

2012年10月1日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

<グッドデザイン賞 11年連続受賞>

2012年度グッドデザイン賞を受賞 GOOD DESIGN

『スマートマンションエネルギーシステム enecoQ(エネコック)』
『プライドシティ稲毛海岸 シーズン街区+レジデンス街区』
『プライド伊丹郷町レジデンス、ジオ伊丹ザ・レジデンス』

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長 中井 加明三)が開発しました下記3件におきまして、財団法人日本デザイン振興会主催の2012年度『グッドデザイン賞』を受賞しましたので、お知らせ致します。当社において『グッドデザイン賞』受賞は、11年連続となります。

○『スマートマンションエネルギーシステム enecoQ』(カテゴリ:生活支援のためのサービス・システム)

当システムは、株式会社ファミリー・ネット・ジャパンと共同で、電力とインターネットを融合させ、電力消費のピークシフトを目指す日本初のマンション・エネルギー・マネジメントシステムです。各マンションの電力利用状況を管理し、共用部の電力利用を制御、全体として大きな電力需要をカットし、その効果を情報として集約するシステムです。専有部では、HEMSとスマートメーターを設置し、新電気料金「スマートプラン」を導入します。電気の同時利用を控え料金が割安になることで、電力利用のピークシフトを促す仕組みです。この試みは居住者に無理なく省エネ・節エネ行動を習慣化させ、持続可能なシステムとして今後普及促進されることを意図しました。太陽光発電や非常用発電機等を備え、停電時でも一定時間は設備や通信が利用できるなどの防災対応も行っております。 ※物件により設備・仕様が異なります。



○『プライドシティ稲毛海岸 シーズン街区+レジデンス街区』

(カテゴリ:住宅、千葉市美浜区、戸建住宅(265戸)と分譲マンション(555戸)の複合開発)

当プロジェクトは総開発面積7.7ha、戸建分譲265戸、分譲マンション555戸、商業施設、集会施設からなる複合開発です。色あせない持続可能な街を実現するため、世代を超えたコミュニティ形成の仕組みを構築し、集会施設を戸建て、マンションの両方の居住者が気軽に使える充実した街全体のコア施設として整備しました。この施設と3つのサテライト公園、敷地内にちりばめられた様々な仕掛けにより、居住者同士の世代の循環を内包したコミュニティが形成され、街全体のサステナブルな営みを促すと共に、周辺地域に広がる可能性を考慮した計画となっております。集会施設は環境体験型施設とし、利用者の地球環境意識を高め長く愛される施設を目指しました。



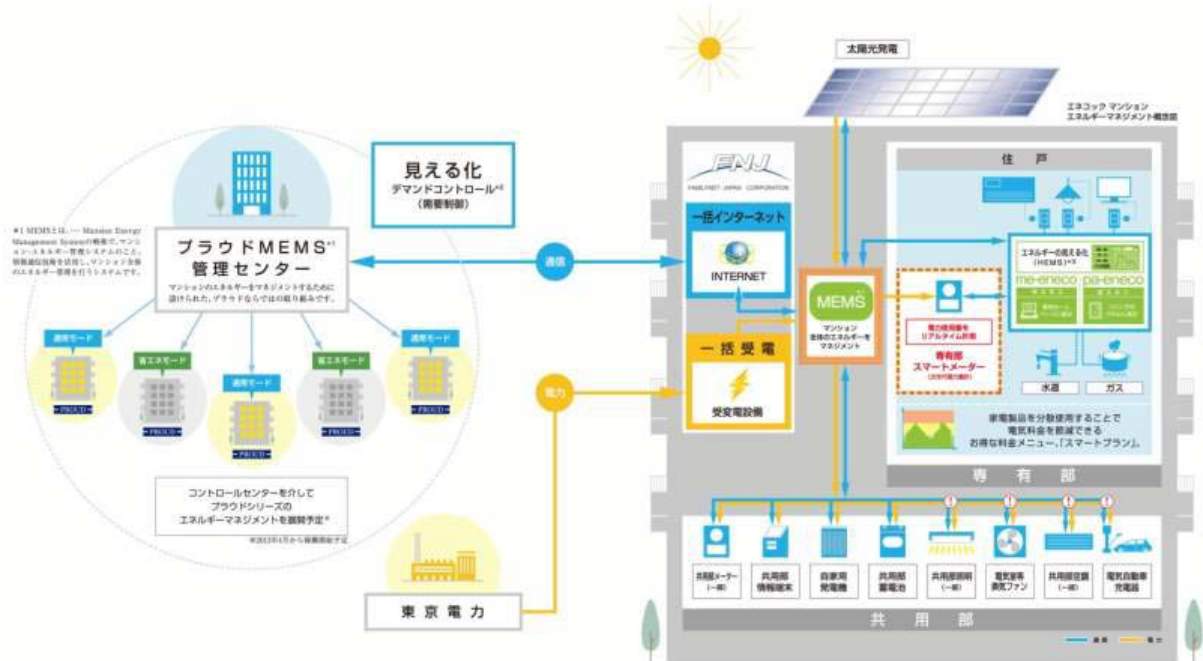
○『プライド伊丹郷町レジデンス、ジオ伊丹ザ・レジデンス』(カテゴリ:住宅、伊丹市、分譲マンション(98戸,150戸))

