

報道関係者各位

2021 年 7 月 29 日
野村不動産株式会社

「PMO 麹町」「H¹O 麹町」 2021 年 7 月 30 日開業

オフィスの組み合わせで多様な働き方のニーズに対応

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長:松尾 大作、以下当社）は、中規模ハイグレードオフィス「PMO 麹町（ピーエムオー）、以下当ビル」及び当ビル内に併設する、小規模企業向けサービスオフィス「H¹O 麹町（エイチワンオー）」を 2021 年 7 月 30 日に開業します。



外観



上：H¹O 麹町 RECEPTION

下：H¹O 麹町 LOUNGE

新型コロナウイルス感染症に対応した「新しい生活様式」が模索されるなか、在宅勤務、テレワークやローテーション勤務、サテライトオフィスの活用など働き方の変化が加速しており、あらゆる企業でオフィスの縮小移転、分散化、集約化などオフィスの見直しが検討されています。「働く場所＝一拠点集中型」という価値観が急速に変化する昨今、当社は中規模ハイグレードオフィス「PMO（ピーエムオー）」、小規模企業向けサービスオフィス「H¹O（エイチワンオー）」、サテライト型シェアオフィス「H¹T（エイチワンティー）」などの多様なオフィスブランドを有する強みを活かし、「オフィスポートフォリオ」の考え方のもとオフィスの再編成に伴う様々なニーズに対応しております。

当ビルでは、「H¹O 麹町」を併設することにより、PMO 入居者が H¹O もご契約いただいて会議スペース等として利用するなど、働き方に応じて場所を使い分けることができる設計といたしました。

あしたを、つなぐ



野村不動産グループ

「H¹O 麹町」は、[Value 4 Human]という、“自分たちらしさ”、“居心地のよさ”、“豊かな感性”、“心身の健康”という4つの価値指標のもと、設計・開発を行っています。ラウンジは集中して働けるエリアと、打合せ・リラックスできるエリアを分け、シーンごとに席を選んで使っていただけるような工夫をしています。集中して働けるエリアは天井床壁に木を使用することで温かみのある空間としているのに対し、打合せ・リラックスエリアは、植栽に囲まれた癒しの空間としています。受付カウンターや一部の照明が、麹町の地名の由来になった「麹」の原料であるお米の形になっているのも特徴のひとつです。ラウンジフロアに設置した会議室は、各室ごとにテーマカラーや内装を変えることで、ご利用いただくシーン毎に選択していただき入居者が長く愛用できる共用空間を目指しました。各階にもテーマカラーを設け、4階はグリーン基調・3階はブラウン基調・2階はネイビー基調とし、居心地が良く愛着の持てる空間を創り上げました。また、安心して過ごせるように室内用抗菌クロス、空気殺菌装置といった様々な感染対策を施しています。

1. 「H¹O 麹町」の主な特長と機能

●顔認証セキュリティの導入

最新の技術により、マスクを着用したままでもスピーディでストレスフリーな入館が可能です。建物入口から専有部までの多段階セキュリティ設計により、大切な従業員や顧客情報等ビジネスの安全・安心を実現します。

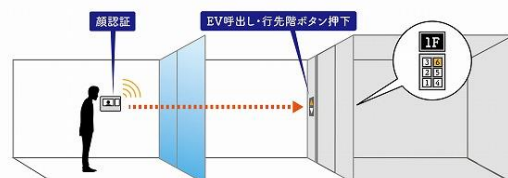


●IoTテクノロジーを活用した機能

働く人のニーズに対応し、IoTをはじめとするテクノロジーを活用した機能・サービスを、PMOシリーズでは実装しています。これらの機能・サービスは、コロナ禍における働く人の安心・安全を目的に導入しております。

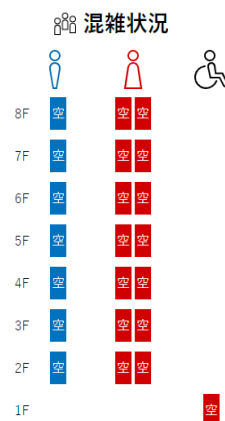
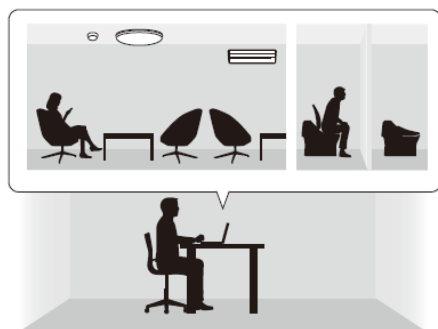
・エレベーターの自動呼び出し・行き先階指定

