

2013年4月5日

報道関係者各位

野村不動産株式会社
神鋼不動産株式会社
近畿菱重興産株式会社
MID都市開発株式会社

**総戸数 434 戸の神戸市最大級^(※1)大規模マンション開発プロジェクト
『プライドシティ神戸名谷』 最終期・即日完売により全 434 戸が完売
～約 11 ヶ月の営業期間において、全ての販売期で即日完売～**

※1 1996 年以降に神戸市内で供給された駅徒歩 4 分以内の民間分譲マンションのうち最大の敷地面積であり、2 番目の戸数(MRC調べ)

野村不動産株式会社、神鋼不動産株式会社、近畿菱重興産株式会社、MID 都市開発株式会社の 4 社による共同事業体は、神戸市営地下鉄 西神・山手線「名谷」駅より徒歩 4 分にて開発中の大型マンション『プライドシティ神戸名谷』(兵庫県神戸市須磨区)の販売において、全 434 戸を完売いたしましたので、お知らせいたします。

本物件は、2012 年 4 月のモデルルーム公開以降、2013 年 9 月入居予定の第 I 工区と 2014 年 3 月入居予定の第 II 工区とに分けて販売を行い、第 I 工区第 1 期(登録申込期間:2012 年 7 月 7 日～7 月 14 日)220 戸の即日完売を皮切りに、第 1 期 2 次 65 戸、第 1 期 3 次 23 戸、第 II 工区第 1 期 90 戸、そして第 II 工区第 1 期 2 次(最終期)36 戸の全 5 回の販売期を設定、約 11 ヶ月の営業期間において、延べ 5,300 組を超えるお客様にご来場いただき、全ての販売期で即日完売いたしました。

(全 5 回の販売期における最高倍率 5 倍、平均倍率 1.38 倍、延べ申込数 597 件)

【各登録申込期間の状況】

	第 I 工区(全 308 戸)			第 II 工区(全 126 戸)	
	第 1 期	第 1 期 2 次	第 1 期 3 次	第 1 期	第 1 期 2 次
販売戸数	220	65	23	90	36
登録申込数	306	79	30	132	50
平均倍率	1.39	1.21	1.30	1.47	1.39
最高倍率	4	3	2	5	3
登録期間	2012/7/7 ～7/14	2012/7/27 ・7/28	2012/9/21 ～9/23	2013/2/9 ～2/16	2013/3/8 ・3/9

全期間の登録申込者の属性として、年齢は 30 歳代が全体の約 40%を占め、続いて 40 歳代が約 17%、60 歳以上のシニア層が約 16%となっています。平均家族数は 2.7 人、現住所は神戸市須磨区・西区・垂水区の地元居住者が約 70%と大半を占めており、その他神戸市が約 13%となっています。職業別では会社員が約 65%・公務員・無職の方がそれぞれ約 13%となっています。

【「プライドシティ神戸名谷」の評価ポイント】

○通風や採光に配慮した棟配置、人が集う・憩うといった場に合わせて植樹した 100 種類・2,400 本以上の植栽計画を中心とするランドスケープデザイン、メインエントランス前に壁面緑化を施し潤いの風景を創出する、など緑が豊かで、陽当たり優れた高台ロケーションという自然の恵みに呼応して、地球環境との共生を考慮した「環境創造型レジデンス」としての取り組み

○電気を【へらす】【つくる】【ためる】という 3 つの考えをもとに、暮らしの“こちよさ”を支える「安心感」、「省エネルギー」、「防炎性」、「経済性」を追求し、オール電化を採用。また、太陽光発電とパワコン一体型リチウムイオン電池を連動させる新しい蓄電システムを初採用することで、“次代の環境配慮型スマートライフ”を実現

○神戸市営地下鉄 西神・山手線「名谷」駅へフラットアプローチで徒歩4分、「三宮」駅へ直通18分などの交通利便性の良さだけでなく、100を超える専門店が入った駅前大規模商業施設「須磨パティオ」へ徒歩2分、その他「大丸」「ダイエー」が徒歩6分圏内、さらに郵便局・電気店も間近という生活利便性も兼ね備えた立地の希少性

○敷地面積 17,500㎡超の神戸市で最大規模、かつ市立神戸工業高校跡地という公共用地の再開発プロジェクトであり、南面に緑地が広がる理想的なロケーション、3方道路と敷地の高低差を活かした開放感ある15階建・南向き中心の緑豊かな3棟配棟など、広大な敷地を活かしたランドプラン

○神戸市へ提供する約1100㎡の公園に隣接し、出し入れしやすい自走式駐車場やキッズコーナー、集会室、ゲストルーム、共同菜園等、大規模物件のメリットを最大限享受する商品企画

などが、多くのお客様からご好評と共感を頂き、434戸を即日完売するに至りました。

また、本物件は過去10年間に於いて神戸市内年間成約戸数^(※2)がナンバーワンという実績を残すことができました。

※2 1月から12月までの期間を「年間」として計測(MRC調べ)

弊社では、今後もこれまで培ってきたデベロッパーとしてのノウハウを最大限活用し、優良なマンションを供給してまいります。

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産 大阪支店住宅営業部 営業企画課(上羽)

TEL06-6538-5607・FAX06-6538-5585

野村不動産株式会社 広報部(大西・阿部)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445

【参考資料】

◀「プラウドシティ神戸名谷」完成予想図▶



《現地案内図》



《ブラウドシティ神戸名谷 物件概要》

所在地	兵庫県神戸市須磨区西落合1丁目4番13・11番2(地番)
入居予定時期	【第Ⅰ工区】平成25年9月下旬 【第Ⅱ工区】平成26年3月下旬
構造・規模	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造 地上15階
交通	神戸市営地下鉄 西神・山手線「名谷」駅 徒歩4分
総戸数	434戸(第Ⅰ工区第1期:220戸、第1期2次65戸、第1期3次23戸、 第Ⅱ工区第1期90戸、第1期2次(最終期)36戸)
間取り	3LDK~4LDK+N+1WIC
敷地面積	17,562.17㎡
専有面積	67.80~93.94㎡
販売価格	2,370万円(1戸)~4,580万円(2戸)
最多価格帯	2,900万円台(81戸)
売主	野村不動産株式会社・神鋼不動産株式会社・近畿菱重興産株式会社・MID都市開発株式会社
設計・監理	株式会社長谷工コーポレーション 大阪エンジニアリング事業部
施工	株式会社長谷工コーポレーション