

2012年10月19日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

『プライド町田（相模原市南区 総戸数:161戸）』 ～サントリーグループと共同開発の入居者向け新サービス「エコハグ」導入～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、神奈川県相模原市南区にて開発中のマンション「プライド町田」(総戸数:161戸)のモデルルームを10月20日より公開する運びとなりましたので、お知らせいたします。なお、第1期の販売開始は11月中旬を予定しております。

野村不動産では、これまで「プライドエコビジョン」として「へらす」「つくる」「いかす」の視点で環境共生型の街づくりを推進して参りました。この度の「プライド町田」は“木々に守られた丘に住まう～緑の継承～”を設計思想にし、新たな「プライドエコビジョン」の取り組みとして、サントリーグループと共同開発した入居者向け新サービス「エコハグ」を導入します。

「プライド町田」が立地する相模原市南区上鶴間本町二丁目の高台は、緑豊かな丘として代々受け継がれてきました。当社ではその緑を今後も未来に継承するべく、既存樹の保存、伐採した既存樹のベンチ等への再利用、駐輪場屋根の緑化、電力の一括受電、太陽光発電の導入など、環境配慮型のプロジェクトとして開発を進めております。その中でも、居住者への環境啓発として、新しくサントリーグループと開発したサービスが「エコハグ」です。「エコハグ」とは、壁面緑化と環境教育ワークショップ、緊急時対応自動販売機を組み合わせた入居者向けサービスです。新素材培土パフカルを用いた高品質の壁面緑化に加え、入居後、専門の講師を招いて環境保全の意義を親子で学ぶ『水のワークショップ』を無償で開催。さらに、震災など緊急時の飲料として活用できる緊急時対応自動販売機を用いた防災訓練も行い、ハードとソフトの両面から環境保全の大切さを入居者が学べる循環型の環境啓発プログラムです。

当社では、今後も常に新しい発想で、暮らしの心地よさと自然とが調和した環境共生型の住まいを提供してまいります。

<物件HP <http://www.p-machida.com>>



プライド町田 メインエントランス周辺完成予想図

『プラウド町田』の特徴

◇環境配慮の取り組み

- ・既存樹の桜を残し、マンションに継承
- ・既存樹を再利用し、ベンチ等を作成
- ・電力一括受電を採用し、電気代金を約5%軽減
- ・駐輪場屋根の緑化
- ・太陽光発電を導入し、共用部の一部に電力を供給
- ・CASBEE かながわ(神奈川県建築物環境性能表示)Sランク



〈マンションに継承される既存樹 H24.4撮影〉



〈太陽光パネル(イメージ)〉



◇『エコハグ』について

○壁面緑化

エントランスに導入。緑を身近に感じる暮らしが、環境意識を高めるきっかけに。空気の浄化や視覚疲労緩和、リラクゼーションなどの効果も期待される。

○水のワークショップ

入居者を対象に、水の大切さを知る体験型のワークショップを開催。水を通して自然の尊さや素晴らしさを親子で学ぶ。

○緊急時対応自動販売機

万一の際に飲料を無料で提供する緊急時対応自動販売機を共用部に設置。水のワークショップで学んだ子供たちも、自然の恵みの大切さをさらに身近に感じる契機に。



〈エコハグロゴ〉



〈壁面緑化イメージ写真〉



〈エコハグ概念図〉

<プラウド町田 現地案内図>



【プラウド町田 物件概要】

所在地	神奈川県相模原市南区上鶴間本町2丁目2923番地1(地番)
交通	JR 横浜線「町田」駅 徒歩 5 分 小田急線「町田」駅 徒歩 7 分
敷地面積	5,775.64 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 12 階建(建築基準法上は地上 11 階地下 1 階建)
総戸数	161 戸
間取り	3LDK~4LDK
専有面積	70.18~85.77 m ²
駐車台数	81 台(来客者用1台を含む)
最多価格帯(予定)	3,000 万円台(1,000 万円単位)
販売時期(予定)	平成 24 年 11 月中旬
引渡日(予定)	平成 26 年 2 月中旬
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション
施工	株式会社長谷工コーポレーション

【本件に関するお問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 広報部(柿原・阿部)
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445