

2014年8月27日

野村不動産株式会社

報道関係者各位

**市ヶ谷に新たな商業施設が誕生！！**  
**シリーズ第2弾「GEMS(ジェムズ)市ヶ谷」11月13日OPEN決定！**  
**～バラエティ豊かな食の提案 全10店舗決定～**

野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/取締役社長:中井 加明三)は、2012年10月に開業した都市型商業施設『GEMS 渋谷』に続き、『GEMS 市ヶ谷』が2014年11月13日(木)にオープンすることが決定しましたので、お知らせいたします。カフェ・バル業態としては日本初出店となる「Lucaffè(ルカフェ)」や焼肉「なかはら」など、話題性のある飲食店舗を数多く取りそろえ、市ヶ谷周辺のオフィスワーカーや住民など、人々の暮らしを明るく豊かにし、新たなライフスタイルを提案します。

■『GEMS市ヶ谷』HPアドレス:<http://www.gems-ichigaya.com/>

**◆立地「市ヶ谷駅周辺エリア」～オフィス・住宅が集積する街～**

シリーズ第2弾の『GEMS 市ヶ谷』は、JR「市ヶ谷」駅徒歩3分の東京都千代田区六番町に所在しております。JR「市ヶ谷」駅から麴町方面に向かう日テレ通りを上った、視認性の高い交差点角地にあります。市ヶ谷駅周辺は、企業の本社ビルやオフィスビルが数多く立地しオフィスワーカーが多く、また、高級住宅街としても知られる番町エリアもあり、居住人口も多いエリアです。しかしながら、まとまった飲食店を含む商業施設が少ない場所でした。『GEMS 市ヶ谷』のオープンにより、市ヶ谷駅利用者のみならず、番町・麴町エリアからの人々も気軽に訪れられる立地のため、飲食店の少ないエリア内において賑わいの創出に貢献します。



≪『GEMS 市ヶ谷』外観イメージパース≫



≪1F『Lucaffè』イメージパース≫



≪2F『RISTORANTE JAM ORCHESTRA』イメージパース≫

## ◆施設コンセプト

『GEMS 市ヶ谷』のコンセプトは、「市ヶ谷の多様な飲食ニーズに応え、理想のワーク&ライフスタイルを実現するくつろぎの空間」です。就業人口、居住人口が多いにもかかわらず、飲食店が少なかった市ヶ谷の人々に満足いただけるよう、様々なシーンで使える店舗構成にしました。

## ◆店舗構成 ～市ヶ谷の食を変える話題づくりの 10 店舗～

市ヶ谷・飯田橋・四ツ谷エリアに今まで出店していなかった 10 店舗が市ヶ谷の新たな食を提案します。10 店舗中 7 店舗が新築商業施設内初出店であり、和食、焼肉、カフェバー、フレンチ・イタリアン、スペインバルと業態豊かな 10 店舗をお楽しみいただけます。

- 日本第一号店となるイタリア創業のカフェバー「Lucaffè(ルカフェ)」は、イタリアのバーをイメージし、朝・昼・夜と時間帯ごとにお客様の用途に合わせて、いつでも気軽に立ち寄れる空間を提供します。
- 三ノ輪の人気店焼肉「炭火焼七厘」本店が、名前を「なかはら」に変えて『GEMS 市ヶ谷』に移転します。社長自ら仕入れる最高級の和牛を提供します。
- 宮城県仙台市本店で東京初出店の業態である炉端居酒屋「ごいち」は、三陸産の新鮮な魚介類と東北の地酒を直送し、東北の旬の味を楽しめます。
- フレンチの有名店出身のシェフが腕をふるうフレンチ・イタリアン「RISTORANTE JAM ORCHESTRA(リストランテ ジャム オーケストラ)」は、モダンフレンチとイタリアンを融合させた新たな食を提案します。

