

2013年4月30日

報道関係者各位

野村不動産株式会社

総開発面積 10,392.76 m² 名古屋圏プライド最大級プロジェクト
「プライド川名山ガーデン」全 116 戸 3 期連続即日完売
～約 6 ヶ月の営業期間において、全ての販売期で即日完売～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井加明三)は、「プライド川名山ガーデン」(総開発面積 10392.76 m²※提供公園 544.73 m²を含む、総戸数 116 邸、地下鉄鶴舞線「いりなか」駅・地下鉄名城線「八事日赤」駅 徒歩 8 分)、第 3 期(最終期)申込登録締切の結果、第 1 期・第 2 期に引き続き 3 期連続で即日完売し、全 116 戸を完売致しましたのでお知らせします。

本物件は、2013 年公示地価において、名古屋市内で最も上昇率の高かった昭和区にて、第一種低層住居専用地域・特別用途地区「文教地区」に指定されたエリアに誕生する大規模低層マンションであり、2012 年 11 月のモデルルーム公開以降、延べ 1,600 組を超えるお客様にご来場頂き、全ての販売期で即日完売致しました。

■販売価格

3LDK:3,999 万円～5,349 万円(最多価格帯 4,699 万円)

4LDK:5,499 万円～8,199 万円(最多価格帯 5,499 万円)

■各登録申込期間の状況

第 1 期:販売戸数 68 戸 登録申込数 94 件 平均倍率 1.38 倍 最高倍率 3 倍 登録期間 2/2～2/10

第 2 期:販売戸数 34 戸 登録申込数 41 件 平均倍率 1.20 倍 最高倍率 2 倍 登録期間 3/16～3/24

第 3 期:販売戸数 14 戸 登録申込数 21 件 平均倍率 1.5 倍 最高倍率 3 倍 登録期間 4/20～4/28

■契約者様(契約予定者含む)の属性

○年齢:30 代約 38.7%、40 代約 31.8%、他 60 歳以上のシニア層約 14.6%

○家族数:平均約 2.7 人

○職業:会社員約 63%、医師約 12%、会社役員約 8%、無職約 6%

○居住地:地元昭和区約 31%、その他名古屋市内約 47.4%



<『プライド川名山ガーデン』完成予想図>

【お客様のご評価ポイントについて】

○都心・豊田市方面への交通アクセス性と生活利便性の高さ

地下鉄鶴舞線「いりなか」駅・地下鉄名城線「八事日赤」駅の2駅2路線が利用可能、また鶴舞線と乗り入れしている名鉄豊田線を利用すると名鉄豊田線「豊田市」駅まで約30分と直通でアクセス可能。徒歩圏に、スーパー「バロー」(徒歩3分)・コンビニエンスストア「セブンイレブン」(徒歩2分)・フィットネスクラブ「コナミスポーツクラブ」(徒歩3分)・総合病院「聖霊病院」(徒歩6分)等が集まる生活利便性の高さ。

○「第一種低層住居専用地域」・「文教地区」の法規制に護られた文教の薫り高い住環境

名古屋市内では約1.7%しか指定がない特別用途地区「文教地区」に指定された当エリアは名古屋大学や南山大学に囲まれた教育環境に恵まれた立地。閑静な緑溢れる落ち着いた街並みと優れた教育環境が子育て世代のファミリー層を中心に高い評価。

○総開発面積約10,000㎡の敷地を活かしたランドプラン

敷地内には「水のガーデン」「緑のガーデン」「風のガーデン」の3つのガーデンを計画、緑化面積約2,000㎡と広大な敷地に彩り豊かな植栽で四季の移ろいを感じる「ゆとり」の空間を実現。また、敷地内に全戸対応分の駐車スペース(内、平置き77台)とお客様用駐車場2台を用意。

○「つくる・へらす・いかす」をコンセプトとした快適な住まいの提供。

太陽光発電システム・蓄電システムの採用、非常時は防災照明コンセントに電力を供給。また、来客用駐車場には電気自動車充電スタンドを用意。その他、屋上緑化・ディスプレイ標準設置・高圧一括充電サービス・冷暖房効率化を図るアースチューブなど環境に配慮し、快適な生活を提案。

(参考) 東海3県・名古屋地区のマーケット動向 (2013年2月/株式会社新東通信調べ)

○新規発売戸数は474戸(前年同月比+12.1%)。

- ・東海3県の新規発売戸数は、7ヶ月ぶりに400戸を上回った。
- ・名古屋市内の新規発売戸数は359戸(前年同月比+164.0%)。市外は115戸(前年同月比-59.9%)。

○初月成約率は81.2%。(前年同月比+11.0ポイント)

- ・初月成約率が80%を上回ったのは、28ヶ月ぶり。※2010年10月:84.4%
- ・名古屋市内は84.7%(前年同月比+6.8ポイント)。市外は70.4%(前年同月比+3.8ポイント)。

○竣工済み残戸数は282戸(前年同時点比-43.6%)。

- ・竣工済み残戸数は、前年同時点比-43.6%。
- ・名古屋市内の竣工済み残戸数は158戸。市外は124戸。



<『水のガーデン』完成予想図>



<『緑のガーデン』完成予想図>



<『風のガーデン』完成予想図>

<<現地案内図>>



《プラウド川名山ガーデン 物件概要》

所在地	愛知県名古屋市昭和区川名山町 6 番 6(地番)
入居予定時期	平成 25 年 10 月中旬
構造・規模	鉄筋コンクリート 5 階建て(建築基準法上は地下 2 階・地上 3 階建て)、3 棟
交通	名古屋市営地下鉄鶴舞線「いりなか」駅徒歩 8 分、名城線「八事日赤」駅徒歩 8 分
総戸数	116 戸
間取り	2LDK+S・3LDK・4LDK
敷地面積	9,848.03 m ² (建築確認申請対象面積)
専有面積	70.96 m ² ~100.03 m ²
販売価格	3,999 万円(1 戸)~8,199 万円(1 戸)
最多価格帯	4,500 万円台(17 戸)
売主	野村不動産株式会社
設計・監理	安藤・間、野口建築事務所設計共同企業体 (監理)株式会社 安藤・間名古屋支店一級建築士事務所
施工	株式会社 安藤・間名古屋支店

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(阿部)

TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445