当プロジェクトは、中世以来酒造・俳諧など豊かな産業・文化が息づき、景観条例の重点区域ともなっている伊丹市の中心市街地「伊丹郷町地区」の中でも、JR伊丹駅から続く酒蔵通り(=文化軸)、小西酒造本社などが並ぶ産業道路(=産業軸)に包まれた中心地に誕生しました。阪急不動産株式会社と連携し、2街区・3街路を一体的に開発・整備する手法を採用し、酒蔵・寺院・商店等を主体に構成された美しいまちなみの文脈を丁寧に読み取ることで、既存景観を未来へ育むデザインに取組みました。酒蔵の架橋構造や白壁など既存の歴史的な景観をモチーフに、豊かな水景や二つの住棟がまちなみに呼応する外観デザインを創出し、既存景観に新たな魅力と趣の創出に努めました。



＜＜参考資料 スマートマンションエネルギーシステム enecoQ 概念図＞＞

“enecoQ”^{エネコQ}とは、エネルギーと通信の融合によって、マンション居住者に「エコ」と「お得」と「安心」を提供し、社会全体の省エネに貢献する日本初のサービスです。



エネルギーの「見える化」でエコライフ

使用量がひと目でわかり、省エネ効果を発揮。エコな暮らしを無理なく実現できます。



30分ごとに使用量を表示。
パソコンで確認する

me-eneco

みエネコ



その場で使用状況を確認。
リビングの表示パネル

pa-eneco

ぱエネコ



30分ごとに自動検針。
次世代電力量計

スマートメーター

《参考資料 プラウドシティ稲毛海岸 シーズン街区+レジデンス街区 竣工写真》
戸建てやマンション、商業施設集、集会施設などが一体的な街となることを目指した計画



【クラウドシティ稲毛海岸シーズン街区概要】

事業主体	野村不動産株式会社
所在地	千葉県千葉市美浜区稲毛海岸5丁目1番472他(地番)
総戸数	265戸
構造・規模	木造2階建て2x4工法
敷地面積	110.06㎡～138.25㎡
建物面積	95.84㎡～110.88㎡

【クラウドシティ稲毛海岸レジデンス街区概要】

事業主体	野村不動産株式会社
所在地	千葉県千葉市美浜区稲毛海岸5丁目1番7他(地番)
総戸数	555戸(レジデンスⅠ:425戸、レジデンスⅡ:130戸)
構造・規模	Ⅰ:鉄筋コンクリート造地上14階建、Ⅱ:鉄筋コンクリート造地上11階建
敷地面積	レジデンスⅠ:12,433.88㎡、レジデンスⅡ:5,328.48㎡
竣工	レジデンスⅠ:平成24年2月、レジデンスⅡ:平成24年5月

＜＜参考資料 プラウド伊丹郷町レジデンス、ジオ伊丹ザ・レジデンス竣工写真＞＞

既存の景観に調和した白壁などの外観デザインが特徴





【プラウド伊丹郷町レジデンス概要】

事業主体	野村不動産株式会社・阪急不動産株式会社
所在地	兵庫県伊丹市伊丹2丁目343番5(地番)
総戸数	98戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上13階建
敷地面積	2,640.71㎡
竣工	平成23年2月

【ジオ伊丹ザ・レジデンス概要】

事業主体	阪急不動産株式会社・野村不動産株式会社
所在地	兵庫県伊丹市伊丹2丁目359番1(地番)
総戸数	150戸(非分譲2戸含)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上13階建
敷地面積	4,154.18㎡
竣工	平成24年2月

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(柿原・阿部)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445