## ◆外観・デザイン

- 1～2 階の低層階は、飲食の暖かみを演出するレンガ調と店舗内へ明かりを取り込む窓を大きく設置し、洋業態の店舗構成(カフェバー、フレンチ・イタリアン)としております。
- 3 階は大きなテラス席を設置し、店舗からの解放感と外側への賑わいの演出をしております(タイ)。
- 4～7 階の中層階は、木調のルーバーを採用し木のぬくもりを演出することで和業態の店舗構成(焼鳥、和食居酒屋、炉端、しゃぶしゃぶ)とし、夜はルーバーに照明を設置することで、光の演出により、通行人を引き寄せます。
- 8～9 階の高層階は、高台の立地を活かしカーテンウォール仕上げとすることで眺望の良い景色を堪能することができます(スペインバル、焼肉)。

### 《「GEMS(ジェムズ)」とは・・・》

「GEMS(ジェムズ)」=英語の「GEM(ジェム)=宝石」の複数形です。

「GEM(ジェム)」、それは宝石から転じ、研磨された貴石や宝石のように美しいモノ、完璧な人という意味を持ちます。生き生きとした宝石(店舗・ブランドショップ等)がいくつも集積された都市型商業施設として、さらに将来に渡りその輝きを放ち続け

《各々の街において人々の生活を輝かせる存在となる施設》

《施設にかかわる人々の大切な宝石となる施設》

という思いを込めて名付けました。ロゴも宝石を彷彿とさせる形状をビルのように積み重ねました。



《『GEMS』ロゴ》

野村不動産グループでは、「野村不動産グループ 中長期経営計画(-2022.3)～Creating Value through Change～」において、商業施設の開発事業を成長戦略の一つに掲げております。2016 年春に「(仮称)GEMS 芝大門」、2016 年夏に「(仮称)GEMS 神田」のオープンを予定しており、今後年間 4 物件ずつの用地取得を行い、「GEMS」シリーズの開発を積極的に行ってまいります。

《『GEMS 市ヶ谷』地図》



【『GEMS市ヶ谷』施設概要】

所在地	千代田区六番町 4 番 3(地番)
交通アクセス	JR 総武線「市ヶ谷」駅、東京メトロ南北線・有楽町線、都営地下鉄新宿線「市ヶ谷」駅 3 番出口より徒歩 3 分
用途・店舗数	飲食店(10 店舗)
敷地面積	250.27 m <sup>2</sup> (75.70 坪)(実測)
建築面積	188.23 m <sup>2</sup> (56.93 坪)
延床面積	1,499.48 m <sup>2</sup> (453.59 坪)
貸床面積	1,277.06 m <sup>2</sup> (386.31 坪)
構造・規模	鉄骨造・地上 9 階地下 1 階
事業主	野村不動産株式会社
設計監理	野村不動産株式会社 一級建築士事務所
施工	株式会社イチケン
運営(PM/BM)	PM:株式会社ジオ・アカマツ/BM:野村不動産パートナーズ株式会社
竣工、開業日	竣工:2014 年 10 月 31 日(予定)、開業:2014 年 11 月 13 日(予定)