入館時の顔認証との連動やブラウザおよびスマートフォンアプリ上での操作により、エレベーターの自動呼出および行き先階の自動押下が可能となっており、多くの人々が触れるエレベーターのボタンに触れることなく、非接触でスマートに自室へ移動することが可能となります。



・利用状況の見える化

ブラウザおよびスマートフォンアプリ上で、共用ラウンジやトイレの混雑状況の確認ができる為、移動コストを削減しかつ必要以上の人との接触を避けながら働くことが可能となります。



あしたを、つなぐ

・空調・照明の遠隔操作

ブラウザおよびスマートフォンアプリ上で照明・空調の遠隔操作が可能で、快適な働く空間づくりをサポートします。



●感染対策を考慮したサービス・機能

第2号物件である「H¹O 西新宿」からすべての物件で継続的に導入している空気殺菌装置「エアロシールド」や、第4号物件である「H¹O 渋谷神南」から導入している光触媒除菌・脱臭デバイス「ターンド・ケイ」、抗菌・抗ウイルスのレバーハンドルなどを採用しています。

●ヒューマンファーストコンシェルジュサービスの導入

2021年1月より既存拠点でサービスを開始した「ヒューマンファーストコンシェルジュサービス」を導入しています。元保育園・幼稚園教諭、元介護施設従事者、元客室乗務員、元アナウンサーなど、様々なバックグラウンドを持つ多様な人材が、H¹Oの各拠点にコンシェルジュとして訪問し、入居企業の社員の方個人的なニーズや悩みに対して、コンシェルジュが寄り添い、該当する専門領域に詳しいリサーチャーと共に、ベストアンサーまで伴走するサービスです。

▼シリーズ共通機能・設備

●セキュアかつフレキシブルな個室空間

- ・専有契約で完全個室。プライバシーやセキュリティを確保
- ・間仕切り壁撤去も可能な拡張性に優れた設計
- ・天井裏まで間仕切り壁を配置することで遮音性に配慮

●Well-being な環境を提供する専用ラウンジと各種アメニティサービス

- ・コーヒーマシンやオフィスコンビニなどの各種アメニティサービス
- ・健康を意識したヘルシーフードの無料提供

●おもてなしをサポートする有人レセプションサービス

- ・来客の取次ぎ、会議室への案内、ティーサービス、不在時の宅配物受取に対応

●その他の機能



あしたを、つなぐ

2. H¹O（エイチワンオー）の今後の供給計画（2021年7月時点）

H¹O の供給予定エリアは東京都心五区（渋谷区・新宿区・中央区・千代田区・港区）を中心とし、2025年度までに15拠点の開設を予定しています。

No.	物件名	開業時期	No.	物件名	開業時期
1	H ¹ O 日本橋室町	2019年11月	9	H ¹ O 新大阪	2021年7月
2	H ¹ O 西新宿	2020年3月	10	H ¹ O 麹町	2021年7月
3	H ¹ O 日本橋小舟町	2020年5月	11	H ¹ O 日本橋茅場町	2022年9月（予定）
4	H ¹ O 渋谷神南	2020年10月	12	H ¹ O 青山	2022年10月（予定）
5	H ¹ O 渋谷三丁目	2020年11月	13	H ¹ O 芝公園（仮称）	2023年3月（予定）
6	H ¹ O 神田	2020年12月	14	H ¹ O 梅田茶屋町（仮称）	2023年5月（予定）
7	H ¹ O 虎ノ門	2021年1月	15	H ¹ O 本町三丁目（仮称）	2025年2月（予定）
8	H ¹ O 平河町	2021年2月	-	-	-

【PMO 麹町 物件概要】

物件名	PMO 麹町
所在地	東京都千代田区麹町 6-2-6
貸主	野村不動産株式会社
開業	2021年7月30日
専有面積	2階、3階、5階～11階：465.93㎡（140.94坪） 4階：462.59㎡（139.93坪）
建物構造/規模	S造/地上14階（貸室は2階～11階）
用途	事務所

【H¹O 麹町 物件概要】

物件名	H ¹ O 麹町
所在地	東京都千代田区麹町 6-2-6 PMO 麹町 2～4階
貸主	野村不動産株式会社
開業	2021年7月30日
区画数	全39区画
専有面積	7.90㎡～33.26㎡
共用会議室	4室（別途web会議室が1箇所所有あり）

【PMO 麹町・H¹O 麹町 拠点現地案内図】

JR中央線・総武線「四ツ谷」駅 JR 麹町口 徒歩3分
 東京メトロ南北線「四ツ谷」駅 3番出口 徒歩5分
 東京メトロ丸ノ内線「四ツ谷」駅 1番出口 徒歩5分
 東京メトロ有楽町線「麹町」駅 3番出口 徒歩5分



あしたを、つなぐ