

2013年10月31日

京王電鉄と野村不動産 “初” 共同開発の分譲マンション

『プラウド八王子明神町』プロジェクト着工！

京王線「京王八王子」駅徒歩3分

京王電鉄株式会社
野村不動産株式会社

京王電鉄株式会社（本社：東京都多摩市、社長：永田 正）と野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区、取締役社長：中井 加明三）の2社は、京王線京王八王子駅から徒歩3分の場所で推進中の分譲マンションプロジェクト「プラウド八王子明神町」をこのたび着工しましたので、お知らせします。2社での共同開発は、本物件が初となります。

本物件は、商業エリアと住環境が共存する街京王八王子駅徒歩3分に位置し、京王八王子ショッピングセンターなどの商業施設だけではなく、小・中学校や公園、総合病院などの様々な生活利便施設が徒歩10分圏内に揃います。

また、計画建物は全56戸で全邸南東向きに配置し、50%にあたる28戸を角住戸設定するなど恵まれた住環境を活かした住まいを提供します。

概要は下記のとおりです。



《「プラウド八王子明神町」完成予想図外観（イメージ）》

記

1. 場 所 東京都八王子市明神町四丁目 481 番 1 (地番)
(京王線「京王八王子」駅から徒歩 3 分・JR「八王子」駅から徒歩 8 分)

2. 施設名称 「プラウド八王子明神町」 <http://www.p-h2.jp>

3. 建物概要

建物構造	鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
敷地面積	1,094.28 m ² (約 331.01 坪)
延床面積	5,401.84 m ² (容積対象外面積 558.26 m ² 含む。)
総戸数	56 戸 (他に管理事務室 1 戸、店舗 1 区画)
住戸面積・間取り	74 m ² 台 (3LDK) ~87 m ² 台 (4LDK)
その他施設	太陽光発電・蓄電池・EV充電器等、エコ対応設備を配備
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション

4. 竣工予定 2015 年 1 月 (予定)

5. 事業・施設の特徴

- (1) 京王電鉄・野村不動産の 2 社による初の共同開発プロジェクト
- (2) 京王線京王八王子駅徒歩 3 分と駅近であり、徒歩 10 分圏内に生活利便施設の大半が整う、稀少な立地特性
- (3) 全戸南東向き・角住戸率 50%により、通風と採光に配慮した住戸設計
- (4) 駅近立地ながら、上層階は南東方向の眺望が開け、開放感を享受できる稀少なロケーション。
- (5) 3LDK74 m²台~のゆとりある面積設定に加え、全戸にウォークインクローゼット・納戸・布団クローゼットを設置し、ゆとりある住空間スペースを演出。

6. モデルルーム・販売事務所

モデルルームを、2014 年 1 月にオープン (予定) します。

【お問合せ・資料のご請求】

「プラウド八王子明神町」販売準備室 《フリーコール》0120-056-364
平日/11:00~18:00 土日祝/10:00~18:00 (水・木曜定休)

以 上

このニュースに関するお問合せは野村不動産 広報部 大西・阿部
TEL. 03-3348-7805 までお願いします。

このニュースは下記に配布します。

- ◆国土交通記者会 ◆国土交通省建設専門紙記者会 ◆都庁記者クラブ
- ◆京王線沿線の市政記者クラブ (立川・八王子)
- ◆京王線沿線の新聞社支局 (立川・八王子)