～本リリースに関するお問い合わせ～

野村不動産株式会社 広報部 大西・阿部  
TEL03-3348-7805・FAX03-3343-0445

～商業施設の開発事業に関するお問い合わせ～

野村不動産株式会社 都市開発事業本部 商業施設事業部 郡司・中村  
TEL03-3348-8152・FAX03-3348-9018

## 【GEMS市ヶ谷】出店テナント一覧

フロア	店舗名 /業態	企業名	店舗概要	商業 施設初
9F	なかはら /焼肉	(株)ヘンリー コーポレーション	知人ぞ知る三ノ輪の名店焼肉の「炭火焼七厘」が店名『なかはら』に変更し市ヶ谷に移転！『幻のタン』、『おまかせコース』をはじめとする最高級の黒毛和牛をこだわり抜いてカットし提供。ランチ営業（ランチ時は最高級の和牛を使ったメンチカツ等の定食）も加わり、よりご満足頂けるお店としてオープンします。	○
8F	De Salita (デサリータ) /スペインバル	(株)アイティープラス	稀少部位をふんだんに使ったグリル料理と、話題の微生物農法で作られた、彩り鮮やかな野菜をcasualに楽しめます。staffが自信をもってお薦めするワインもglass¥500～bottle¥2800～と、とってもリーズナブルに多数取り揃えております。皆様のご来店staff一同、楽しみにお待ちしております！	
7F	銀座しゃぶせん /しゃぶしゃぶ	(株)ざくろ ホールディングス	落ち着いた雰囲気、接待、宴会、家族での食事など、様々なシーンのご利用に最適。肉のうま味を引き立てる熟成された胡麻だれとまるやかなボン酢はしゃぶしゃぶとの相性も抜群。リーズナブルなお値段で、銀座老舗のしゃぶしゃぶが楽しめます。	
6F	伊達藩いろり屋 二代目ごいち /炉端居酒屋	(株)林デザイン オフィス	宮城県仙台市から三陸産の新鮮な魚介類を、市ヶ谷店のために確保した仕入れルートで新鮮なまま直送。魚介だけでなく、牛タン・笹かまといった名産も、カウンター中央のいりで豪快に焼き上げ、東北の地酒と一緒に楽しめます。ライブ感溢れる「見て楽しい！食べて美味しい！」店舗です。	○
5F	五色 /和食居酒屋	(株)GOSHIKI	『シンプル』『和』『モダン』『大人』『親しみ』五つのキーワードで作られた空間。毎日市場へ足を運び、目で見て、触れて、選びぬいた新鮮な魚介類や、板前が真心こめて一つ一つ丁寧に造り上げる季節のお料理をご提供します。本店でも愛されている釜めしは、30年以上の研究を経てたどり着いた究極の逸品です。尾瀬山麓を水源にしたお米の甘みが口の中に広がります。	○
4F	播鳥 /焼鳥	(株)播鳥	全国の鶏の中から選びぬいた天然記念物「地頭鶏」を原種鶏として改良された『みやざき地頭鶏』を使ったぷりぷりの鶏肉を提供。5ヶ月の長い月日をかけて、清涼な空気と雄大な大地の中ですくすく育った『みやざき地頭鶏』は、肉質に弾力がありジューっとくるうまみと歯ごたえを楽しめます。	○
3F	Old Thailand (オールド・タイランド) /タイ料理	(株)SUU・SUU・ CHAIYOO	香辛料やハーブをふんだんに使用し、素材本来の持ち味を最大限に活かし、甘味、辛み、酸味が調和した本格的なタイ料理を思う存分味わえます。香辛料は、辛みだけでなく、旨味も引き出し、ヘルシー志向の女性はもちろん、男性にもぴったりです。ほほ笑みの国タイの気さくで温かなサービスと店内を飛び交うタイ語。どうぞオールドタイランドで気軽にタイへトリップしてください！	○
2F	RISTORANTE JAM ORCHESTRA (リストラテ ジャム オーケストラ) /フレンチ・イタリアン	(株)JAMrestaurant コーポレーション	繊細な料理法を活かしたモダンフレンチと、素材の味を引き出すイタリアンを融合させた、全く新しい食の感動をお届けします。絶妙な火入れ具合で仕上げた肉料理や、契約農家から直送する有機野菜には、厳選された自然派イタリアワインはもちろん、日本酒も合わせてご提案します。洗練されたデザインのくつろげる店内で、最高峰のサービスとお料理をお楽しみ頂けます。	○
1F	Lucaffè (ルカフェ) /カフェパル	テイクアウトフード &サービス(株)	イタリアミラノで創業した『Lucaffè』は世界各国で展開しており、この度カフェパル業態としては日本初出店となります。高品質なコーヒーを提供するコーヒーカンパニーとして、創設者自らが世界各地のコーヒー農園を巡り仕入れた豆をこだわりの低温焙煎により、豆本来の旨みを損なうことなくコーヒー豆に仕上げています。また、ランチには窯焼きのミラノ風ピザや夜はお酒を飲みながらパルとして一日中楽しめる空間です。	○
B1F	焼きはまぐり /はまぐり・海鮮料理	(株)ナイフ &カンパニー	炭火で焼いた新鮮なハマグリをお客様のストップがかかるまで「わんこスタイル」で提供！また、ワインのバリエーションも豊富に取り揃え、和食に合ったワインをリーズナブルな価格で気軽にお楽しみ頂けます。既存店に無い、洋風のデザインを取り入れており、お客様のシチュエーションに合わせた居心地の良さを楽しめます。	

※店舗名・内容は変更になる場合があります。