

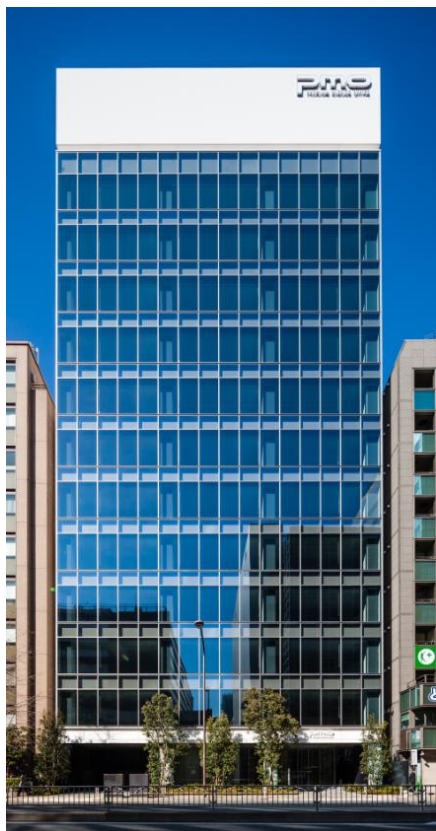
2014年2月18日
野村不動産株式会社

報道関係者各位

プレミアム・ミッドサイズ・オフィス[PMO]

- 港区第1弾「PMO 田町」完成～2008年より6年間で13棟目の竣工～
- PMO 新広告キャンペーンについて

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長 中井 加明三)が推進してきたオフィスビル事業「プレミアム・ミッドサイズ・オフィス」(Premium Midsize Office)シリーズにおいて、東京都港区エリア第1号となる「PMO 田町」が竣工いたしましたのでお知らせいたします。



【PMO 田町】

野村不動産がシリーズ展開しているプレミアム ミッドサイズ オフィス「PMO」は、中規模サイズでありながら大規模ビルと同等の機能性とグレードを併せ持つ、新しいカテゴリーのオフィスビルで、企業経営者の生の声に応える形として誕生しました。「優秀な人材の確保」、「取引先等関係者からの信頼度向上」等、入居企業様の経営戦略上の武器となる価値を提供するため、洗練された外観デザインや心地よいオフィス空間にこだわってまいりました。

2008年に第一号の「PMO 日本橋本町」が竣工して以来、本物件で13棟目の竣工となりますが、これまでの物件は高稼働を維持しており、マーケットからも高い評価を頂いています。

現在、PMO 田町に続くシリーズとして10棟(累計23棟)の事業化を推進中です。これまで千代田区、中央区、港区でPMOシリーズを展開してまいりましたが、今後は、新宿区、渋谷区等にもエリアを拡大しPMOシリーズの事業拡大に取り組んでまいります。

【PMO 田町の特徴】

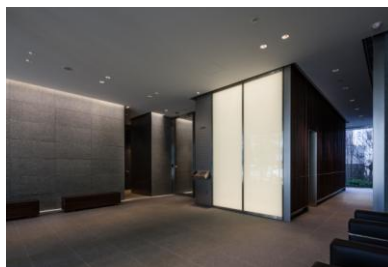
- 外観
 - ・全面ガラスカーテンウォールを用いたシンプルで力強い外観デザイン
 - ・周囲の建物とは一線を画す「12階建」の高い視認性

□ 共用部

- ・アプローチ、エントランス周辺の緑化に加え建物北側壁面緑化などにより緑溢れる空間を創出
- ・オフィスワーカーや来館者動線に配慮したダブル・エントランスの確保(建物南北双方向からのアクセスが可能)
- ・天井高3.5mによる開放感あふれる空間の中に御影石・国産木材を配した上質なエントランスホール
- ・1階セキュリティゲートに代表される5段階のセキュリティライン



【エントランス】



【エントランスホール】

□ BCP対応

- ・新耐震基準 1.5 倍相当の強度を持つ耐震構造 I 類構造体を採用
- ・貸室内システム天井等仕上材も耐震性に配慮
- ・累系統 2 回線受電方式の採用

□ 専有部

- ・全面カーテンウォールからの豊かな採光、天井高 2.8m による明るく開放的なオフィス空間
- ・整形な貸室形状に細かくゾーン分けした個別空調、システム天井によるレイアウト自由度の高いオフィス空間
- ・上質で落ち着いた雰囲気のあるレストルーム、明るく眺望の良いリフレッシュルーム

