

2013年6月5日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

『プライド両国(墨田区 総戸数:47戸)』 国土交通省推進「低炭素建築物」に認定

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、東京都墨田区で開発中のマンション「プライド両国」(総戸数:47戸)が、平成25年5月30日に国土交通省が推進する「低炭素建築物」に認定されましたので、お知らせいたします。

「低炭素建築物認定制度」とは、低炭素・循環型社会の構築を目的に平成24年12月に施工された「都市の低炭素化の促進に関する法律」に基づき設立された制度です。「低炭素建築物」の認定には、主に建物の断熱性を高めること、平成25年10月から施行される新省エネ基準より一次エネルギー消費量を10%以上削減することが求められます。「低炭素建築物」として認定を受けた建物は、住宅ローン控除額の引き上げや、登録免許税の軽減、容積率の緩和などの優遇措置を受けることができます。戸建住宅では認定が増えていますが、対応コストなどの問題があり、共同住宅の認定事例は全国でもほとんどありません。

「プライド両国」は外壁の断熱材の増強、二重サッシやLow-Eガラスの採用等により、認定基準をクリアし、「低炭素建築物」として認定されました。また、プライドスマートデザイン「～SMART & GROWING～」のコンセプトに基づき、太陽光発電や非常用発電機などを備え、非常時の安心・安全に配慮した他、屋上の緑化や雨水を再利用するなど、自然を活かした環境共生の取り組みを行っております。現在、7月下旬開催予定のプロジェクト発表会に向け準備を進めております。

当社では今後も、プライドスマートデザイン「～SMART & GROWING～」のコンセプトに基づき、環境に配慮した快適で安心・安全な住まいの提供を目指してまいります。

<プライド両国 公式HP <http://www.p-ryogoku.jp>>



<プライド両国 完成予想図>



<プラウド両国 エントランス&ラウンジ完成予想図>

【プラウド両国 現地案内図】



【プラウド両国 物件概要】

所在地(地番)	東京都墨田区石原二丁目4番1、5 (地番)
交通	都営大江戸線「両国」駅徒歩7分、JR 総武線「両国」駅徒歩14分
敷地面積	855.47 m ²
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上12階
総戸数	47戸
間取り	3LDK~4LDK
専有面積	70.45 m ² ~85.40 m ²
引渡予定時期	平成26年11月上旬
売主	野村不動産株式会社
施工	野村建設工業株式会社

【本件に関するお問い合わせ窓口】
 野村不動産株式会社 広報部(大西・阿部)
 TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445