

報道関係者各位

2020年9月7日
野村不動産株式会社

野村不動産の「GEMS」ブランド 17 棟目。都市型商業施設の新コンセプト物件誕生

『GEMS AOYAMA CROSS』 2020年9月30日(水)開業

グルメと物販、ビューティーの業態 7 店舗が集まる、
目的性と独自性の高い商業施設が、青山エリアに誕生します。

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/代表取締役社長:宮嶋 誠一)は、都市型商業施設「GEMS AOYAMA CROSS」を2020年9月30日(水)に開業いたします。(公式サイト:gems-aoyama-cross.com)

東京メトロ半蔵門線・銀座線・千代田線「表参道駅」から徒歩4分、周囲には高感度なアパレルショップやギャラリー、個店が並ぶ青山エリアに位置しており、これまでの「GEMS」とは違い、グルメに加え物販やビューティー店舗も揃えたテナントラインアップでお客様をお迎えします。



1.「GEMS AOYAMA CROSS」施設コンセプト

「GEMS AOYAMA CROSS」は、地下1階から3階に、グルメ、ファッション、生活雑貨、ビューティーといった複数の業態が同居する、新たな「GEMS」ブランドとして誕生します。

“ミシュランガイド”や“アジアのベストレストラン 50”でもおなじみの川手寛康氏のフレンチの名店「フロリレージュ」と長谷川在佑氏の日本料理の名店「傳」がタッグを組んだ串料理の新業態「デンクシフロリ」や、人気バッグブランドの新レーベル「Manhattan Portage BLACK LABEL」の初の旗艦店、美容整形やブローエステといったビューティー店舗も加わり、メインストリートから一本入った立地を生かした「隠れ家的なレストラン」や「女性の自分磨き」の場を提供します。大衆とは異なる、目的性と独自性の高い商業施設として「NOT PUBLIC」というキーワードを掲げ、青山エリアの街に根づく施設を目指します。

2.「GEMS AOYAMA CROSS」について

■フロア構成

フロア	ショップ名	業種
3階	シャングリラズシークレット 表参道	きのこしゃぶしゃぶ鍋
2階	アナスタシア ミアレ 青山店	アイブrouサロン
	R.O.clinic	形成外科・美容外科・美容皮膚科
1階	Manhattan Portage BLACK LABEL AOYAMA	ファッション雑貨
	イッタラ表参道 ストア&カフェ	食器・雑貨/カフェ
地下1階	意気な寿し処 阿部 青山店	鮨
	デンクシフロリ	串料理

店舗の詳細は後述をご確認ください。

■開発計画 概要

名称	GEMS AOYAMA CROSS
所在地	東京都渋谷区神宮前五丁目 46-7
事業主	野村不動産株式会社
有効敷地面積	170.82 坪(567.70 m ²)
交通利便性	東京メトロ銀座線・千代田線・半蔵門線「表参道駅」B2 出口徒歩 4 分
ビル敷地特性	北東および南東の二方向道路接道の角地
構造	RC 造地上 3 階地下 1 階
設計デザイン監修	有限会社ジエネラルデザイナー一級建築士事務所
基本設計・監修	野村不動産株式会社一級建築士事務所
設計監理・施工	まこと建設株式会社
施設運営	野村不動産コマース株式会社(2020年10月1日付にて株式会社ジオ・アカマツから商号変更予定)
開業	2020年9月30日(予定)

■周辺地図



■ロゴデザイン



青山や広尾※のような感度の高いエリアで、飲食のみならず物販・サービスなどの上質な店舗を集積させることで、施設が街の交流の拠点となって欲しいという思いで、この施設名とロゴデザインを作成いたしました。

※2020年7月に広尾エリアに「GEMS HIROO CROSS」を開業

3. パートナー企業紹介

<ブランディング/施設コンセプト>

株式会社 THINK GREEN PRODUCE

東京都渋谷区宇田川町 37-14

代表取締役 関口 正人



1杯のコーヒーから街づくりを考えるコンテンツ・プロデュース・カンパニー。業務領域はレストラン、カフェ、ホテルなどの運営から、不動産コンサルティング、商業施設の開発、広告・PR ディレクションまで多岐に渡ります。企画から運営まで一貫したコンセプトのもと、人と生活と文化に寄り添った事業を展開しています。

INFOR MATION

<設計デザイン監修>

有限会社ジェネラルデザイナー一級建築士事務所
東京都渋谷区神宮前3丁目13-3
代表 大堀 伸

GENERAL DESIGN CO.,LTD.

