	269	4.5
5	シドニー(オーストラリア)	235	3.9
6	サンフランシスコ(アメリカ)	230	3.8
7	シンガポール(シンガポール)	220	3.7
8	ロンドン(イギリス)	219	3.7
9	ロサンゼルス(アメリカ)	188	3.1
10	モナコ(モナコ公国)	139	2.3
11	ローマ(イタリア)	128	2.1
12	ゴールドコースト(オーストラリア)	126	2.1
13	ウィーン(オーストリア)	126	2.1
14	ミラノ(イタリア)	112	1.9
15	台北(台湾)	111	1.9

◆ 住んでみたいと思った理由

～ランキング5位まで ※自由回答より主な意見を抜粋

**1位:ホノルル(アメリカ)**

のんびりと生活できるから／リラックスできるから／リゾート気分で暮らせるから／開放的だから／常夏だから／年中暖かいから／気候が良いから／住みやすそうだから／安全だから／楽しそうだから／海がきれいだから／自然が豊かだから／日本語が通じるから／日本人が多いから／ハワイが好きだから など

**2位:ニューヨーク(アメリカ)**

憧れの街だから／おしゃれだから／かっこいいから／活気があるから／流行の最先端の街だから／世界の中心だから／洗練されているから／大都市だから など

**3位:パリ(フランス)**

憧れの都市だから／洗練されているから／おしゃれな街だから／ファッションナブルだから／芸術の中心だから／美術館が充実しているから／文化が好きだから／歴史がある街だから／食事がおいしいから／ワインが好きだから／街並みがきれいだから など

**4位:バンクーバー(カナダ)**

住みやすい街No1／住みやすい、と聞いたから／安全安心の街だから／治安が良いから／街並みがきれいだから／気候が過ごしやすいから／自然が豊かだから／風光明媚／英語圏だから など

**5位:シドニー(オーストラリア)**

住みやすそうだから／環境がよいから／都市と自然が共存しているから／自然が豊かだから／気候が日本に近いから／日本人が多いから／安全そうだから／治安が良さそうだから／オーストラリアが好きだから など

### メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.17

《「MAJOR7」各社の供給戸数》

※1 2011年全国供給戸数86,582戸

会社名	マンション供給戸数	シェア
住友不動産	2,995戸	3.5%
大京	4,291戸	5.0%
東急不動産	2,247戸	2.6%
東京建物	1,080戸	1.2%
野村不動産	5,034戸	5.8%
三井不動産レジデンシャル	4,980戸	5.8%
三菱地所レジデンス	5,331戸	6.2%
7社合計	25,958戸	30.0%

注1：（株）不動産経済研究所調べによる2011年全国マンション供給実績

#### 《「MAJOR7」の基本理念・活動内容》

私たちMAJOR7ではお客様がご満足いくようなマンション選びができるように、お客様本位の情報発信を行うことを基本理念として活動していきます。

この基本理念に基づき、Web上を通じて次のようなマンション情報等の発信をおこなっています。

- (1) お客様がご自分にあった住まい選びができるように、私たちが住まいのあり方について考えていることや、不動産情報の適切な判断基準となりえる情報等をお客様に提供していきます。
- (2) 私たちのマンションづくりの豊富な経験とノウハウを活かし、お客様のご要望をきめ細かく反映したマンションをご紹介します。
- (3) お客様がご満足いく住まい選びができますように、私たちが発信する情報の質と量を活かして、最新かつ豊富な物件情報の提供を行います。また、私たちのノウハウを結集し、マンション選びの知識などのノウハウをご提案することにより顧客満足度の向上を目指します。

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.17

《「MAJOR7」構成会社の会社概要》  
五十音順

## ◎住友不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 小野寺 研一
- ・ 設立：1949年12月
- ・ 資本金：1,228億500万円（2012年3月31日現在）
- ・ 従業員数：9,954名（連結：2012年3月31日現在）
- ・ 売上高：6,886億円（連結：2012年3月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・賃貸、マンション・戸建住宅の開発・分譲・賃貸、  
宅地の造成・分譲、海外不動産の開発・分譲・賃貸、  
建築土木工事の請負・設計・監理、不動産の売買・仲介・鑑定 等

## ◎株式会社大京の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区千駄ヶ谷4-24-13 千駄ヶ谷第21大京ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 山口 陽
- ・ 設立：1964年12月
- ・ 資本金：411億7,100万円（2012年3月31日現在）
- ・ 従業員数：3,712名（連結：2012年3月31日現在）
- ・ 売上高：2,984億円（連結：2012年3月期）
- ・ 営業内容：不動産開発、不動産販売、都市開発

## ◎東急不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都渋谷区道玄坂1-21-2 新南平台東急ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 金指 潔
- ・ 設立：1953年12月
- ・ 資本金：575億5,169万円（2012年4月1日現在）
- ・ 従業員数：559名（2012年4月1日現在）
- ・ 売上高：5,568億円（連結：2012年3月期）
- ・ 営業内容：住宅事業、オフィス事業、商業施設事業、  
リゾート事業、シニア事業 等

## ◎東京建物株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区八重洲1-9-9 東京建物本社ビル
- ・ 代表者：代表取締役社長 佐久間 一
- ・ 設立：1896年10月
- ・ 資本金：924億円（2011年12月末現在）
- ・ 従業員数：471名（2011年12月末現在）
- ・ 売上高：1,123億円（単体：2011年12月期）
- ・ 営業内容：ビルの開発・経営、マンション・戸建の開発・分譲、  
不動産の証券化・小口化、リゾートの開発・分譲・運営、  
不動産の仲介・鑑定・コンサルティング

## メジャーセブンのマンショントレンド調査 Vol.17

### ◎野村不動産株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都新宿区西新宿 1-26-2 新宿野村ビル
- ・ 代表者：取締役社長 中井 加明三
- ・ 設立：1957年4月
- ・ 資本金：20億円（2012年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,446名（2012年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,968億万円（単体：2012年3月期）
- ・ 営業内容：マンション分譲事業、戸建分譲事業、法人仲介事業、投資・開発事業、ビルディング事業、建築・設計事業、資産運用事業 等

### ◎三井不動産レジデンシャル株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都中央区日本橋室町3-1-20（三井別館）
- ・ 代表者：代表取締役社長 藤林 清隆
- ・ 設立：2005年12月
- ・ 資本金：400億円
- ・ 従業員数：1,811名（2012年4月1日現在）
- ・ 売上高：3,730億円（単体：2012年3月期）
- ・ 営業内容：住宅分譲事業（マンション、戸建）、販売受託事業

### ◎三菱地所レジデンス株式会社の概要

- ・ 本社所在地：東京都千代田区大手町1-6-1大手町ビル
- ・ 代表者：取締役社長 八木橋 孝男
- ・ 設立：1957年6月（2011年1月に社名変更）
- ・ 資本金：500億円（2012年4月1日現在）
- ・ 従業員数：1,221名（2012年4月1日現在）
- ・ 売上高：2,554億円（単体：2012年3月期）
- ・ 営業内容：不動産の販売、不動産の仲介、不動産の賃貸借、工事の請負  
不動産の所有・管理及び賃借

本件に関するお問い合わせは  
【幹事会社】三菱地所株式会社 広報部

（電話）03-3287-5200

※なお、本資料は、本日付で国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。