

2013年5月14日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

野村不動産 商業施設開発を積極展開 再整備が進む吉祥寺の中心地で大型商業施設開発に着手 ～『ユニクロ』大型店(全フロア)を誘致し、2014年秋開業～

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、JR・京王井の頭線「吉祥寺」駅徒歩3分の立地に計画中の商業施設「(仮称)吉祥寺本町二丁目新築計画」を2013年4月に着工いたしましたのでお知らせいたします。本施設には、株式会社ファーストリテイリング傘下の「ユニクロ」(本社:山口県山口市佐山 717 番地 1/代表取締役会長兼社長:柳井 正)が全フロアでの出店を予定しています。

本施設は、ストリート型の路面店舗と大型の複合商業施設が混在している吉祥寺通りと中道通りの交差点に位置し、セレクトショップやカフェ等の路面店が多く集積する賑わいの中心に位置しています。

出店を予定する「ユニクロ」の店舗は、地上1～7階で総売り場面積約2,800㎡(約850坪)を予定しており、ユニクロでは「大型店」の規模となります。また、多くの商業施設が集積する吉祥寺において、視認性の高い立地に店内の人の動きが見えるファサードデザインを採用し、街との一体感や賑わいのある空間演出を実現することで、吉祥寺の中心地にひととき目立つこれまでになかった「ランドマーク」が誕生いたします。

吉祥寺は、武蔵野市が策定した「吉祥寺グランドデザイン」に基づき、まちの再整備・再開発が進められており、大型商業施設などの開発が進み街として進化し続けています。2014年には京王井の頭線の駅舎改良と合わせた京王駅ビルの竣工が予定されており、本施設も同年秋の開業を予定しています。



〈(仮称)吉祥寺本町二丁目新築計画 外観完成予想図〉

野村不動産の商業施設事業は、都市型商業施設事業と再開発事業の 2 つの事業を柱に展開しております。都市型商業施設事業では昨年 10 月に『GEMS(ジェムズ)渋谷』(渋谷区)、再開発事業では今年 3 月に大型商業施設『bono(ボノ)相模大野ショッピングセンター』(相模原市)をオープンさせるなど、積極的に取り組んでおります。

野村不動産では、商業施設事業の強化を図るため、2013 年 4 月に商業施設事業部を新設いたしました。今後は、本日発表いたしました『(仮称)吉祥寺本町二丁目新築計画』(武蔵野市)のほか、地元のおフィスワーカーや周辺住民のニーズに応える、飲食テナントを中心とした『GEMS』のシリーズ展開を図ってまいります。再開発事業においても、『bono(ボノ)相模大野ショッピングセンター』のような「地域密着」型の大型商業施設をはじめ、『ミラザ(MIRRAZA)新宿』(新宿区)等の駅前再開発事業を積極的に進めてまいります。

当社では、今後もグループ各社との連携を強化し、都市型商業施設及び再開発事業における商業施設を積極的に展開するとともに、地域のニーズに応え、地域全体の発展につながる「地域密着」型の商業施設開発を進めてまいります。



《GEMS ロゴ》



《ボノ相模大野ショッピングセンター ロゴ》

【吉祥寺本町二丁目計画 物件概要】

事業主	野村不動産株式会社
所在地	東京都武蔵野市吉祥寺本町二丁目 2023 番地 16 他(地番)
交通	JR線・京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩 3 分
敷地面積	937.93 m ² (283.72 坪)
延床面積	6,553.82 m ² (1,982.53 坪)
主要用途	物販店舗
構造・規模	鉄骨造・一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 7 階地下 2 階塔屋 1 階
着工	2013 年 4 月
竣工予定	2014 年 7 月末予定
基本設計	株式会社INA新建築研究所
実施設計監理/設計監修	株式会社大林組 一級建築士事務所/野村不動産株式会社 一級建築士事務所
施工	株式会社大林組

【本件に関するお問い合わせ窓口】

野村不動産株式会社 広報部(大西・阿部)
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445