アパレルや飲食などのショップデザインから個人住宅、商業施設等の建築からインテリアデザインまで幅広い分野をジャンルレスにてがけます。設計とインテリアデザイン両方のバランス感覚を活かした自由な発想のもと、時代を経ても色褪せない空間づくりを行っています。

<ランドスケープデザイン>

庭工房
和歌山県西牟婁郡上富田町朝来 2299
代表 松田 三郎

NIWAKOUBOU 

自然豊かな環境の和歌山でアトリエ兼ショップを構え、緑の持つ心地よさや魅力を引きだし心を豊かにしてくれる庭造りを提案しています。ランドスケープデザインをはじめ、個人邸や店舗の室内外の植栽計画、メンテナンスまでトータルに手掛け、グリーンを楽しめ風景になじむ心地よい演出づくりを心がけています。

<ロゴマークデザイン>

バタフライ・ストローク・株式会社
東京都中央区勝どき2丁目-8-19
代表取締役社長 青木 克憲


butterfly.stroke inc.

「新鮮で、面白く、楽しいクリエイティブ」を企画・制作して、すべての人を元気にしたい。ブランディングデザインなど幅広いジャンルで、あらゆるニーズに応えるデザイン活動を行っています。クライアントと目的を定め挑み、共に新しいカタチのクリエイティブに作りあげることで社会に貢献していきたいと思っています。

参考資料: 店舗詳細情報

IKINASUSHIDOKORO ABE

意気な寿司処 阿部 青山店

“食はレジャー”をコンセプトに掲げる話題の寿司店が GEMS AOYAMA CROSS に誕生しました。北海道から鹿児島まで、店主自ら漁港へ足を運び、漁師と強いつながりを持つことで、新鮮さと良心価格を実現します。また、寿司に用いるシャリは、店主の父親が新潟県南魚沼市で手間ひまかけて育てた魚沼コシヒカリ、野菜や山菜も母親が愛情込めて栽培したもの。ストーリーのある食材で握った寿司、コハダやアジなど光ものトガリを組み合わせた「光物ガリ巻き」をはじめとしたアイデアに満ちたおつまみを、空間デザインに最も注力したという青山店で味わってみては？ “ちょっぴり贅沢したい”、そんな日にぴったりの寿司店です。



フロア：地下1階

店舗面積：96.54 m²

営業時間：11:30～23:00 (L.O. 22:30)

定休日：無休

取り扱い商品：鮨

Instagram：https://www.instagram.com/abe_sushi_aoyama/

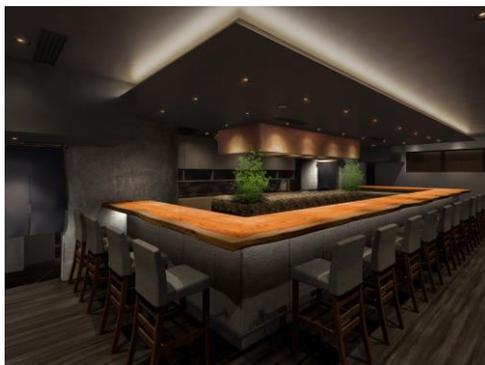
企業名称：有会社寿司処阿部

URL：<http://ikinasushidokoroabe.jp>

DEN KUSHI FLORI

デンクシフロリ

“ミシュランガイド”や“世界のベストレストラン 50”でもおなじみ世界に誇る和食の「傳」の長谷川在佑料理長と同じく日本を代表するフレンチレストラン「フロリレージュ」を率いる川手寛康シェフとで作り上げる初のコラボレストラン。日本の食文化に欠かせない“串”を両シェフの料理の結びつきとし、傳とフロリレージュのフィルターを通して新たな串の世界を表現します。確固たる伝統技術を軸にしながら繰り広げる独創的な料理を心ゆくまで堪能ください。



フロア：地下1階

店舗面積：103.45 m²

定休日：月曜日、不定休

営業時間：17:00～23:00 ※二部制 (17:00～, 20:00～)

取り扱い商品：串料理

Instagram：<https://www.instagram.com/denkushiflori/>

企業名称：神宮前フィッシングクラブ株式会社

URL：ホームページ開設予定

Manhattan Portage BLACK LABEL AOYAMA

マンハッタンポータージュブラックレーベル 青山

1983年に創業したニューヨーク発のバッグブランド「Manhattan Portage」。高い機能性や耐久性を持つ、質実剛健なメッセンジャーバッグの魅力をそのままに、大人のアーバンスタイルにフィットするデザインへとアップデートしたレーベルが「BLACK LABEL」。都市生活に不可欠な要素を具現化し発信するストアでは、ほぼすべてのアイテムを取り揃えるほか、SOPHNET.との初のコラボとなる「Manhattan Portage BLACK LABEL×SOPHNET.」も展開。オープンを記念して、商品をお買い上げのお客様に数量限定でオリジナルポーチをプレゼント致します。



