

2012年12月25日

報道関係者各位

野村不動産株式会社

約 176,000 m² 首都圏最大級の複合開発プロジェクト^{*}
『プライド船橋 一街区・二街区・三街区』 合計 943 戸連続即日完売
～来場総数約 15,000 件 申込登録総数 1,641 件～

野村不動産株式会社は、三菱商事株式会社と共同で開発を進めている首都圏最大級のスマートシェア・タウン構想(街名称:「ふなばし森のシティ」)内の分譲マンション「プライド船橋 一街区・二街区・三街区」(千葉県船橋市、一～五街区総戸数:1,497戸 一街区:334戸 二街区:239戸、三街区:370戸 計 943戸)において、本年7月より販売を開始し、12月までに全943戸が完売いたしましたのでお知らせいたします。

「プライド船橋」は、総戸数1,497戸の首都圏最大級のプロジェクトであり、平成24年6月のモデルルームオープン以降、約15,000組のおお客様にご来場いただき、7月に「一街区・二街区」全573戸が即日完売、11月に「三街区 第1期1次」300戸が即日完売、12月に「三街区 第1期2次」70戸が即日完売し、一～三街区全943戸が連続即日完売となりました。今後、五街区の販売を来年春に予定しております。

【申込登録状況】(一街区・二街区・三街区合計 943 戸)

- 申込登録総数:1641 件 ■ 来場総数:約 15,000 組
- 販売価格:2,546 万円～5,706 万円、最多価格帯:3,900 万円(91 戸)
- 専有面積:70.63 m²～100.89 m²、間取り:3LDK～4LDK
- 申込登録期間
 - ・平成24年7月14日～7月28日(一街区・二街区:573戸 最高倍率:6倍、平均倍率:1.63倍、申込登録数:939件)
 - ・平成24年11月3日～11月11日(三街区 第1期1次:300戸 最高倍率:5倍、平均倍率:1.59倍、申込登録数:479件)
 - ・平成24年12月8日～12月15日(三街区 第1期2次:70戸 最高倍率:9倍、平均倍率3.19倍、申込登録数:223件)

【申込登録者属性】

- 年齢:平均 41.5 歳(35 歳未満 38%、55 歳以上 17%)
- 家族数:平均 2.6 人
- 職業:会社員 78%、公務員・教員 8%
- 居住地:船橋市 39%、市川市 14%、千葉市 7%、東京都内 14%



○まちびらきについて

「プラウド船橋 一街区・二街区」(573戸)につきましては『ふなばし森のシティ』全体完成に先がけ、平成25年3月下旬から入居が始まります。本年11月には一・二街区入居予定者を対象に「ハウスウォーミングパーティー」を行いました。入居前にご近所同士で交流を深めることで、新生活をスムーズにスタートできるように取り組んでいます。平成25年3月下旬には、まちびらきイベント等を予定しております。

来年春にはショッピングセンター、続いて病院が開業するなど、続々と周辺施設も完成してまいります。平成26年7月(予定)の「プラウド船橋 四街区」の引渡しを持って、約176,000㎡の複合開発『ふなばし森のシティ』全街区が完成となります。



〈「プラウド船橋 一街区・二街区」ハウスウォーミングパーティーの様子〉(平成24年11月実施)



〈平成25年3月に引渡しを迎える「プラウド船橋 一街区・二街区」の街並み 完成予想図〉

◇「プライウド船橋 一街区・二街区・三街区」物件概要◇

所在地	(一街区)千葉県船橋市北本町1丁目811番7(地番) (二街区)千葉県船橋市北本町1丁目811番5(地番) (三街区)千葉県船橋市北本町1丁目811番65(地番)
入居予定時期	(一街区・二街区)平成25年3月下旬 (三街区)平成25年10月中旬
構造・規模	(一街区・二街区・三街区)鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 11階建
交通	(一街区)JR総武線快速「船橋」徒歩14分 東武野田線「新船橋」徒歩1分 東葉高速線「東海神」駅徒歩6分 京成本線「京成船橋」徒歩16分 (二街区)JR総武線快速「船橋」駅徒歩17分 東武野田線「新船橋」駅徒歩1分 東葉高速線「東海神」駅徒歩8分 京成本線「京成船橋」駅徒歩18分 (三街区)JR総武線快速「船橋」駅徒歩18分 東武野田線「新船橋」駅徒歩3分 東葉高速線「東海神」駅徒歩10分 京成本線「京成船橋」駅徒歩20分
総戸数	1,497戸[一街区:334戸 二街区:239戸 三街区:370戸 四街区:238戸 五街区:316戸(その他店舗1区画)]
間取り	(一街区・二街区・三街区)3LDK~4LDK
専有面積	(一街区・二街区・三街区)70.63㎡~100.89㎡
販売価格	(一街区)2,702万円~5,429万円 (二街区)2,628万円~5,706万円 (三街区)2,546万円~5,632万円
最多価格帯	(一街区・二街区・三街区)3,900万円台(計91戸)
売主	野村不動産株式会社、三菱商事株式会社
設計・監理	(一街区・二街区)戸田建設株式会社 一級建築士事務所 (三街区)株式会社大林組 一級建築士事務所
施工	(一街区・二街区)戸田建設株式会社 東京支店 (三街区)株式会社大林組 東京本店

※:2004年1月~2011年10月末に首都圏(東京・神奈川・千葉・埼玉)で新規供給された分譲マンションの中で、
敷地面積が50,000㎡以上の物件のうち、本物件の予定供給戸数が最大級(MRC調べ)

【本件に関するお問合せ窓口】

野村不動産株式会社 広報部 担当:柿原、阿部

TEL 03-3348-7805 / FAX 03-3343-0445