□ 環境性能

- ・専有部、共用部含め全館に LED 照明を採用
- ・開口部には省エネに配慮した自然換気可能な開閉機能を採用
- ・Low-e ペアガラスの採用
- ・専用のタブレットにより電気使用量を見える化

【現地地図】



【PMO 田町 物件概要】

①所在地	東京都港区芝 5-31-17 (住居表示)
②交通	都営浅草線「三田」駅 徒歩 1 分/都営三田線「三田」駅徒歩 3 分、JR「田町」駅徒歩 2 分
③敷地面積	716.48 m ² (216.73 坪)
④総貸床面積	4,019.84 m ² (1,216.00 坪)
⑤基準階貸室面積	365.44 m ² (110.54 坪)
⑥天井高	1 階エントランスホール/3,500mm、基準階/2,800mm
⑦構造・規模	S 造・一部 SRC 造、地上 12 階、地下 1 階
⑧設計	野村不動産株式会社一級建築士事務所
⑨デザイン監修	飯島直樹デザイン室
⑩施工	佐藤工業株式会社

【PMO 新広告キャンペーンについて】

2月17日(月)より、PMOの新広告キャンペーンを開始し、駅広告や、WEB広告、新聞等を順次展開してまいります。

「私の会社の元気こそ、日本の元気のもとだと思ふ。」をキーワードに、世界各地で活躍中のPMOにご入居いただいている企業の社長様ご自身に出演いただき、「ソラリーマンシリーズ」で知られる写真家の青山裕企氏が撮影いたしました。企業の成長感や、未来に向けての躍動感を社長自らにジャンプ頂くことによって表現しております。

また、キャンペーン中、下記の特設サイトを開設し、ご出演いただいた各社長様のインタビューを掲載しております。

特設サイト URL: http://www.pmo-web.com/special_interview/

※PMOにご入居されている
社長様にご出演いただきました。

〒インベスト株式会社 代表取締役社長 藤原孝雄

株式会社野村株式会社 代表取締役社長 藤原一樹

オーダースーツ株式会社 代表取締役社長 吉澤英典

株式会社ナカ野村 代表取締役社長 山本大輔

トヨタファイナンス株式会社 代表取締役 藤野のぶゆき

株式会社ダイ・エフ・エフ 代表取締役 宮内大樹

丸井金庫株式会社 代表取締役社長 宮内中樹

私の会社の元気こそ、 日本の元気のもとだと思ふ。

元気な会社がどんどん増えている。それが、プレミアム・ミッドサイズ・オフィス——PMOがどんどん増えている理由。必要十分なスペースとスペックは、伸び盛りの会社がオフィスに求める部、社員のモチベーションアップ、取引先からの信頼向上。オフィスは、会社をもっと輝ばす舞台。そう考える社長さんに、PMOは選ばれています。千代田区、中央区の全12層で、稼働率はほぼ100%。元気な会社の勢いに負けたくない、PMOも成長を続けます。

成長力に、オフィスの力を。野村のピーエムオー

[野村のピーエムオー](#) [検索](#)

いよいよ、満員へ。

※写真の企業はあくまでイメージです。

あしたを、つなぐ—— 野村不動産グループ

■ご出演いただいたPMOにご入居されている社長様一覧(敬称略・順不同)

会社名	お役職	お名前	ご入居頂いているPMO
サインポスト株式会社	代表取締役社長	蒲原 寧	PMO日本橋本町
オークスハート株式会社	代表取締役社長	内堀 光康	PMO日本橋二丁目
関東分岐器株式会社	代表取締役社長	鯛 康一	PMO日本橋本町
九鬼産業株式会社	代表取締役社長	渡辺 伸祐	PMO日本橋大伝馬町
株式会社三陽商会	代表取締役社長	上山 丈夫	PMO日本橋室町
株式会社ディ・エフ・エフ	代表取締役	清水 久敬	PMO日本橋大伝馬町
レオ ファーマ株式会社	代表取締役	渡部 伯留彦	PMO秋葉原

■写真家 青山 裕企 略歴

1978年 愛知県名古屋市生まれ。2006年、作品【ソラリーマン】【スクールガール・コンプレックス】の制作をはじめ。国内・海外の展覧会で作品を発表しながら、今までに全26冊の書籍を出版。

サラリーマンや女子学生など“日本社会における記号的な存在”をモチーフにしながら、

自分自身の思春期観や父親像などを反映させた作品を制作している

本件に関するお問い合わせ窓口

野村不動産株式会社 広報部(大西・阿部)

TEL03-3348-7805

FAX03-3343-0445