フロア：1階

店舗面積：56.02 m²

営業時間：12:00～20:00

定休日：不定休

取り扱い商品：ファッション雑貨（BAG）

Instagram：https://www.instagram.com/mp_japan_blacklabel/

企業名称：株式会社コード

URL：<https://www.manhattanportage.co.jp/blacklabel/>

littala Omotesando Store & Café

イッタラ表参道 ストア&カフェ

※2021年初春オープン予定

iittala

国境や時を超えて愛され続ける、1881年創業のフィンランドのデザイン&ライフスタイルブランド「イッタラ」。プログレッシブな哲学のもと、ブランドを象徴するアルヴァ・アアルト・コレクションやカイ・フランクが手がけた「ティーマ」「カルティオ」など不朽の名作とともに、260 m²の広々とした空間には新商品や限定・特別アイテムも一同にコレクション。また、都内初のカフェも誕生予定で、アイテムに触れ、使う楽しみを知り、北欧を味わうこともできます。「イッタラ」が描く世界観を余すところなく味わえる贅沢な空間です。オープンは2021年初春予定。



フロア：1階

店舗面積：260 m²

営業時間：未定

定休日：不定休予定

取り扱い商品：食器・雑貨・カフェ

Instagram：https://www.instagram.com/iittala_japan/

企業名称：フィスカース ジャパン株式会社

URL：<https://www.iittala.jp/>

R.O.clinic

アールオークリニック

“キレイになりたい”“若返りたい”——誰しも心に秘めるそんな願いを、美容医療で叶える時代。院長を務めるのは、美容医療のバイオニアでもある高須クリニックなどで経験を積んだ呂 秀彦氏。丁寧なカウンセリングと繊細な治療が評判の医師です。緻密な二重や鼻の形成、たるみ治療、フェイスリフト手術からダイナミックな脂肪吸引や輪郭形成まで、オールラウンドにクオリティの高い手術治療を提供します。また、洗練されたデザインの院内で受けるおもてなしの美容医療、最新の技術を取り入れた美容皮膚科や医療脱毛も。お客様のニーズに合わせたこまやかなプランとこだわりの美容医療で、貴方らしい美しさを手に入れて。

R.O.
clinic

Plastic & Aesthetic Surgery
Aging Care Solution



フロア：2階 店舗面積：218㎡ 営業時間：10:00～19:00 定休日：木曜日、日曜日

取り扱い商品：形成外科・美容外科・美容皮膚科

Instagram：<https://www.instagram.com/r.o.clinic/>

企業名称：R.O.clinic

URL：<https://ro-clinic.com/>

ANASTASIA MIARAY

アナスタシア ミアレ 青山店

眉だって十人十色の時代——自眉を最大限活かしてあなただけの眉を提案する、眉専門ブランドの旗艦店が誕生しました。半個室型のリユクスな空間では、独自の理論に基づき、お客様一人一人の骨格、筋肉、フェイスバランスを見極め、本来の美しさや隠れた魅力を引き立たせる眉を実現します。ショッピングの合間の短時間で、洗練された眉を手に入れて。誰もが日々のメイクアップで美眉を実現できるオリジナルプロダクトも購入できます。12月末まで、公式ホームページで初回限定のトライアルメニュー¥8,200も実施中。（アイブロウトリートメント ベーシス¥8200に、鼻ケア¥2,800をプレゼント）※金額は税込み

ANASTASIA
MIARAY



眉を決める。
顔が、決まる。

フロア：2階 店舗面積：110.88㎡ 営業時間：11:00～20:00 定休日：木曜日

取り扱い商品：アイブロウサロン

Instagram：<https://www.instagram.com/anastasiamiaray/>

企業名称：アナスタシミアアレ株式会社

URL：<https://www.anastasiamiaray.jp/>

Shangri-La's secret

シャングリラズシークレット 表参道

日本初、“一人一鍋スタイル”のきのこしゃぶしゃぶ専門店です。心と体を生き活きと「ウェルネス」をテーマにシャングリラ人気商品に加え、表参道店ならではのランチメニューも展開。中国雲南省・シャングリラの天然きのこをじっくり煮込み、旨みや栄養が溶け出した「秘伝ブラックスープ」で味わうキノコしゃぶしゃぶは美肌や整腸作用、デトックス効果を期待でき、心身にいいことづくめ。ゆったりとしたラグジュアリーな空間や開放感あふれるテラスでお客様を迎え入れます。



フロア：3階

店舗面積：193㎡

定休日：不定休

営業時間：<ランチ> 平日 11:30～15:00 (L.O. 14:30) 土日祝 11:30～17:00 (L.O. 16:30)

<ディナー> 17:00～23:00 (フード L.O. 22:00、ドリンク L.O. 22:30)

取り扱い商品：きのこしゃぶしゃぶ鍋

Instagram：アカウント開設予定

企業名称：株式会社シャングリラインターナショナルダイニング

URL：<http://www.shangrila.jp/restaurant/>