

2012年10月12日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

『環境未来都市』先導的モデル事業

『プライド横濱星川（横浜市保土ヶ谷区 総戸数:61戸）』始動

～持続可能なコミュニティ形成と次世代エネルギーマネジメントシステム導入により選定～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、横浜市保土ヶ谷区星川にて開発中のマンション「プライド横濱星川」(総戸数:61戸)が内閣官房が推進する「環境未来都市」構想において先導的モデル事業として選定され、この度、始動する運びとなりましたのでお知らせいたします。

「環境未来都市」構想とは、内閣官房が推進し、「環境・超高齢化対応等に向けた、人間中心の新たな価値を創造する都市」の実現を目指すものです。「プライド横濱星川」では、株式会社ファミリーネットジャパン(本社:東京都渋谷区、以下FNJという)と共同で導入した、屋上庭園「コミュニティーガーデン」を通じた多世代間でのコミュニティ形成促進の仕組みや、次世代スマートエネルギーマネジメントシステム『エネコック』によるエネルギー利用効率化推進のシステムが評価され、内閣総理大臣より「環境未来都市」先導的モデル事業として選定されました。

「プライド横濱星川」が立地する星川エリアは、「横浜」駅より約2.3kmに位置し、近年再開発が進み官公庁が集積するなど、住みよい環境が整った住宅エリアです。今後、相鉄線の立体交差工事が予定され、最寄りの「星川」駅のリニューアルや南口交通広場の整備、大型公園の新設が予定されるなど、横浜市内でも注目の地域です。この新しく生まれ変わる地に相応しい物件となるように、多世代間コミュニティ形成の促進と環境に配慮した商品企画を採用しました。当社では今後も、都市のイノベーションにおける先導的なモデルを創出し、上質な住まいとサービスを提供してまいります。なお、プライド横濱星川のモデルルームオープンは10月13日より、販売開始は10月下旬を予定しております。

<プライド横濱星川 物件HP <http://www.p-hoshikawa.jp>>



プライド横濱星川 外観完成予想イラスト※1

プラウド横濱星川の【多世代間コミュニティ形成】と【エコロジー対策】について

◇【多世代間コミュニティ形成】について

屋上菜園として「コミュニティガーデン」を設置します。菜園エリア、ハーブエリア、実のなる木エリア、イベントスペース等などのエリアを設け、野菜や果実の生育や種まき、収穫などの様々なイベントを行い、多世代間の交流を促す仕組みです。ウェブカメラを設置し、マンション専用ホームページからコミュニティガーデンの 24 時間ライブ中継や、屋上菜園専用掲示板にて育成やイベントに関する意見交換、提言などをできるようにしております。また、太陽光発電による電力を利用したコンセントをテラスに設置し、例えば、収穫した野菜を調理する器具などの電源として利用可能とし、エネルギー有効利用について居住者の意識の啓発にもつなげる試みも行っております。



「コミュニティガーデン」完成予想図※2



＜太陽光発電パネル 参考写真＞



＜参考写真＞



＜web カメラ 参考写真＞

◇『次世代エネルギーマネジメントシステム(エネコック)』について

『2012 年度グッドデザイン賞』受賞の次世代エネルギーマネジメントシステム「エネコック」を採用。FNJ と共同開発した、電力とインターネットを融合させ、電力消費のピークシフトを目指す日本初のマンション・エネルギー・マネジメントシステムです。スマートメーターを設置し、新電気料金「スマートプラン」にて、電気の同時利用を控え料金が割安になることで、電力利用のピークシフトを促す仕組みです。また、「電力の見える化」により、居住者が自発的な節電に取り組む事で、無理なく省エネ・節エネ行動が習慣化し、地球環境に配慮した持続可能な仕組みとしております。



使用量がひと目でわかり、省エネ効果を発揮。エコな暮らしを無理なく実現できます。



30分ごとに使用量を表示。パソコンで確認する
me-eneco
めえねこ



その場で使用状況を確認。リビングの表示パネル
pa-eneco
ぱえねこ



30分ごとに自動検針。次世代電力計
スマートメーター

<プラウド横濱星川 現地案内図>



【プラウド横濱星川 物件概要】

所在地	神奈川県横浜市保土ヶ谷区星川 2-223-1 (地番)
交通	相鉄線「星川」駅徒歩4分
敷地面積	2,498.07 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階
総戸数	61戸
間取り	2LDK～4LDK
専有面積	61.27～89.17 m ²
駐車台数	30台
最多価格帯(予定)	4,000万円台(1,000万円単位)
販売時期(予定)	平成24年10月下旬
引渡日(予定)	平成25年6月下旬
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	木内建設株式会社 一級建築士東京事務所
施工	木内建設株式会社 東京支店

※1掲載のイラストは計画段階の図面を基に描いた完成予想図と周辺環境写真をGC加工・合成したもので実際とは異なります。また、今後変更になる場合があります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。敷地周辺の電柱・標識・架線・ガードレール等は再現していません。

※2掲載の完成予想図は計画段階の図面を基に描いたもので実際とは異なります。なお、外観の細部・設備機器・配管類等は一部省略又は簡略化しております。植栽は特定の季節の状況を表現したのではなく、竣工時には完成予想図程度には成長していません。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 広報部(柿原・阿部)
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445